

Protokół nr 28/21
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 28 czerwca 2021 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 11 członków komisji, pozostali radni dołączyli w czasie obrad (*radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz zalogowali się do systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams*). Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum. Obrady Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. Komisja została przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams systemu eSesja. Obrady rozpoczęto 28 czerwca 2021 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:58 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

1. Andrzej Kopeć - Przewodniczący komisji;
2. Tomasz Scheller - Wiceprzewodniczący komisji;
3. Grzegorz Chudomięt;
4. Ewa Czubek;
5. Wiesław Fąfara;
6. Andrzej Kopacki;
7. Jacek Król;
8. Adam Oczóś;
9. Fabian Pszon;
10. Ewa Stogniew,
11. Dominik Szustakiewicz;
12. Ireneusz Wiśniewski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych;
2. Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
3. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Monika Orpel-Śmigielska, kierownik koordynator Biura Pranego;
5. Daniel Bul, kierownik Wydziału Zamówień Publicznych w Kędzierzynie Koźlu,
6. Józef Muc, kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Kędzierzynie Koźlu,
7. Maciej Barć, kierownik Wydziału Działalności Gospodarczej w Kędzierzynie Koźlu,
8. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
9. Marek Mazurkiewicz, kierownik Wydziału Zarządzania Drogami;

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że radnym został przesłany proponowany porządek obrad w brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 27 z dnia 25 maja 2021 r.
4. Analiza przebiegu procedur przetargowych do zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w budżecie (stan na 21.05.2021 r.) – temat wynika z planu pracy komisji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zobowiązania się do zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle kandydatowi na repatrianta i członkom jego najbliższej rodziny.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem ustanowienia na niej drogi publicznej gminnej oraz przyjęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3417/63 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Augustyna Kośnego.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania policji środków finansowych.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021
14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski
16. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poinformował, że przed posiedzeniem komisji zaproponował przygotowanie głosowania o zdjęcie z porządku obrad komisji *projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego.*

Po namyśle proponuje podjąć dyskusję w tym temacie kolejno komisja zadecyduje co robić.

Pismo o zdjęcie ww. punktu wpłynęło do przewodniczącego Rady Miasta i dotyczy sesji.

Nikt nie zgłosił wniosków do zaproponowanego porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 27 z dnia 25 maja 2021 r.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja.pl, nie zgłoszono uwag, poddał pod głosowanie protokół.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 27 z dnia 25 maja 2021 r..

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Radny Wiesław Fąfara wyjaśnił, że w głosowaniu jest „za”, ma problem z systemem, nie wyświetla mu się głosowanie.

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski
Wiesław Fąfara

NIEOBECNI (1)

Fabian Pszon

Ad 4.

Analiza przebiegu procedur przetargowych do zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w budżecie (stan na 21.05.2021 r.) – temat wynika z planu pracy komisji (analiza stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, kolejno zapytał pytania dot. zadań:

1. Planowane zadanie PT za kwotę 80 tys. zł na przebudowę ul. Gajdzika, na jakim etapie jest przetarg.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej poinformował, że zadanie zostało rozpoczęte w zeszłym roku, jest w trakcie realizacji, została podpisana umowa na wykonanie dokumentację. Przetarg odbył się w zeszłym roku. Wyjaśnił, że nie zna szczegółów dotyczących każdego zadania inwestycyjnego.

2. Zadanie dot. oświetlenie drogi i utwardzenia drogi i na ul. Herberta na 100 tys. zł.

Artur Maruszczak poinformował, że zadanie zostało rozpoczęte w zeszłym roku, jest w wykonane, zostało zakończone i odebrane.

3. Zadanie PT i przebudowa ul. Nektarowej.

Artur Maruszczak poinformował, że zadanie zostało rozpoczęte, jest w trakcie realizacji. Przetarg odbył się w zeszłym roku, zadanie zostało omówione z mieszkańcami, w tym roku zostanie wykonana dokumentacja tego zadania.

4. Zadanie PT i przebudowa ul. Słowackiego.

Artur Maruszczak poinformował, że zadanie zostało rozpoczęte w zeszłym roku, została wykonana dokumentacja, zadanie jest w trakcie realizacji. Czekają na ogłoszenie przetargu, dlatego nie widnieje jeszcze w zestawieniu przetargów.

