

Protokół nr 27/21  
z posiedzenia  
Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 18 stycznia 2021 r.

Ad 1.

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 18 stycznia 2021 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:41 tego samego dnia. Na statutową liczbę 7 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji (obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja, oraz logowanie przez system Microsoft Teams). Przewodnicząca poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Komisja była przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams (w tym w siedzibie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w sali konferencyjnej nr 229). Obrady odbywały się za pomocą za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz systemu eSesja.

W posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz eSesja uczestniczyło 8 członków komisji :

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Sławomir Wołkowiecki

Ponadto w posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams uczestniczyli :

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle;
2. Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta Kędzierzyn-Koźle;  
Maja Dobber-Mrożek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
3. Joanna Mazurkiewicz, radca prawny,
4. Danuta Ceglarek, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu,
5. Agata Morkis, zastępca dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu,
6. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu.

Ad 2.

**Wnioski do porządku obrad.**

1. Wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 26 z dnia 7 grudnia 2020 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Mieszkaniach Chronionych w Kędzierzynie-Koźlu.
4. Informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym.
5. Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, w związku ze skargą dot. nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego oraz postanowień regulaminu wspólnoty mieszkaniowej (Nr PMS.7143.1.24.2017).
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

**Przyjęcie protokołu Nr 26 z dnia 7 grudnia 2020 r.**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że protokół został wysłany wszystkim członkom komisji na pocztę elektroniczną oraz został zamieszczony na portalu eSesja.pl. Poinformowała, że radni nie zgłosili uwag do protokołu, następnie poddała go pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu Nr 26 z dnia 7 grudnia 2020 r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. protokół.

Ad 4.

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Mieszkaniach Chronionych w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie

Radna Grażyna Filipowicz zapytała czy wśród seniorów jest duże zainteresowanie mieszkaniem chronionymi, jeżeli tak to ile jest osób oczekujących na mieszkanie chronione oraz czy w Kędzierzynie-Koźlu powstaną nowe mieszkania chronione.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta wyjaśnił, że gmina Kędzierzyn-Koźle posiada wystarczającą ilość mieszkań chronionych, potrzeby w tym względzie są zapewnione, a to co planujemy w przyszłości jeżeli się uda pozyskać pieniądze na ten cel z funduszy norweskich, będą w innej formie jako mieszkania wspomagane, szczególnie dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Agata Morkis wyjaśniła, że mieszkania chronione i lista osób oczekujących jest bardzo płynna, gdyż mimo złożonych wniosków sytuacje tych osób się zmieniają z dnia na dzień, w chwili weryfikacji okazuje się, że stan zdrowia nie pozwala na samodzielne zamieszkanie, lista dotyczyła kilkunastu osób. Z chwilą pogorszenia stanu zdrowia osoby zostają umieszczone w placówkach opiekuńczych bądź ośrodkach całonocnych lub zakładach opiekuńczo leczniczych. Przypomniała, że obecnie sytuacja epidemiologiczna jest trudna, jest ograniczony dostęp do lekarza. Przedłużona uchwała ma ułatwić i uprościć proces przyjmowania do mieszkania chronionego, szczególnie gdy stan zdrowia i sytuacja rodzinna wymaga natychmiastowych działań.

Radny Sławomir Wołkowiecki zapytał podział opłat dot. liczników energetyczny w mieszkaniach. Jeżeli pod jednym mieszkaniem pod jednym licznikiem mieszkają dwie osoby niespokrewnione.

Agata Morkis wyjaśniła, że właśnie proponowana uchwała na celu uproszczenie wielu takich sytuacji. Każde mieszkanie ma osobny licznik, mieszkańcy sami regulują opłaty w kilku formach, lecz zmieniające się przepisy pozwoliły na przebywanie dwóch niespokrewnionych osób i sposób rozliczania może rościć problemy, dlatego proponują ryczałtowe naliczanie opłat, mieszkańcy zapłacą za wszystko i pobyt i opłaty tylko jedną opłatę. Chociaż nie było trudnych sytuacji oraz konfliktów w mieszkaniach. Obecnie przepisy pozwalają na zamieszkanie dwóch niespokrewnionych osób. Mieszkania chronione w Kędzierzynie-Koźlu są o bardzo wysokim standardzie 42 mieszkań jedno pokojowych z aneksem kuchennym w stosunku innych miast w Polsce, gdzie w dużych mieszkaniach zakwaterowane jest kilka niespokrewnionych osób. Rozporządzenie pozwala na takie rozwiązania.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poprosiła o oddanie ilości mieszkań.

