

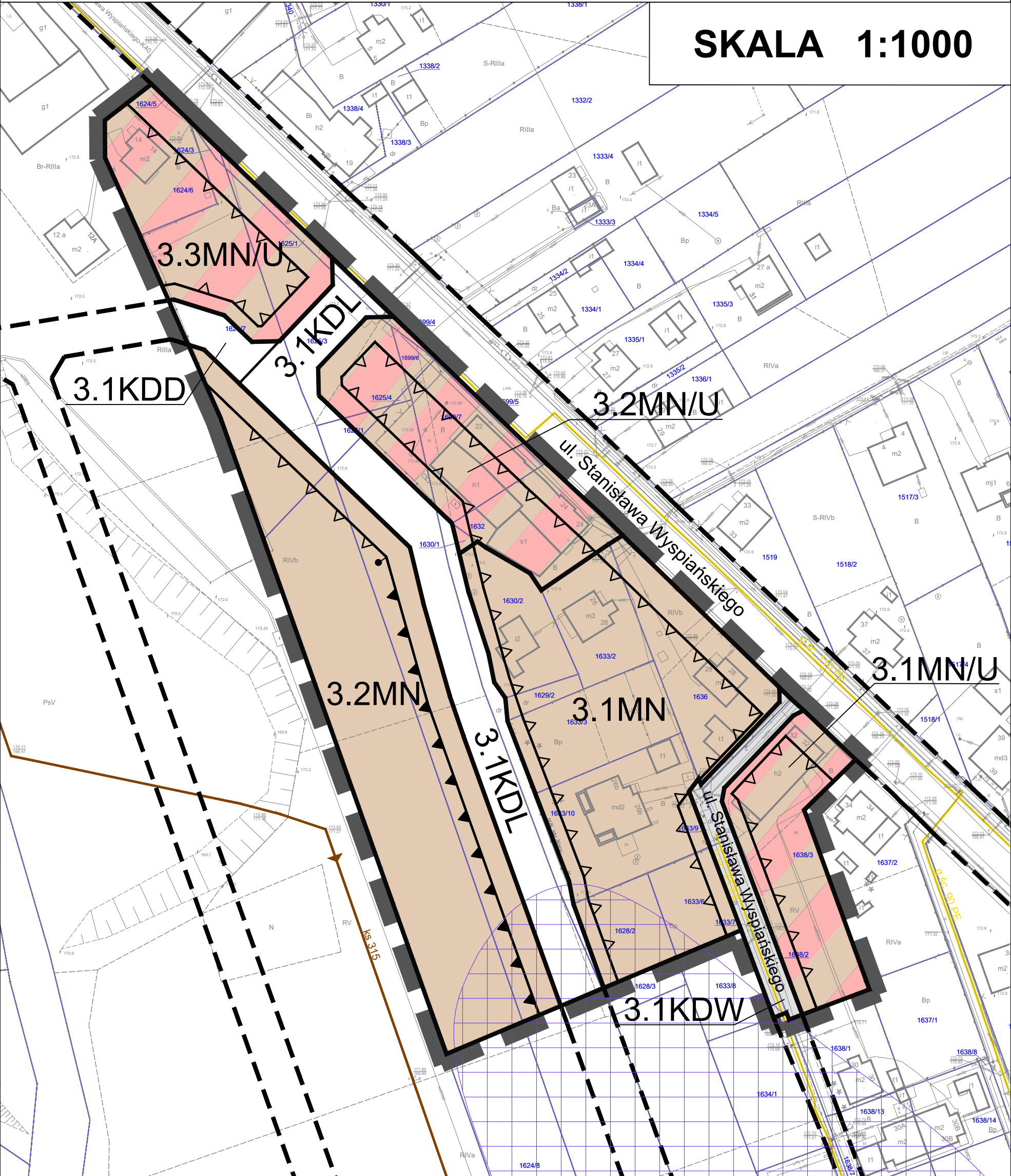


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

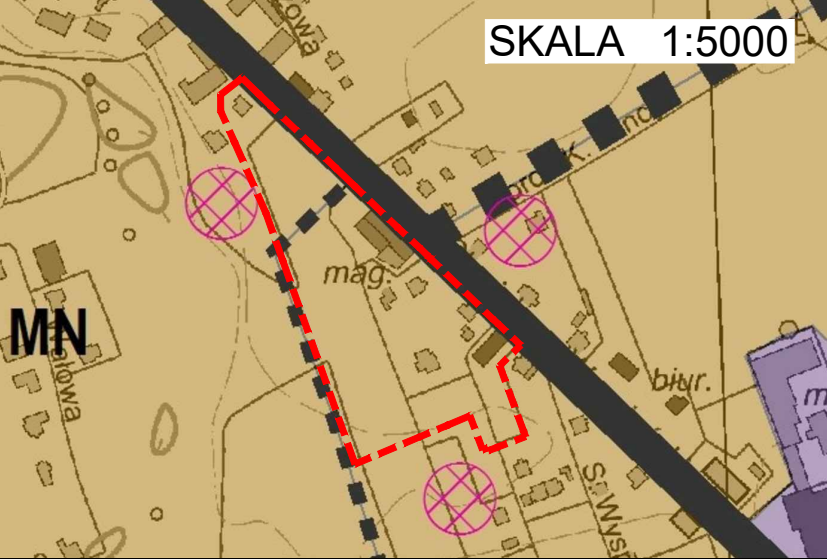
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
3.1MN	35%	0,55	40%	600 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.2MN	35%	0,55	40%	600 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°
3.1MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.2MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°
3.3MN/U	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie ^F lub 30° - 45°

[^] dla budynków o dachach spadzistych; ⁼ dla budynków o dachach płaskich; ¹⁾ dla zabudowy mieszkaniowej; ²⁾ dla zabudowy usługowej; ^F z wyjątkiem zabudowy frontowej od str. ul. Wyspiańskiego




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z
DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



- OZNACZENIA**
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KOMUNIKACJA**
- projektowany układ drogowy
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej
- OCHRONA DZIEDZICTWA**
- strefa "W" ochrony archeologicznej

- UWAGA:**
- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
 - Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załącznik nr 1.3 w granicach strefy ochrony archeologicznej (W).
 - Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWADCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	mgr inż. Joanna Kulpa
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 r.

nr rys. 1	Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2021 r.	skala 1:1000
-----------	------------------------------------	--------------

