

Protokół nr 27/21
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 25 maja 2021 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 9 członków komisji, pozostali dołączyli w czasie obrad (*radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz zalogowali się do systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams*). Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum. Obrady Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. Komisja została przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1842, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams systemu eSesja. Obrady rozpoczęto 25 maja 2021 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 18:01 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

1. Andrzej Kopeć - Przewodniczący komisji;
2. Tomasz Scheller - Wiceprzewodniczący komisji;
3. Grzegorz Chudomięt;
4. Ewa Czubek;
5. Wiesław Fąfara;
6. Andrzej Kopacki;
7. Jacek Król;
8. Adam Oczóś;
9. Fabian Pszon;
10. Ewa Stogniew,
11. Dominik Szustakiewicz;
12. Ireneusz Wiśniewski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych;
2. Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
3. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Joanna Mazurkiewicz, radca prawny Biura Prawnego w Kędzierzynie Koźlu;
5. Agata Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Kędzierzynie -Koźlu,
6. Anna Brągiel – dyrektor Środowiskowy Dom Samopomocy "Promyczek" w Kędzierzynie Koźlu.
7. Agnieszka Zimny – Ilnicka, kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w Kędzierzynie Koźlu,
8. Alexy Ptaszyński, Komendant Straży Miejskiej w Kędzierzynie Koźlu,

9. Beata Kaczyńska-Pogwizd, kierownik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki w Kędzierzynie Koźlu,
10. Beata Pierchlewicz, kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych w Kędzierzynie Koźlu,
11. Bożena Jankowska, kierownik Wydziału Oświaty i Wychowania.
12. Daniel Bul, kierownik Wydziału Zamówień Publicznych w Kędzierzynie Koźlu,
13. Ewa Krahl, dyrektor MZOOiW w Kędzierzynie Koźlu,
14. Gabriela Helbin-Golasz, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
15. Izabela Migocz, dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu,
16. Izabela Migocz, dyrektor Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie Koźlu,
17. Józef Muc, kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Kędzierzynie Koźlu,
18. Kamila Bieńkowska, kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w Kędzierzynie Koźlu,
19. Maciej Barć, kierownik Wydziału Działalności Gospodarczej w Kędzierzynie Koźlu,
20. Maja Mrożek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu,
21. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
22. Marek Mazurkiewicz, kierownik Wydziału Zarządzania Drogami;
23. Piotr Gabrysz, dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Kędzierzynie Koźlu,
24. Piotr Pabisz, dyrektor Miejskiego Zakładu Cmentarnego;
25. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,
26. Teresa Głuszek, kierownik Wydziału Informacji i Promocji Miasta;
27. Tomasz Radłowski, dyrektor Miejskiego Ośrodka, Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie Koźlu,

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że radnym został przesłany proponowany porządek obrad w brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 26 z dnia 26 kwietnia 2021 r.
4. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta wraz z informacją o stanie mienia komunalnego za rok 2020.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współpracy gospodarczej w zakresie realizacji zadania polegającego na budowie ścieżek pieszo-rowerowych, które stanowiąc będą spójny układ komunikacyjny.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/393 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 293/1

- k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Aleksandra Puszkina.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 290/1 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Edwarda Dembowskiego.
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1647/4, 1646/2 i 1645/2 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2100/2 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Parkowej.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021.
 13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035.
 14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 15. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 26 z dnia 26 kwietnia 2021 r.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został wysłany wszystkim członkom komisji na pocztę elektroniczną oraz został zamieszczony na portalu eSesja.pl. Nikt nie zgłosił uwag, poddał pod głosowanie protokół.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 26 z dnia 26 kwietnia 2021 r.

Radny Jacek Król poinformował, że ma problem z głosowaniem, w głosowaniu jest „za”.

Radny Andrzej Kopacki poinformował, że ma problem z Internetem, w głosowaniu jest „za”.