Agata Morkis wyjaśniła, że jest 42 mieszkań jedno pokojowych z aneksem kuchennym i pięć mieszkań dwupokojowych z aneksem kuchennym. Będzie pobierana jedna opłata w której ujęto wszystkie opłaty.

Radny Marek Piasecki zapytał o ile więcej osób będą mogli przyjąć do tych mieszkań. W ilu mieszkaniach dwupokojowych mieszkała jedna osoba.

Agata Morkis wyjaśniła, że jest 52 miejsc dla osób w mieszkaniach. Jedynie mieszkanie dwupokojowe będzie mogło zostać zasiedlone przez niespokrewnione osoby. W dwóch mieszkaniach dwupokojowych, gdzie zmarł małżonek, będzie można wprowadzić niespokrewnioną osobę.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Mieszkaniach Chronionych w Kędzierzynie-Koźlu..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

**Informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym** (Informacja pisemna Straży Miejskiej oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu, stanowią załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Radna Grażyna Filipowicz zapytała o ilość osób bezdomnych, co z bezdomnymi w godzinach pomiędzy godziną 8-18 czyli w godzinach kiedy nie są otwarte ogrzewalnie dla tych osób. Mając to pomieszczenie spełnia się wymóg dot. opieki pomiędzy godz. 18:00 do 8:00 rano. stale są w kontakcie z Strażą Miejską oraz Policją jeżeli osoby wymagały by pomocy. Stale monitorują sytuację, lecz osoby bezdomne nie chcą przebywać w pomieszczeniach w ciągu dnia.

Radna Hanna Białas na prośbę mieszkańców bloków przy ul. Kosmonautów gdzie w czasie zimy przy każdym kaloryferze dogrzewają się bezdomni a mieszkańcy ich dokarmiają lecz są to osoby nietrzeźwe, które nie mogą skorzystać z pomocy w Monarze. Po interwencji straży miejskiej, następuje chwilowa poprawa lecz po kilku dniach bezdomni wracają.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta wyjaśnił, że z ogrzewalni nikt nikogo nie wyrzuca, Policja i Straż Miejska reagują na zgłoszenia mieszkańców i udzielają pomocy bądź przewożą osoby bezdomne do ogrzewalni. Bezdomność dotyczy osób które wybrały taki sposób życia chodź nam to trudno zrozumieć. Wiele z tych osób posiada emeryturę bądź inne źródło dochodu i stać ich na pokój lecz wybrały inny sposób na życie, gdyż są to osoby wolne. A swoje dochody wolą przeznaczyć na używki.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podsumowała dyskusję, że dopóki osoba nie jest ubezwłasnowolniona, same wybrany taki styl życia, nie można ich na siłę uszczęśliwić, sami wybrali taki styl życia, jest to trudne do zrozumienia przez społeczeństwo. Jest to trudny problem. Zapytała gdzie będzie przebywać bezdomny z dodatnim wynikiem COVID.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta wyjaśnił, że w izolatorium.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

*Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska oraz członkowie komisji Spraw Społecznych Rady Miasta w związku z przejściem na emeryturę podziękowali Pani Danucie Ceglarek dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za wieloletnią współpracę mająca na celu dobro mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle. Życząc wiele zadowolenia płynącego z poczucia dobrze wypełnionej służby oraz wszelkiej pomyślności w życiu osobistym, realizacji swoich pasji i zainteresowań, dalszych planów i zamierzeń, wspieranych dobrym zdrowiem. Życząc spokojnej emerytury w gronie najbliższych!*

*Danuta Ceglarek, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu, podziękowała za życzenia, informując, że zostawia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej dobrze zorganizowany z wykwalifikowaną kadrą dobrze opłacanych, gdyż gmina jest bogata w infrastrukturę lokalną i usługi. Lecz dodała, że społeczeństwo w gminie starzeje się, będą wymagały zaopiekowania się. Podziękowała za otrzymane wsparcie ze strony członków komisji Spraw Społecznych, podziękowała za wiele lat współpracy i pomoc w rozwiązywaniu problemów.*

*Radna Hanna Białas oraz radna Halina Mińczuk serdecznie podziękowały Pani Danucie Ceglarek dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za wieloletnią pracę.*

Ad 6.

**Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego, w związku ze skargą dot. nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego oraz postanowień regulaminu wspólnoty mieszkaniowej (Nr PMS.7143.1.24.2017).**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta wyjaśnił, że wniosek został szczegółowo opisany, jest poważny problem dot. nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego oraz postanowień regulaminu wspólnoty mieszkaniowej do rozwiązania.

Radny Sławomir Wołkowiecki zapytał kiedy zostaje zgłoszony taki problem, jak długo trwa proces przenoszenia do innego miejsca. Jakie i w jakiej lokalizacji mieszkanie zostaje zaproponowane, o wysokim standardzie czy niskim.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta wyjaśnił, że nie można określić terminu i czasu, lecz MZBK szuka rozwiązań i możliwości by dokonać zmian. Poparcie tego wniosku w formie opinii komisji przyspieszy procedury przeniesienia. Uciążliwemu lokatorowi zostanie zaproponowane mieszkanie w standardzie mieszkań socjalnych, tylko odświeżone, wyposażone w niezbędne wyposażenie.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska zapytała czy jest już przygotowane mieszkanie, aby za kolejne miesiące, w odpowiednim miejscu, by osoba nie stwarzała problemów kolejnym sąsiadom.

#### **Głosowano w sprawie:**

Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego, w związku ze skargą dot. nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego oraz postanowień regulaminu wspólnoty mieszkaniowej (Nr PMS.7143.1.24.2017)..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Ad 7.

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Marek Piasecki zapytał, iż na komisji często podejmowany jest temat przydzielania mieszkania dla osób którzy nie płacą regularnie czynszu i opłat powodując zadłużenie, oraz stwarzających problemy współlokatorom. Zastanawia się nad rozwiązaniem problemu, czy można tak przygotować mieszkania by nie generowały dodatkowych kosztów, skoro już musimy je przydzielić, gdyż te koszty są pokrywane z pieniędzy gminnych czyli pracujących mieszkańców, płacących podatki, zapytał o możliwość rozwiązania problemu np. automatyczny zawór odcinający wodę bądź prąd.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że tacy uciążliwi lokatorzy, są to ciężkie przypadki, gdzie trudny lokator powoduje uciążliwość innym osobom zamieszkującym wspólnoty oraz demuluje przydzielone mu mieszkanie.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że zgodnie z przepisami nie można mieszkańcom odciąć wody, bez wskazania źródła z którego oni może korzystać. Więc odcięcie wody jest nie możliwe. Jeżeli jest centralne ogrzewanie i są zawory to ciepło zostaje odcięte i mogą ogrzewać się grzejnikami elektrycznymi gdyż posiadają liczniki. Najemcy z Tauronem zawierają indywidualną umowę, sami ponoszą opłaty. MZBK prowadzi procedury windykacyjne, proponują odrabianie czynszu. Nie ma lokali z osobnymi wejściami, jedynie na ul. Zielnej jest parę takich mieszkań, gdzie proponują zamieszkanie osobom stwarzającym największą uciążliwość. Jest to trudny problem, pracownicy MZBK stale szukają nowych rozwiązań. Były kiedyś kontenery lecz lokatorzy też je też rozbierali i sprzedawali. Mieszkańcy wspólnot muszą borykać się z problemami. Z uwagi na COVID obecnie nie można przeprowadzać eksmisji.

Radny Sławomir Wołkowiecki uważa, że należy intensywnie myśleć jak zapobiegać marnowaniu mienia przez lokatorów, gdyż lokatorzy socjalni sięgają po coraz więcej.

Ad 8.

### **Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 17:41 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

**Ewa Odulińska (-)**