5. Zadanie PT i przebudowa ul. Wałowej.
Artur Maruszczak poinformował, że zadanie zostało rozpoczęte w tym roku zostanie wykonana dokumentacja, zadanie jest w trakcie realizacji w trybie ZRiD.
6. Zadanie przebudowa ul. Wałowej.
Artur Maruszczak poinformował, że została wykonana dokumentacja, zadanie jest w trakcie realizacji. Realizacja jest w trybie ZRiD, należy uzyskać decyzję ZRiD, przetarg zostanie ogłoszony w tym roku.
7. Zadanie przebudowa ul. Nadrzecznej.
Artur Maruszczak poinformował, że zadanie zostało zrealizowane w tamtym roku, w tym roku pozostały jedynie płatności.
8. Zadanie dot. budowy łącznika obwodnicy ul. Przyjaźni/Strzelecka.
Artur Maruszczak poinformował, że zadanie jest na etapie uzyskania decyzji środowiskowej, dokumentacja powinna być na koniec roku.
9. Zadanie przebudowa ul. Tuwima.
Artur Maruszczak poinformował, że część zadania została zakończona. Na drugą część zadania przygotowana jest dokumentacja.
10. Zadanie PT i przebudowa ul. 8 Marca
Artur Maruszczak poinformował, że szczegóły zadania zostały omówione z mieszkańcami, są po zatwierdzeniu koncepcji, są w trakcie realizacji wykonania dokumentacji. Przetarg odbył się w zeszłym roku.
11. Zadanie PT i przebudowa ul. Lema.
Artur Maruszczak poinformował, że dla tego zadania są na etapie przygotowywania dokumentacji.

Przewodniczący zapytał o niewielkie kwoty wykorzystane na realizację zadań dot. ul.8 Marca i ul. Lema.

Artur Maruszczak poinformował, że dla tych zadań są na etapie przygotowywania dokumentacji. Jak radni wyrażą zgodę i przekażą środki, nastąpi realizacja tego zadania.
12. Zadanie PT i przebudowa ul. Żabienieckiej.
Artur Maruszczak poinformował, że część zadania została zakończona. Drugą część zadania będzie kontynuowana po zakończeniu prac przez MWiK, który wykonuje na części ulicy kanalizację, do września. .
13. Remont Rynku z ulicami przyległymi.
Artur Maruszczak poinformował, że jest to duże zadanie inwestycyjne. W trakcie prac są jeszcze ul. Czerwińskiego, Sienkiewicza, Pamięci Sybiraków, M. C. Skłodowskiej, dokumentacja została wykonana dla części zadania, będzie przygotowana dalsza dokumentacja.
14. Dojazd do posesji ul. Raciborska 8.
Artur Maruszczak poinformował, że dla tego zadania są na etapie przygotowywania dokumentacji. Przetarg odbył się w zeszłym roku.

15. Zadanie ul. Dworcowa.

Artur Maruszczak poinformował, że dla tego zadania dokumentacja jest przygotowana, są na etapie realizacji, są na etapie przekazywania placu budowy. W lipcu powinny ruszyć prace.

16. Zadanie PT i Przebudowa ul. Kościelnej i Zaścianek.

Artur Maruszczak poinformował, że nad zadanie wisi fatum. Trwa już dwa lata. Na etapie decyzji ZRiD było odwołanie, była decyzja Wojewody, odwołano się do sądu, wróciło z powrotem do wojewody. Obecnie po rozstrzygnięciu sądu Wojewoda ponownie ma rozpatrzyć wnioski.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec zapytał w czym jest problem w realizacji zadaniu.

Artur Maruszczak poinformował, że problem jest z miejscem do zawracania, jest to droga przelotowa, nie ma tam miejsca. Z procedury ZRiD gmina zamierza wejść na teren prywatny, lecz jeden z właścicieli, nie wyraża zgody i się odwołał.

17. Zadanie PT i przebudowa ul. Aroniowej.

Artur Maruszczak poinformował, że zgłoszono wniosek o procedurę ZRiD. Dokumentacja jest gotowa. Czeka na decyzję. Liczą na rozpoczęcie procedury przetargowej w tym roku.

18. Zadanie budowa przejścia ul. Dunikowskiego.

Artur Maruszczak poinformował, że są w trakcie wykonywania dokumentacji.

19. Zadanie PT dojazdu do posesji na ul. Wyspiańskiego.

Artur Maruszczak poinformował, że są w trakcie wykonywania dokumentacji, są po uzgodnieniach. Zadanie będzie realizowane w dwóch trybach, część na zgłoszenie remontu a część w trybie ZRiD.

20. Zadanie PT i przebudowa ul. Chemików.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że chyba jest po rozstrzygnięciu przetargu, chyba jest podpisana umowa na wykonanie, bądź jest dokumentacja.

21. Zadanie PT i przebudowa ul. Nowowiejska.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że chyba jest przygotowanie do przetargu.

22. Zadanie PT i wykonanie przebudowa ul. Piastowskiej 69-75.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że chyba jest przygotowanie do postępowania przetargowego.