Wyniki imienne:

ZA (9)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

Andrzej Kopacki, Jacek Król

NIEOBECNI (3)

Wiesław Fąfara, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

Ad 4.

Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta wraz z informacją o stanie mienia komunalnego za rok 2020.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie skarbnik miasta.

Skarbnik miasta poinformowała, że wykonanie budżetu miasta zamknęło się na poziomie 98%, wykonania dochodów planowanych a wydatki były na poziomie 92%. Z lokaty w kwocie 10 mln zł przychody - odsetki wyniosły 47 920,00zł. Z planowanego kredytu 12 mln zł uruchomiono tylko 7 mln kredytu długoterminowego. Budżet gminy 2020 r. zamknął się deficytem w wysokości 916 tys. zł., oraz nadwyżką nad 13,5 mln zł. Gmina otrzymała z PIT-u o 800 tys. zł mniej niż zaplanowano. Również wpływy z podatku od

nieruchomości były mniejsze niż zakładano. Wpływy z jednostek również były mniejsze niż zakładano, gdyż baseny i obiekty sportowe były zamknięte. Prezydent Miasta zdecydowała, że wydatki tych jednostek muszą być znacznie ograniczone.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o planowaną kwotę z podatku z PIT w tym roku. Czy gmina otrzymała takie kwoty jak zaplanowała. Martwi go mniejszy o 3 mln zł wpływ. Zapytał czy na ten wynik miał wpływ COVID. Zapytał jaki w tym roku nastąpi wpływ podatku z PIT.

Skarbnik miasta poinformowała zakładała, że wpływ z PIT będzie na poziomie ok 63 mln zł., lecz ostatecznie wpływ był na poziomie 61 mln zł. PIT zmniejszył się już po założonym planie wskazanym przez ministra o 2 mln zł., ponieważ zmieniły się przepisy. Zmniejszenie wpływu nie było przez pandemię również pracownicy do 26 r. są zwolnieni z płacenia podatku. Na rok 2021 r. plan jest mniejszy założenie jest na poziomie 62 mln zł., jest mniejszy niż w tamtym roku. Na dzień dzisiejszy kwoty są porównywalne, z rokiem poprzednim i planem.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o nadwyżkę operacyjną gminy, jest najniższa w stosunku wielu lat. Obawia się sytuacji, żeby nie było tak, iż gmina głównie z tego podatku utrzymuje się, żeby nie były wydawane na wydatki bieżące a inwestycje musiałyby być finansowane głównie z kredytu.

Skarbnik miasta poinformowała, że tak jak przewodniczący informował, gmina ma wpływ na te dochody. Co roku wzrastają wpływy z podatku, lecz nie spektakularnie gdyż również wydatki gminne wzrastają. Gmina musi realizować zadania które są kosztochłonne oraz zadania które wynikają z Ustawy. Tam gdzie można zaoszczędzić gmina to robi. Wskazała, że komisja i rada miasta ma możliwość i może zdecydować o maksymalnym poziomie stawek podatku od nieruchomości. Tam gdzie można gmina stara się ograniczać wydatki.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że na posiedzeniu komisji Infrastruktury, zgłosił wiele pytań, lecz jedynie nie otrzymał odpowiedzi dot. oświetlenia ulic oraz ile zadanie kosztowały i utrzymania dróg w mieście.

Poinformował, że spodziewał się innego wyniku finansowego.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że materiał jest w przygotowaniu.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o z kwoty z paragrafu 750 63 ma kwotę 460 tys. zł.

Skarbnik miasta poinformowała, że dotyczy to wyroków sądowych, zapłacono kwoty 230 tys. zł oraz 116 tys. zł. Nie zna szczegółów, zna jedynie sygnatury spraw.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że te sprawy dotyczyły podwykonawstwa dla Erbud.

Joanna Mazurkiewicz, radca prawny Biura Prawnego w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśniła, że nie wie czego dotyczą te sprawy, przekaże to zapytanie mecenas Monice Orpel-Śmigielskiej.

