ANEKS

DO UMOWY UŻYCZENIA

z dnia 18.01.2021 r.

Zawarty dnia 26 sierpnia 2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 im. Władysława Broniewskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Partyzantów 30 NIP: 749-163-43-20 reprezentowaną przez Małgorzatę Jurzyk - Polis - Dyrektora
- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Agatę Morkis - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym**,

§ 1

Aneks, zgodnym postanowieniem Stron, wprowadza zmianę do przedmiotowej umowy użyczenia, poprzez dodanie w brzmieniu:
„§ 2 a)

1. Biorący będzie ponosił koszty z tytułu:
   a) zużycia energii elektrycznej i usług dystrybucji w wysokości równej 203,52 kWh oraz 2, 83 kWh mocy umownej rozliczanych według aktualnych cen i stawek;
   b) zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w ilości 1 m 3 na miesiąc według aktualnych cen dostawcy wody;
   c) ogrzewania w wysokości 1/12 rocznego zużycia energii cieplnej obliczonego na podstawie poprzedniego roku kalendarzowego i zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni użytkowej budynku szkoły według aktualnych cen dostawców energii cieplnej".
2. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić za czas rzeczywistego korzystania z użyczonych pomieszczeń, tj. za okres funkcjonowania placówki wsparcia dziennego.
3. Należności wymienione w § 2 a) ust 1 Biorący będzie płacić miesięcznie Użyczającemu na podstawie noty wystawionej przez Użyczającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentu rozliczeniowego, na konto Użyczającego nr 12 1020 3668 0000 5502 0501 0626

§ 2

1. Pozostałe postanowienia przedmiotowej umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Małgorzata Jurzyk-Polis
.....
Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Agata Morkis
.....
Biorący

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
im. W. Broniewskiego
47-224 Kędzierzyn-Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 483 45 95
Reg. 000698727, NIP 749-16-34-320

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia ...18.01..2021... r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

1. Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 im. Władysława Broniewskiego z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul.Partyzantów 30 NIP: 7491634320 reprezentowaną przez M.Jurzyk-Polis - Dyrektora

- zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**
a

2. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja Reja 2a, kod 47-224, reprezentowanym przez Danutę Ceglarek- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- zwanym dalej w tekście **Biorącym,**

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd na nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, położoną w Kędzierzynie – Koźlu przy ul.Paryzantów 30 , pełniącą funkcję użyteczności publicznej – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu

2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu położone w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 pomieszczenia świetlicowe, jadalnię, kuchnię, WC dla chłopców i dziewczynek na parterze (położone w PSP nr 11 w K.-Koźlu o łącznej powierzchni 309 m^2) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Użyczający oświadcza, że pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 2 spełniają wymagania lokalowe i sanitarne, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego, określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. 2015, poz. 1630).

§ 2

1. Biorący zobowiązuje się do użytkowania użyczonych pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Biorący będzie korzystał z pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych tj. prowadzenia placówki wsparcia dziennego – w formie środowiskowo - socjoterapeutycznej.

3. Biorącemu nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

4. Biorącemu nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

5. Biorący zobowiązuje się do pozostawienia ładu i porządku w użyczonych pomieszczeniach.

6. Ewentualnych napraw w czasie trwania umowy użyczenia dokona Użyczający na własny koszt.

§ 3

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia .18.01.2021... r. do dnia..31.12.2021.... r.

2. Strony mogą zgodnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli pomieszczenia stanowiące przedmiot umowy nie będą spełniały wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

4. Biorący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli przedmiot umowy użyczenia przestanie mu być potrzebny celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4

1. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 11
im. W. Broniewskiego
47 - 224 Kędzierzyn - Koźle
ul. Partyzantów 30, tel./fax 77 483 45 95
Reg. 000698727 , NIP 749-16-34-320

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Małgorzata Jurzyk-Polis

.....
Użyczający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Danuta Ceglarek

.....
Biorący

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

RADCA PRAWNY
Aleksandra Ptak - Kurek
OP - 791 / 2006