23. Zadanie PT i wykonanie ul. Zamkowej.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że wpłynęły dwie oferty, są na etapie analizy tych ofert.

24. PT i przebudowa kolumbarium na cmentarzu na Kuźniczkach.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że nikt się nie zgłosił do ogłoszonego przetargu, prawdopodobnie wykonane to z wolnej ręki.

25. Przebudowa oficyny Straży Miejskiej.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że remont się zakończył.

26. Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że dotyczy to montażu klimatyzacji w budynku przy ul. Planetorza i Piastowskiej. W lipcu będzie gotowa dokumentacja.

27. PT i rozbudowy strażnicy OSP Cisowa.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie w trakcie realizacji, zakres został uzgodniony ze strażakami, postępowanie o wykonanie dokumentacji zostało wszczęte.
28. Budowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest na ukończeniu, w przyszłym tygodniu jest odbiór I etapu. Realizacja jest do 2024 r.
29. Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest realizowane na podstawie zadania funkcjonalno - użytkowego miasta i ogłosić przetarg na całość. Planowali ponad 80 kamer. Obecnie jest ponad 30 kamer. Został już wyłoniony wykonawca. Liczą na realizację całości zadania.
30. Termomodernizacja budynku PSP Nr 10 oraz Nr 5.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest w trakcie wykonania dokumentacji w trybie zaprojektuj i wybuduj.
31. PT i wykonanie parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 11.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest na etapie przygotowania dokumentacji przetargu. Dyrektor określił warunki.
32. PT budowa przedszkola na osiedlu Cisowa.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest z zeszłego roku, jest w trakcie postępowania i przygotowania dokumentacji. W tym roku dokumentacja powinna być gotowa.
33. Rozbudowa placu zabaw na terenie przedszkola Nr 5.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie zostało zakończone, pozostały jedynie płatności.
34. Termomodernizacja obiektu przedszkola Nr 24.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest na etapie przygotowania przetargu, należy jeszcze uzupełnić dokumentację, jest to stare zadanie, dokumentacja została wykonana przez przedszkole, należało ją aktualizować.
35. Wykonanie dokumentacji technicznej Domu Dziennego Pobytu Nr 2.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest na etapie przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego.
36. PT instalacji elektrycznej w żłobku Nr 6, koszt zadania 1,5 mln zł.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że oczekują od wykonawcy na dokumentację dla tego zadania.
37. Wykonanie oświetlenia w miejscowości Miejsce Kłodnickie.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że oczekują na dokumentację dla tego zadania. Jest wyłoniony wykonawca. Zadanie jest realizowane z Budżetu Obywatelskiego.
38. Budowa mini tężni solankowej osiedle T. Kościuszki.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie zostało wykonane.
39. Budowa mini tężni solankowej osiedle Południe i Stare Miasta.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest problem z wykonawcą dokumentacji dla tego zadania.
Kwota 316 tys.zł na całość zadania.
40. Budowa siłowni i strefy fit w Parku w Sławięcicach.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest konserwator zabytków nie chce się zgodzić z lokalizacją strefy. Albo zmienia miejsce bądź odstąpią od realizacji zadania. Zadanie jest realizowane z budżetu Obywatelskiego. Podjęto już parę prób negocjacji lecz konserwator nie zgadza się i wyznacza inną lokalizację.

41. Budowa konstrukcji mulit ring w Parku Orderu Uśmiechu.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest problem z wykonawcą dokumentacji.

42. PT i zagospodarowanie terenu przy muszli w Koźlu.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że dokumentacja jest na ukończeniu.

43. Wykonanie podwórek przy ul. Gagarina i wiaty śmietnikowej.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że zadanie jest na etapie przygotowania dokumentacji przetargu, na wykonanie części roboty.

44. Budowa przystani kajakowej w Sławięcicach.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że należy jeszcze przeprowadzić wycinkę paru drzew.
Dokumentacja jest przygotowana, są przed przekazaniem placu budowy.

45. Młodzieżowa strefa rekreacji skatepark w Koźlu, dostęp dla mieszkańców – Budżet Obywatelski.
Artur Maruszczak wyjaśnił, że przetarg został rozstrzygnięty, wykonawca jest wyłoniony, umowa została podpisana, plac jest przekazany, roboty są prowadzone, do końca roku zadanie zostanie wykonane.

