Kędzierzyn-Koźle, 17 września 2021 r.

**OGŁOSZENIE**

PrezydentMiasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.1)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.2)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 10.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Opis, przeznaczenie  i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Cena wywoławcza za 1m2 w zł. netto** 3). | **Wadium  w zł.** | **Godzina.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Grunwaldzka 21/II** | Lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego opowierzchni użytkowej 17,64 m2. Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) – istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m2,  które jest położone na parterze. | 3,00 zł. | 158,76 zł. | 10:15. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Piastowska 26 Garaż** 4). | Nieruchomość położona jest na zapleczu budynku przy ul. Piastowskiej 26  i stanowi część budynku gospodarczego. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 38,00 m2 i nie jest wyposażony w żadne instalacje. | 3,00 zł. | 342,00 zł. | 10:45. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.
2. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem   
   nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
3. Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Pomieszczenie gospodarcze jest oznaczone w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako garaż przy ul. Piastowskiej Garaż/26-G02 – nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kędzierzyn-Koźle (vide Zarządzenie nr 1970/GNP/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2018 r.).
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu   
   lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie** **wyłącznie przelewem do dnia 04.10.2021 r.** **wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002   
   w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej** **w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Opłata manipulacyjna nie podlega zwrotowi. **Za termin zapłaty wadium oraz opłaty manipulacyjnej przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy**.
7. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
9. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
11. Lokale można oglądać do dnia 04.10.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.
12. Najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

|  |  |
| --- | --- |
| MIEJSKI ZARZĄD  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6  47-220 Kędzierzyn-Koźle  Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | D Y R E K T O R  *Stanisław Węgrzyn (-)* |