

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 17.02.2017r.

GNP-PZ.6724.6.14.2017

BRM.0005.27.2017

Pan Paweł Maselko
Radny Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

Dotyczy: zapytania z dnia 31.01.2017r. zgodności działalności przedsiębiorstwa [redacted] z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. [redacted], z planem przestrzennego zagospodarowania dla Osiedla południe.

W odpowiedzi na Pana zapytanie udzielam następujących informacji:

- zespół obiektów na nieruchomości jest użytkowany niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przyjętym uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.). Nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym do realizacji lub utrzymania m.in. zabudowy usługowej nieuciążliwej (symbol planu B-MNU - § 70 ust. 1 pkt 2 i 3 planu), tymczasem działalność spółki skutkuje hałasem i zanieczyszczeniem, a więc uciążliwością w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości. Nadto utwardzenie dużej części terenu skutkuje naruszeniem zapisów planu dotyczących powierzchni biologicznie czynnej (§ 74 planu).

Tym samym na przedmiotowej nieruchomości dochodzi zarówno do wykorzystywania obiektów budowlanych niezgodnie z ich przeznaczeniem, jak i do zagospodarowania nieruchomości i używania obiektów budowlanych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 81 ust. 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zwłaszcza zaś art. 83 ust. 1 w zw. z art. 66 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, postępowanie w tej sprawie winien wszcząć z urzędu i prowadzić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

W związku z powyższym w dniu 06 lutego 2017r. Prezydent Miasta wniósł do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie postępowania z urzędu.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Miasto Kędzierzyn-Koźle

