

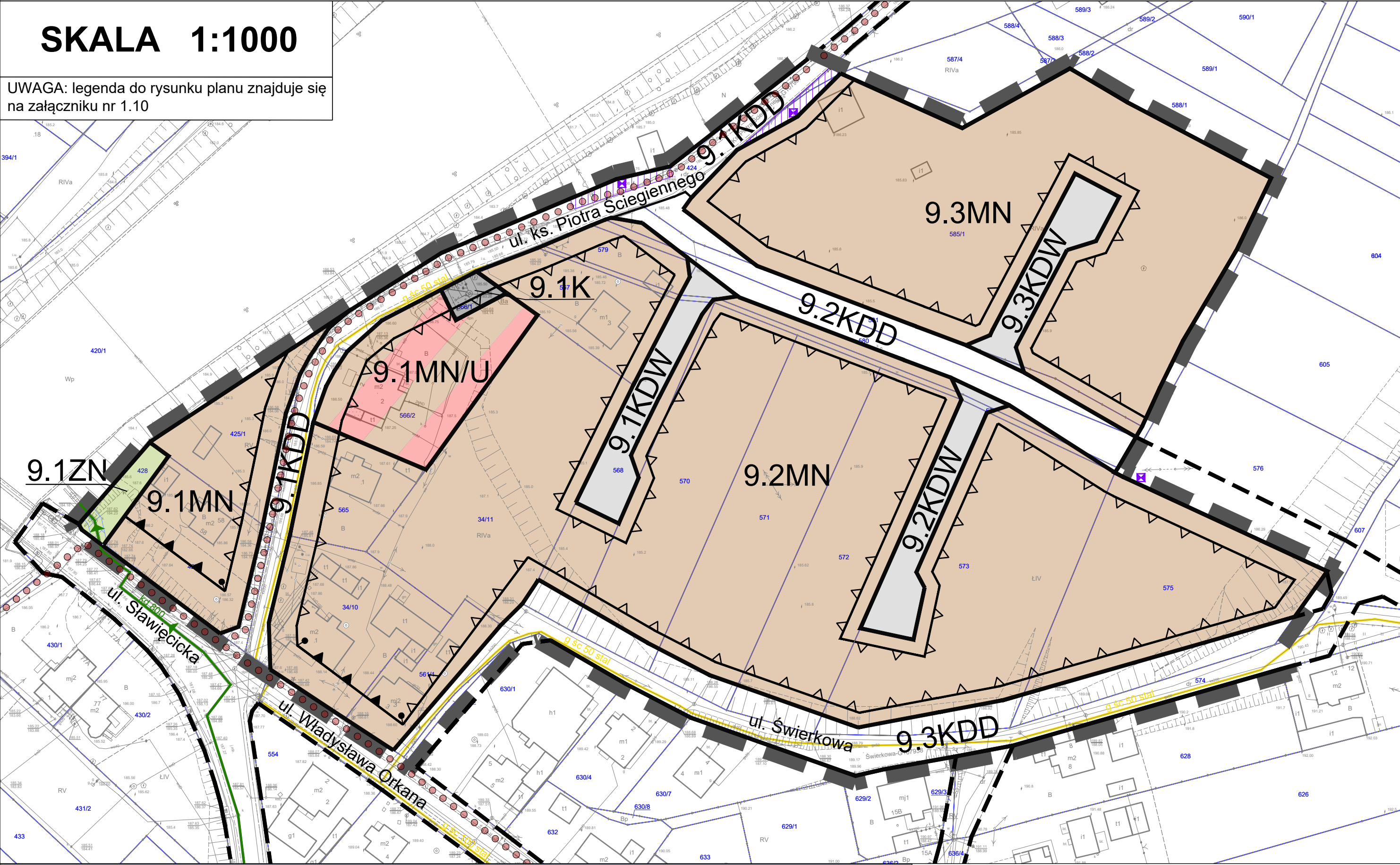


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

SKALA 1:1000

UWAGA: legenda do rysunku planu znajduje się
na załączniku nr 1.10



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
9.1MN, 9.2MN, 9.3MN	30%	0,6	50%	800 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	30° - 45°
9.1MN/U	30% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,6 ¹⁾ 0,8 ²⁾	50% ¹⁾ , 30% ²⁾	800 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	30° - 45°

[^] dla budynków o dachach spadzistych; ⁼ dla budynków o dachach płaskich; ¹⁾ dla zabudowy mieszkaniowej; ²⁾ dla zabudowy usługowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z
DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU

OZNACZENIA

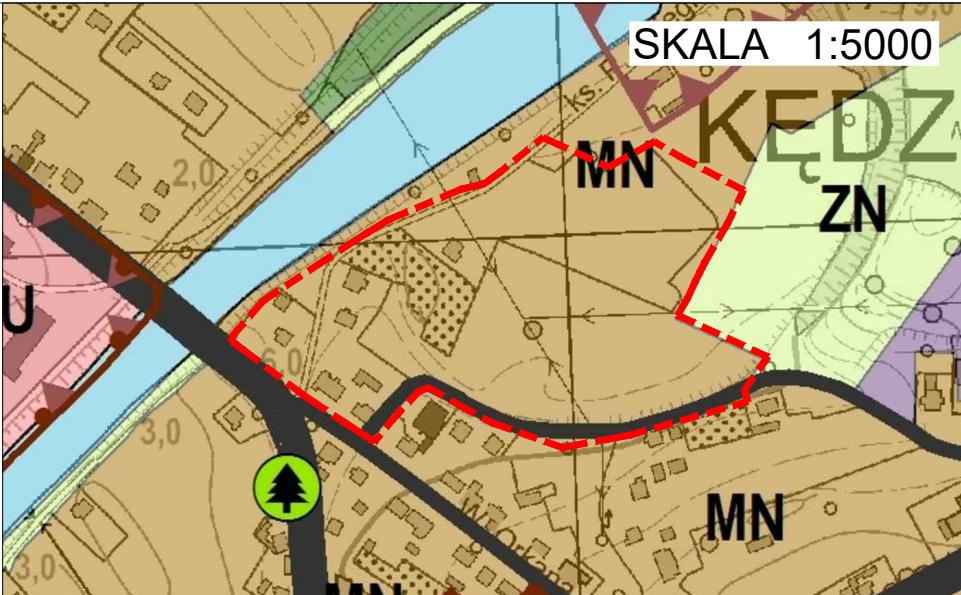
PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy
lokalnej i dojazdowej



SKALA 1:5000



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAŁ: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
mgr inż. Joanna Kulpa
inż. arch. Katarzyna Muc
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2021 r. skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m