Radny Jacek Król zapytał o stopy procentowe, które określają koszty i przychody w skali roku poprzedniego.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że uruchomiono 7 mln kredytu pod koniec grudnia, nie pamięta jakie są warunki kredytu oraz oprocentowanie tego kredytu. Zobowiązała się do przygotowania tej informacji na sesję.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że stopy procentowe w tym roku zmalały, w stosunku do lat poprzednich, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta wraz z informacją o stanie mienia komunalnego za rok 2020.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Fabian Pszon, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Adam Oczoś

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie skarbnik miasta.

Skarbnik miasta poinformowała, że na wniosek pięciu podmiotów zlokalizowanych w okolicach Rynku, prosi się o przedłużenie zwolnienia na kolejne pięć lat, w celu pobudzenia gospodarczego w okolicach kozielskiego rynku.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.

Radna Ewa Stogniew oraz radny Ireneusz Wiśniewski poinformowali, o problemie z Internetem w głosowaniu są „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI:

Wyniki imienne:

ZA (11)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczoś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Grzegorz Chudomięt

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 11, „przeciw” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współpracy gospodarczej w zakresie realizacji zadania polegającego na budowie ścieżek pieszo-rowerowych, które stanowiąc będą spójny układ komunikacyjny (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej o wprowadzenie.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że pomiędzy gminą Reńska Wieś i gminą Kędzierzyn-Koźla przygotowano porozumienie w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współpracy gospodarczej w zakresie realizacji zadania polegającego na budowie ścieżek pieszo-rowerowych, które stanowiąc będą spójny układ komunikacyjny, wskazał dokładną lokalizację tych dróg.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję w sprawie, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współpracy gospodarczej w zakresie realizacji zadania polegającego na budowie ścieżek pieszo-rowerowych, które stanowiąc będą spójny układ komunikacyjny.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Ocoś, Fabian Pson, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

Radna Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski poinformowali, o problemie z Internetem w głosowaniu jest „za”.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/393 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie zastępcę Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że dzięki sprzedaży działki gmina osiągnie dochód do budżetu gminy, planowana sprzedaż jest na kwotę 555 tys. zł. Gmina otrzymała działkę za którą ponosi szereg opłat.

Przewodniczącą komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję w sprawie.

Radny Jacek Król w czasie komisji Infrastruktury poprosił o sprawdzenie czy przez tę działkę przebiega infrastruktura, zapytał czy zostało to sprawdzone.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że nie przebiega infrastruktura przez tę działkę.

Przewodniczącą komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/393 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczko, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 293/1 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławęcice przy ul. Aleksandra Puszkina (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczącą komisji Andrzej Kopeć poprosił Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej o wprowadzenie.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że dzięki sprzedaży działki gmina osiągnie dochód do budżetu, działka jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową w części jako tereny zielone lub wody powierzchniowe. W czasie komisji Infrastruktury przeprowadzona dyskusja czy dokonać sprzedaży tych działek bądź czy należy je zmienić pod budownictwo. Jest taka możliwość lecz wymaga to zmiany studium bądź planu lecz trwałoby to kilka lat. Przewidują dochód na poziomie 190 tys. zł.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że jego wypowiedź będzie dotyczyła dwóch działek, gdyż są działkami sąsiednimi, łączą się. Jak informował w czasie posiedzenia komisji Infrastruktury przedstawił argumenty i informował, że jest przeciwny sprzedaży działek, odradza ten krok. Działki są położone w pięknym i malowniczym terenie, ten teren należy pozostawić, nie należy ich sprzedawać. Gmina proponuje działki za kwotę 650 tys. zł a ceny

