

## Umowa nr ZK.5543.14.2021

zawartej w dniu \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta – Sabinę Nowosielską**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**Panem Jerzym Puss** prowadzącym działalność pod firmą **DACHY PŁASKIE JERZY PUSS  
GLIWICE ul. Lotników 54, 44-100 Gliwice**, wpisanej do Centralnej Ewidencji Działalności  
Gospodarczej NIP 6311145287, Regon 277871881, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączzonego z obowiązku stosowania ustawy Pzp (Notatka służbowa znak ZK.5543.14.2021 z dnia 23.06.2021) Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą:  
**„Modernizacja pokrycia dachowego w remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławięcicach”** polegająca na wykonaniu wierzchniej warstwy poszycia dachowego w postaci membrany PVC o minimalnej grubości 1,2 mm na dachach garażu i kotłowni Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Sławięcice przy ul. Sławięcickiej 18 w Kędzierzynie-Koźlu wraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy wykonanym w oparciu o wizję lokalną.
3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:
  - 1) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
  - 2) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) zabezpieczenie obiektu oraz prowadzenie robót w taki sposób, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia możliwe było bezkolizyjne jego użytkowanie zgodnie z przepisami BHP;
  - 4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

### § 2.

#### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - 1) termin przekazania placu budowy - \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_r.
  - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia - \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_r.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę e-mailem o terminie przekazania placu budowy, co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem.

### § 3.

#### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami dotyczącym stosowanych technologii i materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

- 5) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy;
  - 6) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
  - 7) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 8) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

#### **§ 4.**

### **ZASADY PODWYKONAWSTWA**

Strony nie przewidują podwykonawców do realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 5.**

### **SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia Pracowników Wydziału Zarządzania Kryzysowego w osobach:  
Józef Muc - Kierownika Wydziału Zarządzania Kryzysowego;  
Tomasz Lipniacki - Inspektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru spośród swoich pracowników i wskaże go Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca wskaże kierownika robót oraz osobę do rozliczenia niniejszej umowy nie później niż w dniu przekazania placu budowy.

#### **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę: **27 160,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto sześćdziesiąt zł 00/100).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wartości niewykonanej – do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy – części przedmiotu umowy. Wartość potrącenia wylicza się w oparciu o wyszczególnione w przedmiarze pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania umowy. Wyliczenie potrącenia wynagrodzenia Strony akceptują w obustronnie podpisanym protokole. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia podpisania protokołu zawierającego wyliczenie potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia na podstawie jednostronnie sporządzonego dokumentu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) wyznaczenie rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót;
  - 4) Zakończenie odbioru robót budowlanych w terminie do 3 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
  - 1) przyjmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
  - 2) zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
  - 3) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie zwłoki robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
  - 4) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
  - 5) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

## **§ 8.**

### **ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. O zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2 ust. 1.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót pod warunkiem, że zostaną one odebrane przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-6.
7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenie umowy fakturami częściowymi.
2. Podstawę do wystawienia faktury z całości przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
4. Dane wymagane na fakturze:

- 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
  6. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  7. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy;
  - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Stronę szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy.

## **§ 12.**

### **GWARANCJA i RĘKOJMIA**

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres 10 lat licząc od daty odbioru końcowego.

#### **WARUNKI GWARANCJI**

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie, zgodnie z postanowieniami umownymi.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
- 5) Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
- 6) Zamawiający ma prawo żądać wymiany materiału na nowy, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się materiału.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

### **§ 13.**

#### **ZASADY USUWANIA WAD**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od daty wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie wady lub innej części obiektu lub urządzenia, koszty związane z usunięciem skutków opóźnienia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o usunięciu wady w terminie trzech dni kalendarzowych od daty jej naprawy.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego

### **§ 14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 3) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;

- 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 15.

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót.
  - 3) zmiany zakresu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 5 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 16.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) kosztorys.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*