



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

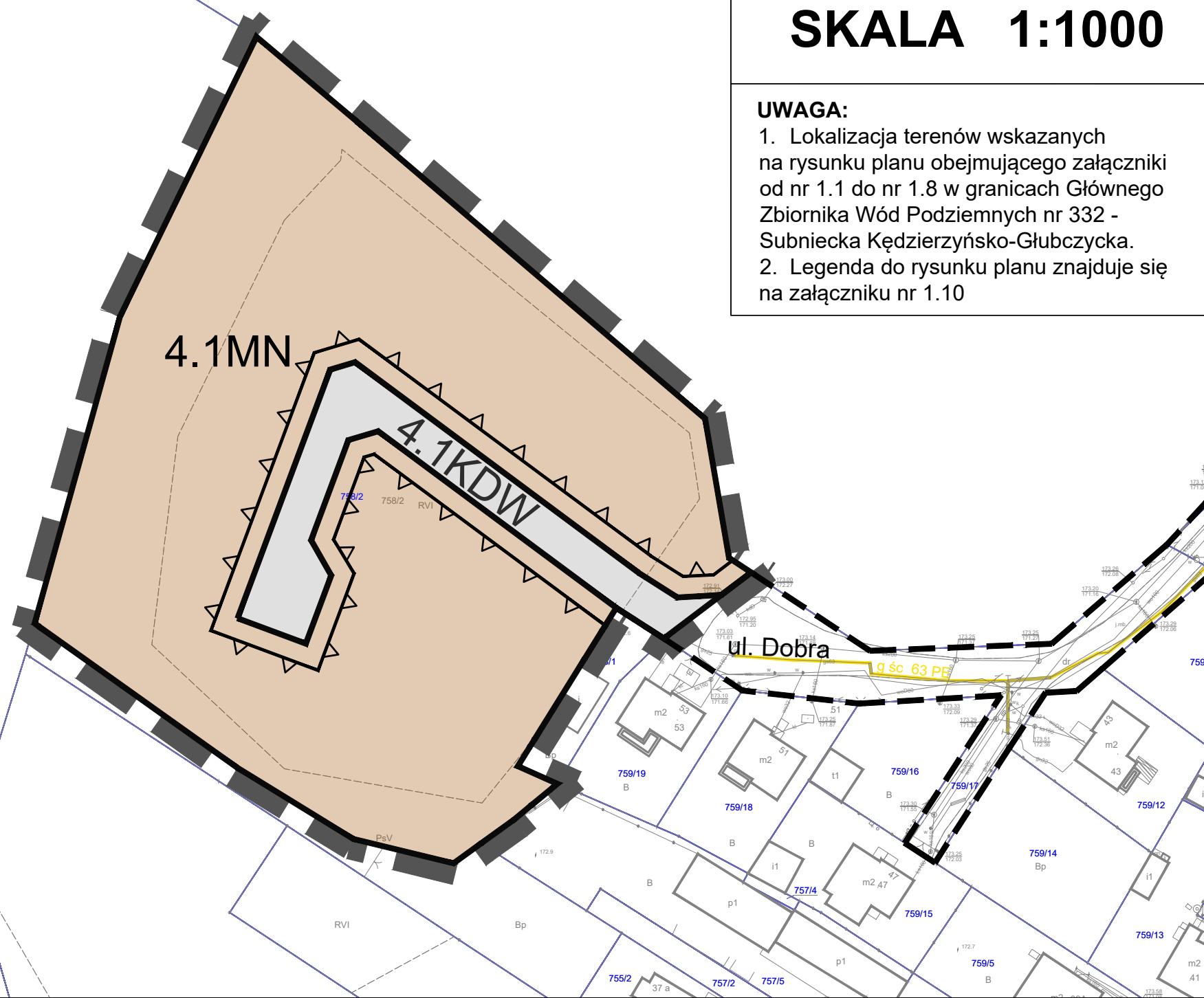
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
4.1MN	30%	0,55	50%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>^</sup> , 8,0 m <sup>=</sup>	dachy płaskie lub 30° - 45°

<sup>^</sup> dla budynków o dachach spadzistych; <sup>=</sup> dla budynków o dachach płaskich

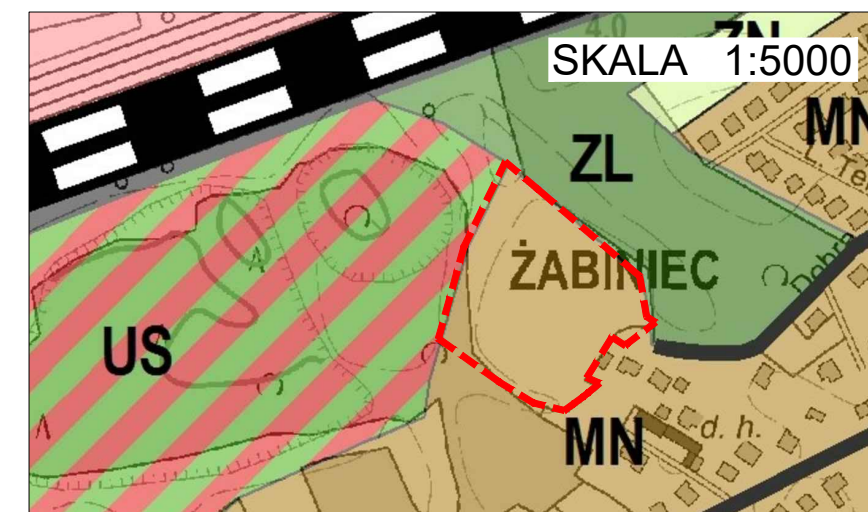
**SKALA 1:1000**

### UWAGA:

- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
- Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



### OZNACZENIA

#### PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15  
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

#### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2021 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2021 r.

skala 1:1000

