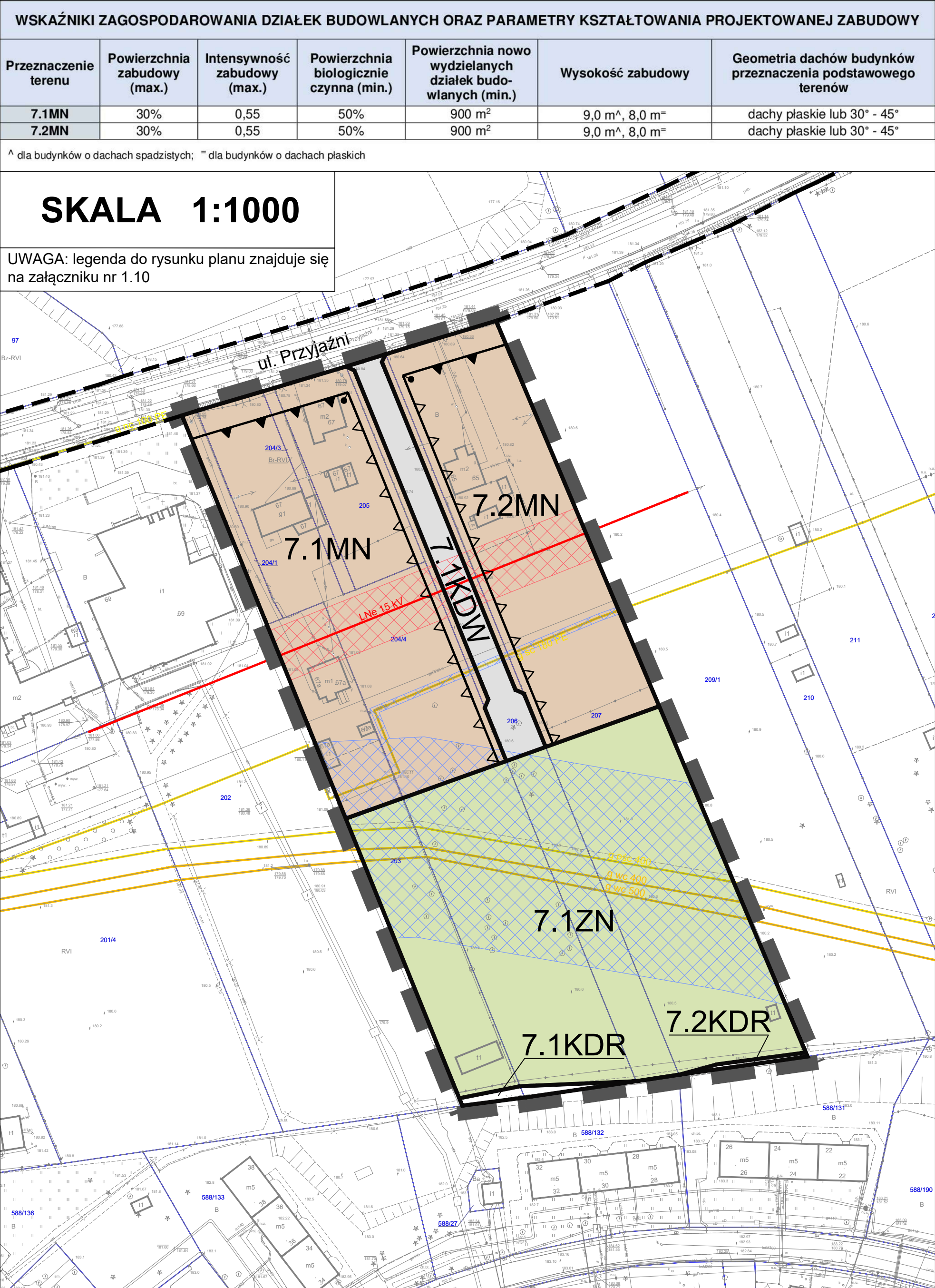




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia



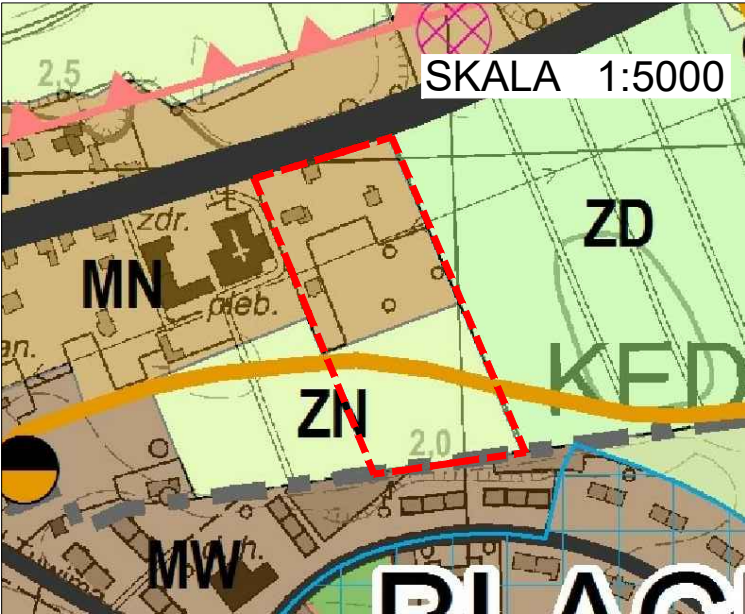
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
7.1MN	30%	0,55	50%	900 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°
7.2MN	30%	0,55	50%	900 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°

^ dla budynków o dachach spadzistych; = dla budynków o dachach płaskich

SKALA 1:1000

UWAGA: legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



- OZNACZENIA**
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- istniejący

- UWAGA:**
- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
 - Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10

 <div>URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15 tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl</div>		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ		
PROJEKTOWADCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska		
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant	
	mgr inż. Joanna Kulpa	
	inż. arch. Katarzyna Muc	
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska	
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 r.	
nr rys. 1	Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2021 r.	
0 20 40 60 80 100 m		skala 1:1000