

Protokół nr 29/21
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 11 członków komisji, pozostali radni dołączyli w czasie obrad (*radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz zalogowali się do systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams*). Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum. Obrady Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. Komisja została przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1842, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams systemu eSesja. Obrady rozpoczęto 30 sierpnia 2021 r. o godz. 16:00, a zakończono o godz. 20:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

1. Andrzej Kopeć - Przewodniczący komisji;
2. Tomasz Scheller - Wiceprzewodniczący komisji;
3. Grzegorz Chudomięt;
4. Ewa Czubek;
5. Wiesław Fąfara;
6. Andrzej Kopacki;
7. Jacek Król;
8. Adam Oczóś;
9. Fabian Pszon;
10. Ewa Stogniew,
11. Dominik Szustakiewicz;
12. Ireneusz Wiśniewski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.;
2. Barbara Ermisch-Lipniacka, prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
3. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Joanna Koziarska, prezes Miejskiego Zakładu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.;
5. Joanna Mazurkiewicz, radca prawny;
6. Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
7. Maciej Barć, kierownik Wydziału Działalności Gospodarczej w Kędzierzynie Koźlu,

8. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że radnym został przesłany proponowany porządek obrad w brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 28/21 z dnia 28 czerwca 2021 r.
4. Analiza funkcjonowania Związku Międzygminnego „Czysty Region” – temat wynika z planu pracy komisji.
5. Przegląd wyników finansowych spółek z udziałem gminy – temat wynika z planu pracy komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 62/18, 62/39 i 1210/20 k.m.5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Powstańców.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu pieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka i objęcia udziałów zmian za wniesiony wkład.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 28 z dnia 28 czerwca 2021 r.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że protokół został wysłany wszystkim członkom komisji na pocztę elektroniczną oraz został zamieszczony na portalu eSesja.pl. Nikt nie zgłosił uwag do protokołu. Zapytał, czy obecnie ktoś zgłasza jakieś zastrzeżenia i uwagi do projektu protokołu nr 28/21, wobec braku uwag, poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 28 z dnia 28 czerwca 2021 r..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Fabian Pszon, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (2)

Adam Oczóś, Tomasz Scheller

NIEOBECNI (1)

Wiesław Fąfara

Ad 4.

Analiza funkcjonowania Związku Międzygminnego „Czysty Region” – temat wynika z planu pracy komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Ewę Dudzińską główną księgową Związku Międzygminnego „Czysty Region”.

Z uwagi na problemy techniczne ze sprzętem przewodniczący zaproponował przejście do punktu 5, kolejno powrót do punktu 4.

Ad 5.

Przegląd wyników finansowych spółek z udziałem gminy – temat wynika z planu pracy komisji.

- 1) **Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.;**
- 2) **Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;**
- 3) **Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**
- 4) **Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.;**

- 1) Kędzierzyńsko-Kozielskiego Park Przemysłowy w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że w zastępstwie prezes Alicji Górskiej Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. jest pani Dorota Mrówka, otworzył dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Nie zgłoszono pytań, przewodniczący komisji przeszedł do omawiania kolejnej spółki. Komisja Finansowo-Gospodarcza zapoznała się i przyjęła ww. informację.

- 2) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wstęp dot. spółki i odniesienie się do wyników finansowych przez Barbarę Ermisch-Lipniacką, prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Barbara Ermisch-Lipniacka, prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wyjaśniła, że spółka ubiegły rok zakończyła wynikiem dodatnim 85 tys. netto. Zauważyli spadek sprzedaży wód i ścieków na poziomie 2%. Są w 3 letnim systemie taryfowym, ceny za 3 lata są zamrożone. W tym roku kończą projekt z dotacji unijnej dot. budowy kanalizacji sanitarnej ul. Wyspiańskiego oraz ul. Dunikowskiego z oszczędności udało im się wygospodarować środki na budowę kanalizacji ul. Wałowej, Nektarowej, oraz innych mniejszych ulic. Zwiększyli przepustowość stacji uzdrawiania wody ul. Dunikowskiego oraz przy ul. Grunwaldzkiej. Obecnie budują bazę GIS-u. Zadania inwestycyjne nie są zagrożone opóźnieniem. Poprosiła o pytania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o wynik operacyjny minus 3 mln. zł, co miało wpływ na ten wynik.

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka wyjaśniła, że to jest taki sposób rozliczania projektu i dotacji.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o różnicę w punkcie 3.2. sprzedaż ścieków to ponad 2 mln a na oczyszczalnię przyjęto ponad 3,7 mln m³.