działek rolnych za ha wynosi 50 tys. zł. Żaden rolnik ze Sławięcic nie zamierza kupić tych działek, ponieważ rolnik działki o tej wielkości w Sławięcicach kupi za 100 tys. zł a nie za 650 tys. zł jak proponuje gmina. Więc te działki kupi deweloper i docelowo sprzeda jeszcze drożej za kilka lat. Dlatego nie proponuje sprzedaży i nie proponuje zmieniać przeznaczenia tego gruntu. Doradza wstrzymanie się ze sprzedażą, proponuje zmienić przeznaczenie gruntów przez gminę. Rolnikowi korzystającemu z gruntu w czerwcu kończy się najem, od stycznia dzwoni do wydziału i ma ze strony urzędowej 100% potwierdzenie, że jego dzierżawa będzie przedłużona. Tak go gmina informowała. Pan rolnik jest wytwórcą najwyższej klasy mleka. Działka 289 znajdująca się w środku, jest jego prywatną wykupioną łąką, więc po sprzedaży tych dwóch działek, nie dojdzie do swojego pola, nie będzie miał przejścia. Pomiędzy tymi działkami pan również ma działkę o numerze 710, do której również nie dojdzie. Podawanie informacji, że na działce za 650 tys. zł ktoś zamierza postawić tam domek letniskowy, uważa za nieprawdę. Uważa, że gmina będzie stratna jeżeli obecnie sprzeda tę działkę, za 650 tys. zł.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że radny przekazuje sprzeczne informacje. Z jednej strony chce zachować dotychczasową funkcję a z drugiej strony proponuje zmienić przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania na tereny pod budownictwo. W decyzji radnych leży zmiana charakteru tych działek. W Sławięcicach będą kolejne działki do sprzedaży, by wykonać plan finansowy.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że nie proponuje sprzedaży tych działek. Bądź druga wersję sprzedaż za dużą większą kwotę. Obecnie zostało wprowadzono zgodnie z ustawą możliwość budowy domu do 70 metrów bez pozwolenia. Za dwa lata może zostać wprowadzona możliwość budowy domów na terenach zielonych. Ale tego nikt nam tego nie powie. Dla gminy będzie to strata pieniędzy. Skoro ha pola w Sławięcicach kosztuje 50 tys. zł dlaczego ktoś chce kupić działki za 650 tys. zł a gospodarz nie dojdzie do swojego pola, naszego rolnika zostawi się z kwitkiem. Do uzbrojenia tego terenu brakuje tylko ok 100 metrów, a obok są działki pod budownictwo.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że osoba składająca wniosek o zakup tej ziemi nie знаła kosztu. Dopiero po wycenie rzeczoznawcy okazało się, że teren został wyceniony na 650 tys. zł. I może się okazać, że składający wniosek nie przystąpi do przetargu.

Radny Jacek Król poinformował, że przychyła się słów radnego Tomasza Scheller, aby nie sprzedawać działek i zachować ich dotychczasowy charakter, użytkowanie i przeznaczenie. Miejsce jest ciekawe i urokliwe, szczególnie pod względem hydrologicznym, które warto wypromować i pokazać. Przypomniał, że Komisja Infrastruktury nie poparła sprzedaży działek.

Radny Grzegorz Chudomięt poinformował, że nie widzi przeciwskażeń do sprzedaży tych działek, do budżetu wpłyną duże środki finansowe. Jeżeli ktoś zakupi te działki i rozpocznie w tym miejscu biznes to widzi w tym rozwój gospodarczy dla gminy. Nie widzi przeciwskażeń co do sprzedaży tych działek, gdyż gmina nie planuje tam nic zrobić. Każdy może przystąpić do przetargu. Przypomniał, że zmiana planu przestrzennego zagospodarowania zależy od radnych. Również rolnik może zakupić te działki.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podsumował dyskusję, że radny Grzegorz Chudomięt przedstawił wolnościowe podejście do sprawy. Również argumenty przytoczone przez radnego Tomasza Scheller, który chciałby, aby miejsce wyjątkowe dla Sławięcic, zachować, aby pozostało w stanie nie naruszonym i jedyną gwarancją będzie pozostawienie tych działek w gestii gminy. On popiera ten argument. Powinno się chronić wyjątkowe miejsca na terenie gminy.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że kwestie dojazdu do pól można rozwiązać służebnością drogi.