Radny Dominik Szustakiewicz prosił o informację jak dużo jest jeszcze zadań dla których nie można wyłonić wykonawców.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że tak było przy wyborze oferenta na wykonanie dokumentacji remoncie ul. Skarbowej. Obecnie oferty na przetargi wpływają, jest z czego wybierać. Zdarza się, że oferty są za drogie i postępowanie unieważnia się, bądź nie dochodzi do podpisania umowy.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zobowiązania się do zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle kandydatowi na repatrianta i członkom jego najbliższej rodziny (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Sekretarz Miasta Zbigniew Romanowicz wyjaśnił, że przedłożony projekt uchwały jest konsekwencją przedłożonej już w listopadzie uchwały, proponuje się zaproszenie do osiedlenia repatrianta wraz z rodziną. Zgłoszone zostały warunkami. Gmina proponuje zamieszkania dla repatrianta lekarza oraz jego żony również lekarza. To porozumienie jest negocjowane. Został przygotowany uzupełniony wykaz mieszkań socjalnych, który będzie również dyskutowany na jutrzejszej sesji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie *zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zobowiązania się do zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle kandydatowi na repatrianta i członkom jego najbliższej rodziny*.

Radny Jacek Król poinformował, że w głosowaniu jest „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fafara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski, Jacek Król

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością *(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).*

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że radnym zostały przedstawione różne propozycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami jest możliwość utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej gmina Kędzierzyn-Koźle uczestniczyłaby w tworzeniu do „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na mieszkania. Jest propozycja powołania tego SIM. Przedstawiciele KZM wskazali, że na Opolszczyźnie jest możliwość budowy dwóch SIM w Kędzierzynie-Koźlu oraz Nysie. Plan jest, aby w lipcu stworzyć SIM potrzebne są dwie uchwały, o tworzeniu SIM i uzyskaniu środków z dopłat.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że w sierpniu zeszłego roku Rada Miasta zrzuciła z budżetu projekt uchwały dot. budowy budynku mieszkalnego, wniosek brzmiał: „wykreślenie punkt „c” Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” (Dział 700, rozdz.70095) równoważąc budżet zmniejszając przychody z wolnych środków za 100.000,00zł oraz powrót do tematu gdy będą określone: inwestor (gmina, spółka gminna, spółka celowa), jednostki zarządzające wybudowanym budynkiem (MZKB, spółka gminna, spółka gminna celowa), planowana polityka czynszowa i sposób wyłaniania najemców”. Co z tych wymienionych zagadnień wiemy.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że znany jest sposób realizacji oraz inwestor. Jest to prospołeczna inicjatywa mieszkaniowa, investorem jest spółka składająca się z gmin i KZN. Mieszkania będą poza zasobem mieszkaniowym gminy. Najem ma się samofinansować. Gmina nie zamierza do mieszkań dokładać. Zasady przyznawania tych mieszkań będą i realizacja będzie ustalone w odrębnej uchwale.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że jest sceptycznie nastawiony do tej uchwały z powodu, iż jest to przedsięwzięcie gospodarcze, w przyszłości w spółce pojawią się przychody i koszty, w takim przypadku wcześniej należy zaplanować plan, prognozowany bilans, rachunek zysków, założenia a decydenci na pod kontem analiz zadecydują o tym projekcie. Radnym nie zostały konkretne dane, ani nie zostały przedstawione konkretne analizy. Przeanalizował, że są TBS w Polsce które odnotowują dodatni wynik finansowy, tylko czasami najważniejsze są szczegóły jak MZK który wychodzi na plus lecz wszyscy wiemy dlaczego ma taki wynik. Nie ma wystarczających danych by podjąć w pełni świadomą i odpowiedzialną świadomą decyzję. Nie rozumie tej decyzji ponieważ gmina posiada już ponad 300 pustostanów a proponuje się kolejny blok mieszkania. Może jest to próba obejścia przepisów mieszkaniowych, gospodarowania mieniem komunalnym, którzy zafundowali nam rządzący.

