

Kędzierzyn-Koźle, ..... 28.02.2017  
 Wywieszono dnia ..... 28.02.2017  
 na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 21.03.2017

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Aroniowej	<p>część działki nr 4221/4                      klasoużytek L.IV                      karta mapy 8,                      KW nr OP1K/00065675/6,                      powierzchnia dzierżawy 0,0190 ha,                      powierzchnia całkowita 0,1359 ha;</p> <p>część działki nr 4221/5                      klasoużytek L.IV                      karta mapy 8,                      KW nr OP1K/00065698/3,                      powierzchnia dzierżawy 0,0144 ha,                      powierzchnia całkowita 0,0796 ha;</p> <p>część działki nr 4221/9                      klasoużytek dr                      karta mapy 8,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem                      zagospodarowania przestrzennego:                      - tereny zabudowy mieszkaniowej                      jednorodzinnej i usług                      nieuciążliwych.                      Dzierżawa na cele warzywne.</p>	<p>500 m<sup>2</sup> x 0,20zł/m<sup>2</sup>                      +                      419m<sup>2</sup> x 0,10zł/m<sup>2</sup>  <b>141,90 zł rocznie*</b></p>	do 31.03 każdego roku

		<p>KW nr OP1K/00064859/3, powierzchnia dzierżawy 0,0139 ha, powierzchnia całkowita 0,1612 ha;</p> <p><u>część działki nr 4221/11</u> klasoużytek ŁIV, RV karta mapy 8, KW nr OP1K/00065679/4, powierzchnia dzierżawy 0,0168 ha, powierzchnia całkowita 0,1276 ha;</p> <p><u>część działki nr 4221/12</u> klasoużytek ŁIV, ŁV karta mapy 8, KW nr OP1K/00065698/3, powierzchnia dzierżawy 0,0278 ha, powierzchnia całkowita 0,1517 ha;</p> <p>łącna powierzchnia dzierżawy <b>0,0919 ha</b></p>			
--	--	--	--	--	--

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579, 1948.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
mgr. Małgorzata Jarmaz-Whitmanicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej