

Kędzierzyn-Koźle, ..... 28.02.2017  
Wywieszono dnia ..... 28.02.2017  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 21.03.2017

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Aroniowej	<u>część działki nr 4221/11</u> klasoużytek ŁIV karta mapy 8, KW nr OP1K/00065679/4, powierzchnia dzierżawy 0,0001 ha, powierzchnia całkowita 0,1276 ha;  <u>część działki nr 4221/12</u> klasoużytek ŁIV, LV karta mapy 8, KW nr OP1K/00065698/3, powierzchnia dzierżawy 0,0487 ha, powierzchnia całkowita 0,1517 ha;  <u>część działki nr 4221/16</u> klasoużytek ŁIV karta mapy 8, KW nr OP1K/00065683/5,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> + 50m <sup>2</sup> x0,10zł/m <sup>2</sup> <b>105,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

*CH*

		<p>powierzchnia dzierżawy 0,0062 ha, powierzchnia całkowita 0,1217 ha;</p> <p>łącznie powierzchnia dzierżawy <b>0,0550 ha</b></p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania przestrzennego  
mgr. Małgorzata J. Wilińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki przestrzennej  
i inwestycyjno-Budowlanej