On uważa, że gospodarkę mieszkaniową należy prowadzić w sposób efektywny i odpowiedzialny a tak samo prawo nie powinno chronić nieodpowiedzialnych najemców.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że gmina nie ma wpływu na te przepisy i musi się do nich dostosować, proponuje skorzystać z tej furtki. W załączonym projekcie uchwały wskazano zapisy ustawy. Wszelkie działania podejmuje spółka, jest wiele elementów za korzyścią przystąpienia do SIM gdyż mieszkania będą poza zasobem gminy, ale najpierw spółka musi powstać. Pustostany to oddzielna sprawa. Co do pustostanów MZBK, gmina przygotowuje propozycje i wnioski, gdyż są środki na remonty, lecz pustostany są w zasobie gminy. Natomiast mieszkania z w formie SIM są poza zasobem gminy, bez dopłat i zaległości w czynszach. W formule SIM gmina na start gmina otrzymuje 3 mln zł. Ustawa stwarza duże możliwości dopłaty do mieszkań, pozyskiwania bezzwrotnych dotacji bądź dofinansowania na realizację inwestycji aż 35 %, bądź tani kredyt, również 20% ma pochodzić ze środków wynajmujących. Mieszkania są skierowane dla innego segmentu ludzi niż mieszkania z zasobu gminy. On uważa, że warto przystąpić do tej inicjatywy.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o zapis z uzasadnienia gdyż powołują się na ustawę, że warunki najmu i inne rzeczy zostaną zapisane w umowie spółki lecz radni nie znają tej umowy spółki. Gdyż spółka nie jest znana. Należy najpierw poznać zapisy umowy spółki. Nie znamy zasad prowadzenia najmu. Nie wiemy w jaki sposób uda się gminie skorzystać z innych przepisów oraz nie znamy zasad prowadzenia najmu.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że wielokrotnie informował, że nie ma pilnej potrzeby budowania mieszkań komunalnych, gdyż takie mieszkania powodują zaległości. Zależy im na budowie mieszkań w innym trybie. Lecz formuła jest taka, że należy powołać SIM, każdy element zostanie z radnymi uzgodniony, działania są transparentne, mieszkania mają się samo finansować, gmina nie zamierza dopłacać do tych mieszkań.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że należy poznać zasady a dopiero później podpisać umowę spółki celem powstania SIM. Kolejno będzie decydował czy te zasady są godne poparcia. Dlaczego te zasady nie są sformułowane wcześniej. Prosi o wskazanie tych zasad przed głosowaniem. Obecnie gmina ma 24 mln zł zadłużenia przez zasady dot. mieszkań, iż można mieszkać i nie płacić. Może gdyby były inne zasady, gmina nie musiałaby dofinansowywać zasobu mieszkaniowego.

Radny Ireneusz Wiśniewski wskazał, że radny Grzegorz Chudomięt informuje, że zasady wynajmu muszą być zapisane w umowie spółki, z czego to wynika.

Radny Grzegorz Chudomięt wyjaśnił, że wynika to z zapisów ustawy budownictwa, w uzasadnieniu do uchwały jest to wyszczególnione, więc nic nie stoi na przeszkodzie by te zasady określić zasady najmu, skora ma powstać spółka musi być przygotowana umowa spółki. Radny chciałby poznać te zasady. A obecnie radni mają głosować wcześniej za czymś czego nie znają. By nie obciążało budżetu gminy w taki sam sposób jak zasób komunalny. Dlaczego radni mają zagłosować za czymś skoro nie znają zasad.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał ile jest chętnych gmin by tę spółkę stworzyć, co gmina można stracić i na jakich zasadach można opuścić spółkę.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że prawdopodobnie można będzie się wycofać, lecz należy oddać wkład 3 mln zł. Co można stracić, nic nie można stracić a można zyskać dostęp do mieszkań. Można zyskać dofinansowanie 35%, oraz preferencyjny kredyt, mieszkania będą na wynajem, później można będzie się starać o wykup mieszkań. Zasady wynajmowania tych mieszkań do ustalenia progu dochodu, zapewnią, że przyszłego najemcę stać na utrzymanie mieszkania i

skredytowanie jego sfinansowania. A to dopiero będzie można określić jak będzie powołany SIM. I wtedy będzie wiadomo, jakie mieszkanie jest realizowane i na jakich zasadach i gruntach, wtedy zostanie wykonana symulacja finansowa. Obecnie jest za dużo niewiadomych. Aby najemcy byli w stanie utrzymać mieszkanie.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał jaki planowany jest zasób i w którym miejscu powstaną mieszkania.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że planują wniesienie do zasobu działki przy ul. Dąbrowskiego, lecz do tego potrzebna jest uchwała. W między czasie się okazało, że KZN ma własne tereny w gminie, które zamierza wnieść i tam byłyby budowane mieszkania. Jest to zabezpieczenie. Można sprawdzić jak to będzie funkcjonowało, bez wnoszenia swoich terenów. Jeżeli zasady będą dobrze funkcjonowały, wtedy będzie można powiększyć udział gminy w SIM o tereny przy ul. Dąbrowskiego bądź inne. KZN ma tereny na ul. Karpackiej/Koźle i ul. Jasnej/Kłodnica.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał o liczbę mieszkań.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że liczba mieszkań będzie zależała od zainteresowania. Kolejno zostanie określony zakres. W jego ocenie przy ul. Karpackiej jest potencjał na 50-60 mieszkań. Przy ul. Jasnej potencjał jest większy. Planują wybudować jeden obiekt. Nie widzi w tym ryzyka, jedynie ktoś nie będzie w stanie opłacić mieszkania i pójdzie do sądu i gmina i tak musi przekazać mieszkanie zastępcze, lecz zawsze jest takie ryzyko.