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka wyjaśniła, że różnica dotyczy wód przypadkowych, gdyż w roku 2020 w październiku, był stan przed powodziowy i były duże napływy na terenie oczyszczalni ścieków wód gruntowych oraz wód deszczowo opadowych z studzienek. Na terenie osiedla Azoty uszczelniono kanalizację. Również nie mają wpływu na pogodę i filtrację.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o pozycję chlorki surowe i oczyszczone w badaniach kontrolnych ścieków. Chlorki surowe są wyższe niż oczyszczone.

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka wyjaśniła, że to proces technologiczny, aby woda oczyszczona na wylocie miała odp. poziom chlorków.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o zadanie dot. inteligentnego systemu zarządzania ściekami, we wrześniu tego roku będzie realizacja zadania, co się zmieni w funkcjonowaniu zakładu i co się zmieni po oddaniu tej inwestycji do realizacji.

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka wyjaśniła, że na ten projekt spółka uzyskała dofinansowanie, są na etapie finalizacji, kończą montaż systemów pomiarowych na głównych magistralach wody. W efekcie otrzymają mapę GIS wody, mapę całej sieci z uwzględnieniem powierzchni geograficznej, najważniejsze, że będą mogli modelować tą sieć pod kontem regulacji ciśnienia, gdyż miasto rozrasta się na krańcach, aby na końcu sieci było właściwe ciśnienie. By móc kontrolować niekontrolowane wycieki wody, wzrosty ciśnienia wody, kradzieże wody. W kanałach deszczowych w separatorach zostaną zamontowane czujniki ropopochodne, aby kontrolować jakość wód deszczowych, opadowych odprowadzanych do zbiorników zewnętrznych. Brakuje aktualnych map, gdy mieszkańcy proszą o decyzje lub pozwolenie.

Radny Grzegorz Chudomięt poprosił o historyczny dokument dot. prognoz na okres 20 lat.

Prezes Zarządu Barbara Ermisch-Lipniacka zobowiązała się do przesłania tego dokumentu na pocztę elektroniczną radnego lub do Biura Rady Miasta.

Komisja Finansowo-Gospodarcza zapoznała się i przyjęła ww. informację.

3) Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wstęp dot. spółki Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o; oraz Arnold Scheid członek zarządu, poinformowała, że spółka ubiegły rok zakończyła zyskiem 587 tys. zł. W przedstawionych materiałach wskazano realizację bieżących projektów, czterech projektów unijnych, modernizując sieci na terenie Kędzierzyna-Koźła, poziom realizowanych inwestycji, przyłączono 40 budynków w ramach projektów unijnych.

Radny Andrzej Kopacki zapytał o cenę gazu i opłaty za energię ciepłą.

Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o wyjaśniła, że obowiązują ceny z zeszłego roku, w zależności od grup taryfowych. Notują drastyczne wzrosty cen do stycznia będzie na poziomie ok. 70 zł a od stycznia cena wzrośnie do 170 zł za MWG. Nastąpi wzrost cen, w kotłowniach gazowych Koźle, Blachownia i kotłowniach lokalnych. Od stycznia nastąpi podwyżki cen.

Radny Andrzej Kopacki zapytał o modernizację kotłowni przy ul. Piastowskiej.

Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o wyjaśniła, że projekt budowy kogeneracji w kotłowni został oceniony pozytywnie, uzyskali dofinansowanie na realizację.

Arnold Scheid członek zarządu, wyjaśnił, że inwestycja powinna zostać zakończona do kwietnia 2024 r. Koszt inwestycji to ponad 15 mln zł lecz i bezzwrotne dofinansowanie wynosi 6 mln zł.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o różnicę procentową w dostawie energii z zakładów do sieci a jaka jest jeżeli chodzi o gaz.

Arnold Scheid członek zarządu, wyjaśnił, że nie można tego porównywać, są to niezależne osiedla. Ilość ciepła z zakładu azotowego do innego źródła gazu wynosi 170 do 400.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał jaka jest cena jednostki ciepła dostarczona z Azot do sieci a jaka jest cena za jednostkę ciepła gazu, zapytał o procentową różnicę. Jakiej ceny można się spodziewać w nowej taryfie.

Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o wyjaśniła, że, cena za JD z zakładów Azotowych wynosi 27 zł a cena za ciepło z gazu jest na poziomie 50 zł. Cena po zmianie będzie uzależniona od wielu czynników.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o straty na przepływach oraz zapytał o szczegółów.

Na wszystkie odpowiedzi udzielił członek zarządu Arnold Scheid.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o wykazany wynik finansowy, zysk brutto w kwocie 700 tys. zł, spółka płaciła 150 tys. zł podatku do Urzędu Skarbowego, zapytał czy nie można tak modelować zysku w okolicach zera., np. dodatkowe remonty sieci bądź inne potrzebne spółce zadania, bo szkoda jest płacić 150 tys. zł podatku dochodowego i przeznaczyć go na infrastrukturę w przypadku spółki komunalnej.

Jolanta Gradek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o wyjaśniła, że, na podstawowej działalności wykazana jest strata na sprzedaż, lecz wynik - zysk brutto zrobiły

pozostały przychody, dotacje, odpisów od dotowanych środków trwałych. Lecz projekty unijne się skończą.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał ile w tym roku lokali zostanie przyłączonych i podłączeń. Wskazał, że ponad 1000 mieszkańców nie płaci opłat za czynsze i opłaty, kolejno omówił ten problem.

Jolanta Grądek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o wyjaśniła, że, 23 nowe budynki zostaną przyłączone do sieci.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że MWiK zapłacił tylko 50 tys. zł podatku przy większych przychodach.

Komisja Finansowo-Gospodarcza zapoznała się i przyjęła ww. informację.

4) Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.;

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć przywitał Joannę Koziarską, prezes Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. otworzył dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o zakupione pojazdy dla firmy, jakiej wielkości – ile pasażerów mogą przewieźć, w przeciągu kilku lat.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniła, że zakupili autobusy przewożące ok 100 pasażerów.

Radny Grzegorz Chudomięt w jego ocenie uważa, że należy kupować autobusy mniejsze, przewożące mniejsze ilości osób.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniła, że zakup pojazdów na mniejsze jednostki jest możliwe, spółka posiada też mniejsze autobusy. Należy wziąć pod uwagę trudną topografię miasta. Sytuacje i godziny kiedy napełnienia autobusów są różne, tak jak w innych miastach. Koszty na przestrzeni lat wzrosły. Występują starty z powodu zmniejszenia sprzedaży biletów. Nie otrzymano środków z pomocy covid. Podjęli decyzję o podwyżce cen biletów.

Radny Grzegorz Chudomięt wskazał, że czasy były trudne dla gminy i mieszkańców, gdyż spółka otrzymuje dotację z gminy. Zapytał ile kosztował by bilet bez dotacji. Radny uważa, że działania idą się w złym kierunku, wskazał potrzebę zmiany przepisów, gmina przekazuje 12 mln dotacji spółce, a spółka pozyskała ze sprzedaży biletów tylko 2 mln zł, każdy może zobaczyć obładowanie autobusów po godz.17:00, na terenie miasta.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniła, że wtedy bilet kosztował by 7,60 zł, lecz mieszkańiec płaci 3,60 zł.

Radny Jacek Król zapytał o duży wzrost należności długo terminowych z kontrahentami.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniła, że są to należności z tytułu rekompensaty różnica pomiędzy zaliczka a kwotą wypłaconą.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o kwoty rekompensaty oraz umowę obniżenie zysku godziwego.

Prezes Joanna Koziarska udzieliła szczegółowych wyjaśnień.
Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o kwotę na rachunku bankowych.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniała, że ok 4 mln zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał dlaczego spółka trzyma tak duże środki na rachunku bankowym ok 4 mln zł.

Prezes Joanna Koziarska wyjaśniała, że mają przygotowany harmonogram wydatkowania tych środków, w przyszłym roku planują dostawę autobusów elektrycznych, muszą mieć pieniądze na zapłatę na rozliczenie projektu, to skomplikowany montaż finansowy w 2019 r podpisano umowy na projekt, dostarczenie autobusów nastąpi w I kwartale 2022 r. ok 3 mln zł +zaliczka z CUD . Cały projekt opiewa na ok. 5 mln zł. na dwa autobusy wraz z stacją doładowań, po rozliczeniu projektu środki z CUD są zwracane do funduszu. Może to wyjaśnić pisemnie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że pieniądze latami leżą na koncie bankowym w dużej sumie w jego ocenie powinny zarabiać.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o kwoty na rachunku bankowym, kwoty rekompensaty z budżetu państwa.