Radny Adam Oczos zapytał iż zakładając, że ktoś zakupi te działki, jaki czasookres mógłby upłynąć, aby przekształcić je na cele budowlane.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że studium zostało zmienione w 2009 r. ale kolejna zmiana studium na wniosek mieszkańców wymaga roku a kolejno w okresie trzech/czterech lat na zmianę planu przestrzennego zagospodarowania.

Radny Adam Oczos zapytał o koszt opłat dla obszaru 2,5 ha.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że te koszty pokryłyby różnicę. Koszt to ok. 30-50% wartości działek, nie potrafi wskazać konkretnej kwoty.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o opłaty.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła zasady opłat. Opłata planistyczna jest naliczana w ciągu pięciu lat od wejścia planu miejscowego, a obowiązujący dla tego miejsca plan wskazuje na tereny zielone nieurządzone. Gdyby była wola rady na zmianę planu, gmina ma pięć na naliczenie opłaty od wejścia planu. Opłata jest naliczana w chwili sprzedaży nieruchomości lub kupujący może się wcześniej zwrócić o wyliczenie kwoty.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czyli jest możliwość naliczenia opłaty planistycznej w ciągu 5 lat od przekształcenia.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła dla tego miejsca nie było by opłaty, na tym etapie, na podstawie obowiązującego planu. Plan był z 2003 r. i tylko kiedy następuje wzrost wartości nieruchomości, skończył by się w 2008 r.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał gdyby sprzedano działki prywatnemu inwestorowi, a nowy inwestor wystąpił o zmianę planu. Zmiana planu by nastąpiła, czy można było by mu naliczyć opłatę planistyczną.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła gdyby zbył nieruchomość to tak lub gdyby zwrócił do gminy o wyliczenie kwoty, bo przemierzał by się do zbycia. Musiał by zapłacić tę opłatę.

Dodała, że nie dotyczy to sytuacji w której sprzedający dzieli teren, tylko kiedy faktycznie sprzeda tę nieruchomość wymagana jest opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości, tylko do aktualnej sprzedawanej działki, na dzień danego zdarzenia, przed zmianą i po zmianie planu. Przy podziale geodezyjnym zazębią się dwie opłaty, planistyczna i adiacencka, z tytułu podziału nieruchomości. Kwota wynosi 30% wartości sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał gdyby gmina sprzedała działki, kupujący złożąby wniosek o przekształcenie, plan został by zmieniony a sprzedał by działki za pięć lat.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła gdyby zbył nieruchomość w całości, nie było by opłat.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał gdyby jednak podzielił te działki musiałby zapłacić opłatę adiacencką lecz nie będzie opłaty planistycznej.

Tak – potwierdziła Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wskazanie terenu na mapach.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła, że dla tego terenu jest 5% opłata. Jeżeli teren został by przeznaczony na mieszkaniówkę.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć stwierdził, że dla całego miasta opłata wynosi 30% procent a dla Sławięcic opłata wynosi 5%.