Radny Grzegorz Chudomięt wskazał sytuację, w której gmina nie będzie miała możliwości ściągania tych należności. Dyrektor MZBK wielokrotnie pokazywał sprawozdania, że ponad 50% mieszkańców jest trwale zadłużonych. On uważa, że nie wszyscy którzy nie płaca a mogą tylko, że można nie płacić. I zadłużenie rośnie. Rozumie powody dla których ta inicjatywa będzie korzysta, lecz uważa, że mogą być straty bo gmina będzie musiała wybudować oraz spłacać kredyty. A kto będzie ten kredyt spłacał. Pieniądze będą pochodziły z budżetu gmin i kredytów.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że pieniądze będą pochodziły gminy a nie budżetów gmin. Przypomniał ponownie, że pieniądze będą pochodziły z wkładów własnych 25%, do tego będzie 30% bezpłatnego dofinansowania z funduszu dopłat BDK, wkład przeznaczony na dokumentację spółki oraz kredyty niskoprocentowane, które będzie spłacała spółka a pieniądze zostaną pozyskane zostaną z najmu. Szczegóły zostaną ustalone po stworzeniu SIM, zasady zostaną podane. Podstawowe zasady to aby należy tak ustawić poprzeczkę, aby dochody własne mieszkańców, wystarczyły na samofinansowanie. Przypomniał, że mieszkania z zasobu gminy się wynajmuje na innych zasadach i poziom dochodów musi być dużo niższy. Dlatego występują problemy ze spłaceniem czynszu. A te mieszkania będą poza zasobem gminy. Zgadza się z radnym, że przepisy dot. gospodarowaniem mieszkaniowym z zasobu gminy, umożliwiają nie płacenie, nawet tym którzy mają z czego płacić. Niestety takie są te przepisy. W tym przypadku, łatwość ściągania czy wyrzucania kogoś z mieszkania a z drugiej strony wyższy poziom dochodów, to bardziej uprawdopodobni, że nie będzie problemów ze spłatą.

Radny Grzegorz Chudomięt wiec dlaczego jest taki problem z określeniem tych zasad. Wystarczy tylko je przygotować i przedstawić je radnym.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że właśnie przedstawił te zasady, które sprowadzają się do określenia poziomu dochodów i przynależności, które wynikają z ustawy. Ale przede wszystkim wymagany będzie poziom dochodów zapewniający spłatę oraz utrzymanie mieszkania oraz spłatę kredytu. Koszty będą później znane, dopiero kiedy powstanie SIM będą

znane pełne koszty. Najważniejsze będzie określenie poziomu dochodów własnych ok. 2000 zł na osobę oraz aby mieszkańiec naszego miasta był w stanie utrzymać i spłacić to mieszkanie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zaproponował, aby za pieniądze zewnętrzne wyremontować te 300 pustostanów a kolejno przekazać je SIM i przekazywać ludziom na normalnych zasadach.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że są to środki dedykowane, nie mogą zostać przeznaczone na inny cel.

Wiesław Fąfara zapytał o zasady własności uzyskania takiego mieszkania.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że do czasu spłaty kredytu, będzie najemcą, a później po paru latach najmowania może ubiegać się, aby zostać właścicielem.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 3, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Andrzej Kopacki , Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (3)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Andrzej Kopeć

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie Południe”
(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał o zbycie mieszkania przez najmującego. Co z kwotą wpłaty wkładu własnego 30%.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że jeżeli nie płaci najmu, traci taką możliwość. Jeżeli wynajmujący, chce zostać jego właścicielem, musi spłacać więcej. Zasady zostaną ustalone w terminie późniejszym.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosownie:
zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcовой „SIM Opolskie Południe”.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Andrzej Kopacki , Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Andrzej Kopeć

BRAK GŁOSU (3)