Prezes Joanna Koziarska w dyskusji z radnym udzieliła szczegółowych wyjaśnień.

Komisja Finansowo-Gospodarcza zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 4.

Analiza funkcjonowania Związku Międzygminnego „Czysty Region” – temat wynika z planu pracy komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć ponownie poprosił o wprowadzenie w temacie Ewę Dudzińską główną księgową Związku Międzygminnego „Czysty Region”.

Ewa Dudzińska główna księgową Związku Międzygminnego „Czysty Region” w nawiązaniu do przedstawionego sprawozdania pisemnego wprowadziła w temacie, poprosiła o pytania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję z możliwością zadawania pytań. Zapytał o dwie spółki przekazane do spółki, chętnie zobaczyłby wyniki finansowe tych spółek.

Ewa Dudzińska główna księgową Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że również nie posiada takich informacji. Szczegółowo wyjaśniła wykonanie finansowe w stosunku do planu, przychody oraz wydatki, wybudowane i planowane do budowy PSZOK. .

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o skład rady nadzorczej.

Ewa Dudzińska główna księgową Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że przewodnicząca Brygida Kolenda Labuś jest w Opolu na obradach sejmika wojewódzkiego.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o ilość mieszkańców i złożonych deklaracji oraz wzrost kosztów odbioru odpadów komunalnych na przełomie lat o 60%. Zapytał o poziom recyklingu, czy zapłacono kary.

Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że są to sprawy deklarowane przez mieszkańców, podejmują wiele działań by odnaleźć bądź zapisać osoby nie płacące, nowo urodzone, nowo zamieszkałe itd. Wzrastają wszystkie koszty. Do 2019 r. poziomy recyklingu realizowano zgodnie z planem, poziomy recyklingu należy podawać ogółem, nie zapłacono z tego tytułu kar. Ze środków zewnętrznych zakupiono separatory, starają się spełniać poziomy recyklingu, bada się każdą gminę osobno, marszałkowi należy przedstawić sprawozdanie dot. każdej gminy.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o ilość kar pieniężnych nałożonych w 2019 i 2020 r. oraz nałożonych mandatów przez Straż Miejską.

Pani Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region” zobowiązała się do przygotowania odpowiedzi.

Radny Grzegorz Chudomięt wskazał, że wystawił gabaryty w określonym terminie, lecz firma nie odebrała tych gabarytów przez wiele dni, zapytał ile nałożono kar na firmy za nieterminowy odbiór

Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że nałożono 74 tys. kar na firmy. Poprzedni rok był trudny, pracownicy byli na kwarantannach sporo osób chorowało na L4.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał czy sprawiedliwe jest to że wspólnoty są karane za niesegregowanie odpadów. Nie oczekiwał odpowiedzi na to pytanie. Szeroko wyjaśnił jak ten temat wygląda w jego ocenie.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał na jaką liczbę odbiorców odpadów jest instalacja RIPOK.

Ze względu na słabą jakość połączenia, pytanie nie zostało zrozumiałe.

Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że zostało podane że instalacja RIPOK została przygotowana na 120 tys. mieszkańców, działają na podstawie dokumentu Wojewódzki Plan Gospodarki Zasobami tworzony w latach 2012-2013. Obecnie zostało wydane pozwolenie zintegrowane na 70 tys. ton odpadów. Związek dostarcza 49 tys. ton odpadów, ma więc wolne moce przerobowe. Dlatego jest potrzeby tak duży związek z tyloma gminami, aby ta instalacja mogła funkcjonować. Minimalna ilość musi być 120 tys. zł.

Ze względu na słabą jakość połączenia, kolejne pytanie nie zostało zrozumiałe.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wyjaśnił, że ze względu na słabą jakość połączenia, kolejne pytanie nie zostało zrozumiałe.

Radny Grzegorz Chudomięt wskazał, że związek przyjmuje gminy coraz bardziej oddalone.

Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że opłaca się przywieść z dalszej części regionu śmieci, nawet jak transport z tych gmin kosztuje więcej.

Radny Grzegorz Chudomięt wyjaśnił, że związek działa solidarnie i koszty należy podzielić solidarnie, opłata ma być taka sama.

Radna Ewa Czubek poprosiła o powrót do normalnych stacjonarnych obrad.

Komisja Finansowo-Gospodarcza zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie oraz otworzył dyskusję z możliwością zadawania pytań.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wprowadziła w temacie, temat jest ponownie na komisji.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o mapkę i przeznaczenie działki.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego poinformowała, że mapka jest w dokumentach, teren przeznaczony jest pod budownictwo.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o informacje po przeprowadzonej wizji i interwencji radnych komisji Infrastruktury.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego poinformowała, że mieszkańcy chcieli zakupić działkę na poprawienie warunków ich zabudowy, gdyż znajduje się tam kolektor, lecz wyodrębniono pas służebności, działka ma zostać wystawiona do przetargu.

Radny Jacek Król poprosił o udostępnienie mapy z przebiegiem kolektora.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wyjaśnił, że biegły rzeczoznawca w wycenie uwzględnił przebiegający kolektor.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego zobowiązała się do przesłania mapy.

Radny Adam Oczóś poinformował o przeprowadzonej wizji i interwencji radnych komisji Infrastruktury, w ich ocenie w jednej części nie ma możliwości zabudowy, wydział zaproponował podział działki na 2 działki po 10 arów oraz na 6 arów z drogą. Na działce 10 arowej jest możliwość usytuowania budynku. Lecz na 6 arowej działce będzie

trudność z postawieniem budynku, może tylko mały budynek. W operacie szacunkowym jest ujęty kolektor.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał czy prezydent miasta przygotowała projekt uchwały uwzględniający postulaty mieszkańców.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że tak.

Radny Tomasz Scheller zapytał o zasady głosowania.

Radna Ewa Stogniew wyjaśniła, że zainteresowani mieszkańcy zostali zapoznani z wyceną, będą brali udział w przetargu.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1937/4, 1937/6, 1937/7 i 1943/4 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Adam Oczóś, Fabian Pszon

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 10, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 62/18, 62/39 i 1210/20 k.m.5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Powstańców.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wprowadziła w temacie, właściciel zwrócił się z prośbą o wystawienie działki do przetargu przy ul. Powstańców w Kędzierzynie. Wyraża się zgodę na sprzedaż działkę, wycena rzeczoznawcy jest na kwotę 232 tys. netto.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał o mapkę i lokalizację działki.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że przy drodze koło zakładu zbierającego złomu.

Radny Jacek Król zapytał o działalność zakładu znajdującego naprzeciw, powodujące zanieczyszczenie i zapylenie, gmina wydierżawia teren na złomowisko, czy przy umowie dzierżawy gmina na to wpływ. Czy po sprzedaży jest mniejszy wpływ na działalność zakładu. Poddał pod rozważenie, czy tego typu lokalizacja jest wskazana pod złomowisko.

Tak – gmina przy umowie dzierżawy ma duży wpływ na działalność zakładu, szczególnie zgodności z planem, mieszkańcy mają możliwość wniesienia skargi, gmina ma dużo narzędzi, wyjaśniła kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz.

Dodatkowych informacji udzielił radny Grzegorz Chudomięt.

Radna Ewa Czubek wskazała, że mamy swobodę prowadzenia działalności gospodarczej, poprosiła o nieprzedłużanie dyskusji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 62/18, 62/39 i 1210/20 k.m.5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Powstańców..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Jacek Król, Fabian Pszon

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 10, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu pieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Joanna Mazurkiewicz radca prawny wyjaśniła, że jest to kolejna uchwała w przedmiocie utworzenia spółki SIM, w ślad za poprzednimi podjętymi uchwałami, gmina wniesie wkład pieniężny i uzyska udziały w kapitale zakładowym spółki, kwota pochodzi ze środków rządowych.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że kwota nie wpłynęła na konto gminy, do końca tygodnia, pieniądze mają wpłynąć. Akt notarialny zostanie podpisany po wpłynięciu tej kwoty. Ta uchwała jest niezbędna.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Grzegorz Chudomięt wyraził swoje wątpliwości do przedstawionej umowy spółki.

Radny Grzegorz Chudomięt zgłosił wniosek o zdjęcie ww. punktu z porządku komisji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że jednak temat uważa za przepracowany, na kilku komisjach.

Radny Ireneusz Wiśniewski również uważa, że temat został obgadany, uchwała jest potrzebna dla mieszkańców.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

Głosowano wniosek w sprawie:

radnego Grzegorza Chudomięta o zdjęcie ww. punktu z porządku komisji .

