

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2479, z późn. zm.<sup>2</sup>) w § 17 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 11 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) niezłatwienia wniosku w trakcie obowiązywania listy, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem wnioskodawcy, u którego zgodnie z ust. 10 potwierdzone zostało spełnienie warunków, o których mowa w § 5, a w stosunku do osoby korzystającej z pierwszeństwa również określonych w § 10 w trakcie obowiązywania listy, jednakże zgody na wynajęcie zaproponowanego lokalu na czas nieoznaczony nie wydano w związku z brakiem zgłoszenia lokalu jako zdatnego do zasiedlenia przez właściwą jednostkę administrującą;”;

2) dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

„13. W stosunku do wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 8, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na wynajęcie zaproponowanego lokalu na czas nieoznaczony po zgłoszeniu przez właściwą jednostkę administrującą lokalu jako zdatnego do zasiedlenia, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia obowiązywania listy, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 1243.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021r. poz. 994.

### Uzasadnienie

Dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Do uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2479, z późn. zm.) wprowadza się ~~następujące~~ zmiany, które ~~dotyczą~~ umożliwią wydanie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, którzy otrzymali propozycję lokalu, zaakceptowali ją oraz w toku prowadzonego postępowania ustalono, że spełniają oni warunki do wydania zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jednak w trakcie obowiązywania listy, tj. do 31 grudnia danego roku jednostka administrująca nie zgłosiła lokalu jako zdatnego do zasiedlenia. Zgody takie wydawane są jedynie na lokale zgłoszone przez właściwą jednostkę administrującą jako zdatne do zasiedlenia. Brak takiego zgłoszenia w trakcie obowiązywania listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony w aktualnym stanie prawnym skutkuje skreśleniem z tej listy wnioskodawców, którzy otrzymali propozycję lokalu, zaakceptowali ją oraz w toku prowadzonego postępowania ustalono, że spełniają oni warunki do wydania zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PMS.0007.15.2021

Kędzierzyn -Koźle, 2021-09-14

Karta uzgodnień i opinii

Dot. uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć)		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć) (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
<b>Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno- Remontowej</b>				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno- Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
<b>Radca Prawny</b>				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor ..... .....				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

Stanowisko  
Zastępcy Prezydenta Miasta  
ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych

opiniuję pozytywnie/ negatywnie

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. OŚWIATOWYCH I SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH**

.....  
Stanowisko  
Prezydenta Miasta

opiniuję pozytywnie / negatywnie

**PREZYDENT MIASTA**

*Wojciech Jagiełło*

*Sabina Nowosielska*