Ewa Czubek , Jacek Król, Fabian Pszon

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem ustanowienia na niej drogi publicznej gminnej oraz przyjęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanalem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że na końcu osiedla Błachownia przy wjeździe do zakładów, jest most, który był w utrzymaniu przez JPM Holding, lecz dwa lata temu zasygnalizowano, że nie jest właścicielem mostu, który wymaga remontu i może zostać zamknięty. Przez dwa lata szukano właściciela, poprzez szereg pism, ostatecznie most nie ma właściciela. Obecnie most został zamknięty. Dwa tysiące (2 tysiące mieszkańców) ma problem z dojazdem do pracy, poprosili gminę o pomoc. Jeżeli radni wyrażą zgodę na przejęcie mostu, gmina przejmie most i zostanie jego właścicielem. Ewentualne rozwiązanie to sądowe ustalenia właściciela, skoro nikt się do mostu nie przyznaje lecz będzie długo trwało. A mieszkańcy dalej będą mieli problem z dojazdem do pracy. Proponują przejęcie kawałka ziemi oraz mostu i ustanowienie na tym kawałku drogi publicznej, wtedy właściciel drogi po obu stronach stanie się właścicielem gruntu. Jest to uchwała intencyjna.. Jest propozycja remontu, połowę remontu zapłaci gmina a drugą połowę zapłaci firma.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że w czasie komisji Infrastruktury, wywiązała się dyskusja co do ilości powierzchni działki przejmowanej przez gminę, wskazano 4 ha.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że została przygotowana zmiana, dot. to części nieruchomości złożonej z paru działek, cała działka ma 4,5 ha a gmina zamierza przyjąć tylko ok. 300 metrów działki. Na sesję zostanie przedstawiony załącznik graficzny, który jasno wskaże którą część działki zamierza gmina przejąć.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem ustanowienia na niej drogi publicznej gminnej oraz przyjęcia w zarządzanie mostu drogowego nad Kanałem Gliwickim w ciągu drogi dojazdowej do terenu przemysłowego JPM Holding S.A..

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 4, „przeciw” - 3, „wstrzymujących się” - 4, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Andrzej Kopacki , Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (3)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Adam Oczóś

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopec, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3417/63 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Augustyna Kośnego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest propozycja sprzedaży działki, w celu pozyskania dochodu do budżetu.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3417/63 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Augustyna Kośnego.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 9, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopec, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 3417/31 i 3420/49 k.m. 12, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 10, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Dominik Szustakiewicz

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że Prezydent Miasta złożyła wniosek o wycofanie ww. punktu z porządku obrad sesji z powodu chęci odbycia wizji lokalnej przez komisję Infrastruktury.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że zgłoszono chęć sprzedaży działki, przez nieruchomość przebiega główny rurociąg i kanalizacyjna, ustanowiono tam służebność lecz nie uniemożliwia to sprzedaży działki. Grupa mieszkańców zainteresowana nabyciem tej działki, podniosła kwestię, że działka została za wysoko wyceniona. Dlatego na komisji Infrastruktury zgłoszono wniosek, o zdjęcie z porządku obrad, gdyż komisja zamierza przyjrzeć się sprawie. Rzecznik wycenił tę nieruchomość zgodnie z zasadami wyceny, brał pod uwagę obecną tą kanalizację, gdyby doszło do sprzedaży, cenę zweryfikuje rynek.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że rzeczoznawca majątkowy wie co robi, dziwi go problem zgłoszony przez mieszkańców. Przecież jeżeli po tej cenie działka nie znajdzie nabywców, a w interesie gminy jest sprzedaż działek po najwyższej cenie, kolejno zostanie ogłoszony kolejny przetarg lub kolejne rozwiązania. Przewodniczący komisji nie widzi powodów dla których komisji nie mogła by opiniować tego projektu uchwały.

Radny Adam Oczóś wskazał, że dwa dni przed posiedzeniem komisji Infrastruktury wpłynęło pismo mieszkańców z prośbą o przeprowadzenie wizji lokalnej, kolejno komisja Infrastruktury zdjęła z porządku obrad ww. projekt uchwały i przesunęła na kolejną komisję w sierpniu. Poinformował, że składa wniosek formalny o zdjęcie ww. projektu uchwały z porządku komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie wniosek w sprawie: wniosek radnego Adama Oczosia o zdjęcie ww. projektu uchwały z porządku obrad komisji i przesunięcie opiniowania projektu uchwały.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 1, „wstrzymujących się” - 3, udzieliła poparcia wnioskowi, ww. projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad komisji.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

PRZECIW (1)

Andrzej Kopeć

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Grzegorz Chudomięt, Andrzej Kopacki , Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja Finansowo-Gospodarcza zajmie się tym tematem w miesiącu sierpniu.

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania policji środków finansowych

(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest propozycja, aby przekazać na fundusz wsparcia kwotę 40 tys. zł. z przeznaczeniem na rekompensaty funkcjonariuszy, by było więcej patroli na terenie Kędzierzyna-Koźła.

Radny Grzegorz Chudomięt poinformował, że gmina stale przekazuje pieniądze na rekompensaty, radnych do tej pory informowano o wakatach w Policji, lecz na ostatniej sesji komendant poinformował, że wakaty zostały uzupełnione. Więc ten powód, który był podawany do tej pory, przestał być uzasadniony. Zapytał jaki teraz jest powód.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że patroli policji jest za mało oraz, aby osoby na etatach mogły pełnić służbę dłużej.

Radny Grzegorz Chudomięt poinformował, że to nie jest zadanie własne gminy. Taka była polityka kadrowa policji, była duża ilość wakatów. Dlatego wtedy gmina udzielała dofinansowania. A obecnie etatyzacja jest tak uzupełniona by zapewnić poziom tego bezpieczeństwa, więc podane powody się zmieniły.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że powodem jest za mała ilość patroli, tak wskazują mieszkańcy.

Radny Ireneusz Wiśniewski poinformował, że w dniu jutrzejszym na sesji obecny będzie zastępca komendanta Policji, udzieli wyjaśnień.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie: *zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania policji środków finansowych.*

Radny Jacek Król poinformował, że w głosowaniu ww. projektu uchwały jest „za”.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 5, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 4, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Andrzej Kopacki , Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski, Jacek Król
PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Adam Oczoś

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller

BRAK GŁOSU (1), Fabian Pszon

Ad 13.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021 wraz z autopoprawką I i II (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz wyjaśniła, że *do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmian w budżecie Miasta na rok 2021, zmian w budżecie miasta dokonuje się w związku z autopoprawka nr 1:*

Zwiększa się dochody o kwotę 52.158,38 zł oraz wydatki o kwotę 125.226,00 zł w związku z ubieganiem się Gminy o dofinansowanie dla projektu pn. „ Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle – etap III” w ramach RPO WU 2014-2020.

Wartość projektu wynosi 153.407,00 zł (dofinansowanie 34%).

Przedmiotem projektu jest likwidacja indywidualnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych oraz wspólnotach mieszkaniowych w celu przyłączenia do sieci ciepłowniczych lub sieci gazowych. W ramach projektu zakładane jest podłączenie do sieci gazowej kotłów gazowych (13 szt.) oraz podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (1 szt.).

Na podstawie pisma Marszałka Województwa Opolskiego rozstrzygnięcie konkursu , zgodnie z aktualnym ogłoszeniem nastąpi w lipcu, dlatego z uwagi na przerwę wakacyjną zaistniała konieczność wprowadzenia zadania do budżetu aby Gmina mogła podpisać umowę o dofinansowanie.

Do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmian w budżecie Miasta na rok 2021

Zmian w budżecie miasta dokonuje się w związku z autopoprawka nr 2:

Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90019 - Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 400.000,00,00 zł: na zadaniu pn. Dofinansowanie inwestycji o charakterze ekologicznym. Na chwilę obecną zaangażowane jest 331 wniosków na prawie 1.700 tys. zł. Do wypłaty przygotowywana jest grupa 25 wniosków na kwotę 172 tys. zł. Do zaangażowania czeka 48 wniosków na kwotę 267 tys. zł. W związku ze zmianą zasad i trybu

udzielania dotacji koniecznym jest podpisywanie umów i angażowanie środków finansowych na bieżąco w ślad za wpływającymi wnioskami.

Marszałek poprosił o

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał o tablice z logo Kędzierzyna-Koźła za 50 tys. zł na skwerze kolejarzy. Sam skwer kosztował miasto ponad 700 tys. zł.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że będzie to taka sama tablica jak na dworcu, podświetlona, będzie stanowiła wizytówkę miasta.

Radny Dominik Szustakiewicz poinformował, że do tej pory przeznaczono na ten cel ok. 760 tys. zł i planuje się kolejne wydatki. Jest to strasznie duża kwota. Nasuwa mu się pytanie czy zasadne jest wydawanie tak dużych pieniędzy na to zadanie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021 wraz z autopoprawką I i II.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Scheller

BRAK GŁOSU (3)

Wiesław Fąfara, Jacek Król, Fabian Pszon

Ad 14.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035 wraz z autopoprawką I i II.

(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz wyjaśniła, że wprowadza się zmiany wynikające z zmian zgłoszonych do budżetu miasta oraz zmian wprowadzone zarządzeniem prezydent miasta, przedstawionym w załączeniu.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035 wraz z autopoprawką I i II..

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 2, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Scheller

BRAK GŁOSU (3)

Wiesław Fąfara, Jacek Król, Fabian Pszon

Ad 15.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji został ustalony na 23 sierpnia 2021 r. o godz.16:00

Radny Andrzej Kopacki zwrócił uwagę na przewrócone drzewo przy wjeździe na teren przepompowni MWiK.

Ad 16.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć, podziękował za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym zakończył obrady o godz. 17:58.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

ANDRZEJ KOPEĆ (-)

Protokolowała A. Dworaczek