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

PRZECIW (9)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wiesław Fąfara

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Radny Grzegorz Chudomięt zgłosił pytania do projektu uchwały:

- jak będzie wyglądał montaż finansowy, wchodzenie do spółki uważa za ryzykowne;
- zapytał o akt notarialny spółki,
- radnym został przedstawiony słowny opis funkcjonowania spółki;
- co z 20 % lokali skoro 80 % lokali będzie na wynajem;
- brakuje definicji młodych ludzi z dzieckiem oraz starszych ludzi;
- termin budowy to odległy termin aż 2030 r.;
- zapytał o regulamin ustanowiony przez gminę;
- skoro rozparcelowaniem mieszkań zajmuje się spółka, czy regulamin gminy będzie respektowany;
- przez rozpoczęciem działalności spółki należy znać ryzyko i plany finansowe, biznesplan, zapewnienie finansowania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że również w czerwcu również zadawał te pytania, przed podjęciem decyzji należy znać regulamin, przez rozpoczęciem działalności spółki należy znać ryzyko i plany finansowe, biznesplan, zapewnienie finansowania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu pieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za

wniesiony wkład.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Adam Oczóś, Fabian Pszon, Dominik Szustakiewicz,
Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (4)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopec, Jacek Król

BRAK GŁOSU (2)

Tomasz Scheller, Ewa Stogniew

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” – 4, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec poprosił o wprowadzenie w temacie.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz udzieliła szczegółowych wyjaśnień dot. zmian w uchwale, zgodnie z przedstawioną informacją pisemną.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec otworzył dyskusję, zapytał o projekt o wartości 19 mln zł na który gmina otrzymała pokaźne dofinansowanie w kwocie 16 mln zł., złożył gratulacje urzędowi i urzędnikom którzy przyczynili się do pozyskania tych środków, dofinansowanie wynosi 75 %, wkład gminy to kwota 25%, zapytał czy radnym został przedstawiony projekt w przyjętym kształcie na który nie mieli wpływu, zapytał czy zadania wymyślone przez urzędników były konsultowane z radnymi, w ramach rad osiedlowych, na komisjach rady miasta, .

Radny Ireneusz Wiśniewski wskazał, że pieniądze pochodzą z funduszy norweskich, odbyły się spotkania, na których była przedstawiona forma i podano konkretne zadania przez MOK. MOSiR, MBP. Nie pamięta czy radni byli zapraszani na te spotkania czy inne osoby. Organizacje pozarządowe i sportowe też zgłaszały zadania.

Kierownik SPR wskazała, że odbyły się spotkania z radnymi, zostało to ogłoszone na stronie BIP, wnioski i zadania składały organizacje oraz organizacje pozarządowe, odbyło się szereg konsultacji w tym zakresie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec zapytał o zadanie inwestycyjne wprowadzone do budżetu alejka spacerowa wzdłuż kanału Kłodnickiego i ul. Szymanowskiego na kwotę 600 tys. zł. Czy jest to kontynuacja zadania z budżetu obywatelskiego.

Kamila Bieńkowska udzieliła szczegółowych wyjaśnień, dla tego zadania dokumentacja projektowa PT została zrealizowana z budżetu obywatelskiego. Zawniosowano o zwiększenie środków i realizacje ze względu na pojawienie się programu Polski Ład, zawniosowano o to zadanie oraz na znaczące zadanie, ta ścieżka ma doprowadzić do szkoły. Bez oznakowania. Nawieszania będzie szutrowa.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał czy jest już ustawa dot. Polski Ład.

Kamila Bieńkowska wyjaśniła, że ogłoszono nabory i gmina aplikowała. Po ogłoszeniu tego programu, gmina ma pół roku na ogłoszenie tego przetargu. W czerwcu ogłoszono przetarg na połowę tego ciągu, najniższa oferta jest ok. 500 tys. zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że ta informacja powinna się znaleźć w uzasadnieniu, prosi o wpisywania tych ważnych informacji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2021..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (3)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Andrzej Kopeć, Fabian Pszon

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 3, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Skarbnik Miasta Joanna Hariasz udzieliła szczegółowych wyjaśnień, poprosiła o pytania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję. Nikt nie zgłosił się do dyskusji, przeszedł do głosowania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Andrzej Kopec, Fabian Pszon
BRAK GŁOSU (1)
Jacek Król

Radny Jacek Król poinformował, że w głosowaniu jest „przeciw”.

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 3, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji został zaplanowany na 27 września 2021 r.

Ad 12.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec, podziękował za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym zakończył obrady o godz. 20:25.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

ANDRZEJ KOPEC (-)

Protokolowała A. Dworaczek