Tak – potwierdziła Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. To szacuje biegły. Cena może być na plus bądź minus, wtedy gmina płaci odszkodowania. Dla tej nieruchomości wszystkie przeznaczenia będą na plus. Kwota nastąpi od wzrostu wartości.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 293/1 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Aleksandra Puszkina.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Ewa Stogniew

PRZECIW (5)

Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczkoś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 3, „przeciw” - 5, „wstrzymujących się” - 2, negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 290/1 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Edwarda Dembowskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że temat został omówiony w poprzednim punkcie, gdyż tematy się łączą, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 290/1 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Edwarda Dembowskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Wiesław Fąfara, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (5)

Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (3)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Andrzej Kopacki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 3, „przeciw” - 5, „wstrzymujących się” - 1, negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1647/4, 1646/2 i 1645/2 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Jacek Król zapytał czy działki są na terenie zalewowym.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że musi to sprawdzić, gdyż mapy powodziowe są stale modyfikowane.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, wyjaśniła, że na mapach otrzymanych w 2020 r. z Wód Polskich, ten teren nie leży na terenach zalewowych.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1647/4, 1646/2 i 1645/2 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek, Wiesław Fąfara

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2100/2 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Parkowej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej o wprowadzenie.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że działka ma powierzchnię 16 arów, znajduje się w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2100/2 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Parkowej..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Grzegorz Chudomięt, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (3)

Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Fabian Pszon

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021.

(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie skarbnik miasta.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz wyjaśniła, że w projekcie uchwały w formie pisemnej jest szczegółowo opisane, że wprowadza się zadanie inwestycyjne dot. modernizacji pokrycia dachowego w remizie w Sławięcicach oraz zadanie modernizacji w placówkach szkolno-przedszkolnych w tym w Szkole Podstawowej Nr 1, w Żłobku Nr 3. Zwiększa się kwotę na zadania dot. budżetu obywatelskiego dla osiedla Blachownia. Wpływają wioski o wymianę piecy na ekologiczne, zwiększa się kwotę o 200 tys. Zwiększa się budżet dla MZBK. Zwiększa się budżet dla Straży Pożarnych. Poprosiła o pytania.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał o zadanie dot. remontów i modernizacji gminnych lokali mieszkalnych w kwocie 300 tys. zł. Zapytał o ilość wyremontowanych lokali w zeszłym roku.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że w zeszłym roku wyremontowano 79 lokali. Lecz nie wszystkie środki zostały wykorzystane, pozostała kwota 132 tys. zł. W wyniku przetargu wyszły niższe kwoty. Obecnie starają się o kwotę 100 tys. zł. na wymianę systemu ogrzewania. W tym tygodniu zostanie ogłoszony przetarg na kwotę którą posiadają. Przygotowano kosztorysy na 40 mieszkań. Kolejne 60 kosztorysów są w przygotowywaniu, aby skorzystać z dofinansowania z Banku Gospodarki Żywnościowej. Ponieważ rośnie rynek wykonawców i jak najszybciej ogłaszać przetargi.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał na jaką ilość remontów mieszkań starczy kwota 300 tys. zł.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, wyjaśnił, że zależy od upustów, remont mieszkania to kwota ponad 30 tys. zł więc możliwy będzie remont 12-13 mieszkań. Lecz jeżeli wyniki przetargów będą niższe to jak w poprzednim roku przeprowadzono remont 30 lokali mieszkalnych za kwotę 860 tys. zł.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał w o zawieszoną kwotę z poprzedniego roku w kwocie pół miliona złoty.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, wyjaśnił, że nie wykorzystane środki weszły do nadwyżki budżetowej, obecnie stara się o te środki, zawnioskował o kwotę 500 tys. zł. Otrzymał 300 tys. zł oraz kwotę 100 tys. zł na wymianę centralnego ogrzewania. Po zrealizowaniu tych środków będzie starał się dodatkowe kolejne środki na te zadania.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

PRZECIW (1)

Grzegorz Chudomięt
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Fabian Pszon
BRAK GŁOSU (3)
Ewa Czubek , Jacek Król, Ireneusz Wiśniewski

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 1, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 13.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035.

(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035..

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Fabian Pszon, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 14.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji został ustalony na 28 czerwca 2021 r. o godz.16:00

Ad 15.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć, podziękował za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym zakończył obrady o godz. 18:01.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

ANDRZEJ KOPEĆ (-)

Protokolowała A. Dworaczek

