



Kędzierzyn-Koźle 21.09.2021 r

DZ.7021.681.2021

Dotyczy przetargu na: Znak sprawy: DZ/4/PN/2021 -

**Modernizacja gminnego lokalu mieszkalnego**

W związku ze złożonymi zapytaniami dotyczącymi w/w przetargu wyjaśniamy:

**Pytanie 1:** W poprawionym przedmiarze nie uwzględniono wymiany parapetów zewnętrznych. Wymiana parapetów zewnętrznych jest konieczna, ponieważ parapety są przybite gwoździami do ościeżnic okiennych i w przypadku wymiany okien zostaną uszkodzone. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

**Odpowiedź:** Parapety zewnętrzne są częścią wspólną budynku mieszkalnego. Gdy podczas wymiany okien zostaną uszkodzone lub nie będą zdatne do ponownego montażu, zostanie sporządzony protokół konieczności wymiany parapetów na nowe z określeniem rodzaju materiału i ceny.

**Pytanie 2:** W poprawionym przedmiarze brakuje również wykucia oraz montażu dodatkowych kratak wentylacyjnych w ilości 2 szt. ponieważ w lokalu są zabudowane 3 kratki wentylacyjne. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

**Odpowiedź:** Montaż kratak wentylacyjnych zostanie określony po wydaniu opinii kominiarskiej.

**Pytanie 3:** W celu poprawnej wyceny zadania, niezbędna jest opinia kominiarska określająca czy w lokalu tym, można zabudować urządzenia gazowe, tj. piec kuchenny, terma gazowa. Opinia ta powinna być dostarczona przed przetargiem przez Zamawiającego. Proszę o uzupełnienie SWZ o opinię kominiarską.

**Odpowiedź:** Opinia kominiarska jest uwzględniona w przedmiarze pod poz. 32.

DYREKTOR

*inż. Stanisław Wegrzyn*