

ZARZĄDZENIE Nr 1478/GNP/2021
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie przysługującego organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu, w związku z zamierzeniem zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 998/12, k.m. 5, stanowiącej własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie korzystam z prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 998/12, k.m. 5, o powierzchni 0,0019 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00056193/7, będącej własnością osoby fizycznej, objętej warunkową umową sprzedaży prawa własności nieruchomości sporządzoną w dniu 24 sierpnia 2021 r. za numerem repertorium A: 7791/2021 w Kancelarii Notarialnej w Kędzierzynie-Koźlu, przed notariuszem Łukaszem Borzymem.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.

Informacja

w sprawie przysługującego organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu, w związku z zamierzeniem zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 998/12, k.m. 5, stanowiącej własność osoby fizycznej

Dnia 27 sierpnia 2021 r. do Gminy Kędzierzyn-Koźle wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 998/12, k.m. 5, o powierzchni 0,0019 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00056193/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.

Właścicielem ww. nieruchomości jest osoba fizyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej*, oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU-1, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście.

Warunkowa umowa sprzedaży prawa własności została sporządzona dnia 24 sierpnia 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Kędzierzynie-Koźlu za numerem repertorium A: 7791/2021 przed notariuszem Łukaszem Borzymem.

Cena prawa własności nieruchomości, o której mowa wyżej została ustalona przez strony na kwotę 4.500,00 zł.

Prawo pierwokupu Prezydent Miasta wykonuje w ciągu miesiąca od daty otrzymania umowy notarialnej, m. in. w przypadku zaistnienia realizacji celów publicznych wymienionych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zdaniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przedmiotowe cele w stosunku do ww. nieruchomości nie występują.

Karta uzgodnień i opinii

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie przysługującego organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu, w związku z zamierzeniem zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 998/12, k.m. 5, stanowiącej własność osoby fizycznej, przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny		Wzorzec nr Or.070.29.2015		(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

.....
Podpis wnioskodawcy

Stanowisko Prezydenta Miasta:

Akceptuję

Odrzucam

Sporządził: Grzegorz Stefanowicz

Sprawdziła: Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz