

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 16.09.2021r. do 30.09.2021r.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Jasna 3/3A/2	4	Ogrzewanie piecowe	58,87	78,61	1. Instalacje sanitarne. 2. Przyłącze gazowe + kuchenka. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty elektryczne. 6. Roboty budowlane. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	95 048,95	2,3,4,5
2	Ignacego Krasickiego 6/5	1	Ogrzewanie piecowe	20,92	37,57	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja elektryczna. 4. Wywozy.	42 961,41	1,2
3	Marynarska 1/7	3	Brak ogrzewania	59,40	79,70	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja C.O. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	84 452,03	2,3,4,5
4	Marynarska 4/1	3	Brak ogrzewania	61,85	84,79	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja C.O. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	78 463,51	2,3,4,5,6
5	Stanisława Moniuszki 2A/4	1	Brak ogrzewania	15,64	38,66	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja C.O. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	49 505,66	1
6	Karola Szymanowskiego 37B/2	3	c.o. – kotłownia gazowa w budynku	71,60	98,80	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna.	78 275,22	2,3,4,5,6,7

						5. Wywozy.		
7	Karola Szymanowskiego 49B/4	2	Centrale ogrzewanie	29,31	47,46	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna. 5. Wywozy.	28 938,96	1,2
8	Henryka Wieniawskiego 1A/2	2	Centralne ogrzewanie	24,75	33,96	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	39 653,25	1,2
9	Konstantego Damrota 9/1	3	Centralne ogrzewanie	37,12	54,48	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja gazowa. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	65 249,78	1,2,3
10	Harcerska 1/21	2	Centralne ogrzewanie	24,01	38,66	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wymiana grzejników. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	53 283,69	1,2
11	24 Kwietnia 11/7	2	Ogrzewanie piecowe	23,69	35,80	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja c.o. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	67 560,40	1,2
12	Tadeusza Kościuszki 27/8	1	Centrale ogrzewanie	17,76	31,99	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna. 5. Wywozy.	23 629,41	1
13	Raławicka 8/8	3	Centrale ogrzewanie	51,55	77,09	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna. 5. Wywozy.	48 402,66	2,3,4,5

14	Kościelna 23/7	2	Ogrzewanie piecowe	42,73	66,86	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja c.o. 5. Instalacja elektryczna. 6. Wywozy.	73 536,48	2,3,4
15	Kościelna 23/8	2	Centrale ogrzewanie	43,03	90,57	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodna-kan. 3. Instalacja c.o. 4. Instalacja elektryczna. 5. Wywozy.	57 880,31	2,3,4

*** Lokal można oglądać na danym adresie po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych (tel. do administracji: 77/483-48-85) w dniach:**

- 20 września 2021r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 17⁰⁰
- 22 września 2021r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 14⁰⁰
- 27 września 2021r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 17⁰⁰

****** Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108– Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020r., poz. 2479, z późn. zm.) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

1) prowadzącymi gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;

b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;

2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;

3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/13523/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-predwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>