

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY ORAZ ZARZĄDU OSIEDLA CISOWA
ZA OKRES 2016 - 2021**

W dniu 16. 10. 2016 na ogólnym zebraniu mieszkańców osiedla Cisowa został wybrany nowy 15 - osobowy skład Rady Osiedla:

- Bogacz - Kukulka Katarzyna
- Cetera Genowefa
- Czub Rafał
- Długosz Klara
- Duda Franciszek
- Frejno Józef
- Fogel Alfred
- Jagła Adam
- Kulosa Tomasz
- Kopiec Edward
- Nowak Ingryda
- Porada Rajmund
- Rosenhof Jerzy
- Śladczyk Bernard
- Wanke Marian

Następnie w drugim głosowaniu mieszkańcy wybrali przewodniczącego Zarządu Osiedla, którym został Jerzy Rosenhof.

W trzecim głosowaniu wybrano czteroosobowy skład Zarządu Osiedla, który na pierwszym posiedzeniu podzielił funkcje, a mianowicie:

- Cetera Genowefa Wiceprzewodnicząca Zarządu
- Śladczyk Bernard Skarbnik
- Czub Rafał Sekretarz
- Fogel Alfred Członek

Kadencja pracy Samorządu Mieszkańców trwała 5 lata. Została ona wydłużona o rok z powodu pandemii.

Nowo wybrany Samorząd Mieszkańców opracował program działania pod kątem remontów oraz inwestycji na osiedlu jakie należy wykonać i wprowadzić w zakres budżetu miasta w latach 2016 – 2021.

Przedstawię najważniejsze inwestycje, która udało się wykonać w bieżącej kadencji na osiedlu Cisowa.

1. Zadania wykonane z Budżetu Obywatelskiego

- 2016 r. – wykonano IV etap termomodernizacji budynku Dom Sportowca na wartość 52.203 zł
- 2017 r. – doposażono plac zabaw na osiedlu „Powodzian” na wartość 65.717 zł
- 2018 r. – zbudowano chodnik przy ul. Fredry na wartość 60.000 zł
- 2019 r. – wykonano dokumentację boiska treningowego oraz za pozostałą część kwoty wykonano nawodnienie płyty boiska na wartość 107.417 zł
- 2020 r. – doposażono jednostkę OSP Cisowa na wartość 92.953 zł

2. Inne inwestycje i remonty wykonane na osiedlu.

- 2017 r. – dokończenie budowy ulicy Letniej oraz Jesiennej
- 2020 r. – wykonano oświetlenie oraz kanalizację w części ul. Marii
- 2020 r. – wybudowano drogi oraz chodniki w obrębie ulic Radosna i Nadrzeczna

Podczas wszystkich odbiorów inwestycji wykonywanych na osiedlu Cisowa oraz przeglądów gwarancyjnych uczestniczył przewodniczący Zarządu Osiedla Jerzy Rosenhof.

W czasie kadencji nie udało się wykonać następujących inwestycji i remontów, o które wnioskował Zarząd Osiedla niejednokrotnie, a mianowicie:

- utwardzenie wszystkich dróg gminnych,
- wykonanie kanalizacji burzowej na wszystkich drogach osiedla,
- ustawienie brakujących lamp drogowych na dróg gminnych,
- wybudowanie kolejnego placu zabaw w innej części osiedla.

W zadaniach jakie podejmował Zarząd Osiedla było dbanie o zapewnienie drożności rowów melioracyjnych przebiegających przez pola naszych rolników. Zarośnięte rowy powodują podtopienia pól rolników. Staraliśmy się również o drożność strumyka na odcinku zabudowań naszego osiedla. Zarośnięty i niedrożny strumyk jest powodem podtapiania posesji i domostw podczas większych opadów.

Serdecznie dziękujemy gminie za prace pielęgnacyjne na osiedlu, tj. koszenie traw, sadzenie nowych drzewek, krzewów ozdobnych oraz utrzymanie i pielęgnację klombu na osiedlu.

Zarząd Osiedla zabiegał o modernizację i wyposażenie w nowe elementy istniejących placów zabaw dla dzieci na boisku oraz osiedlu.

Samorząd Osiedla jest bardzo zainteresowany funkcjonowaniem placówek oświatowych na terenie naszego osiedla i wspieramy ich działalność dla dobra naszych dzieci i mieszkańców.

Bardzo zabiegaliśmy w gminie o budowę sali gimnastycznej, modernizację pomieszczeń szkolnych oraz budowę miasteczka ruchu drogowego.

W roku 2016 została wybudowana sala gimnastyczna i miasteczko ruchu drogowego.

Dobrze układa się współpraca z dyrekcją szkoły oraz Radą Rodziców przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Kędzierzynie - Koźlu.

Dziękujemy Przewodniczącym Rady Rodziców którzy pełnili tę funkcję w poprzednich latach oraz obecnej Przewodniczącej Pani Krystynie Kusz.

Jesteśmy bardzo zainteresowani potrzebami i działalnością naszych strażaków oraz potrzebami naszej remizy strażackiej.

Wspieramy ich w dążeniu do rozbudowy budynku remizy.

Dziękujemy naszym strażakom za współpracę z Radą Osiedla oraz pomoc jaką niosą podczas organizowanych imprez na osiedlu.

Byliśmy również zainteresowani problemami z jakimi borykają się mieszkańcy Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych. Były to problemy związane z mnogością usterek w budynkach takich jak wilgoć, pleśń czy brak chodników na osiedlu.

Mieszkańcy narzekają również na zbyt duże opłaty czynszowe, które muszą uiścić w administratora budynków.

Rada Osiedla wraz z Zarządem oraz mieszkańcami osiedla dużą uwagę poświęcają budynkowi Dom Sportowca. Budynek ten 45 lat temu został rozbudowany przez mieszkańców w czynie społecznym wierząc, że będzie on służył wszystkim mieszkańcom.

Budynek ten służy do spotkań mieszkańców w ramach zebrań ale również na zabawy andrzejkowe, sylwestrowe, karnawałowe organizowane przez organizacje działające na terenie naszego osiedla.

Na „Spotkania mężczyzn z okazji święta patrona pracy św. Józefa”, na spotkania wigilijne, Dzień Babci i Dziaka”, „Dzień Matki”, „Dzień Dziecka” organizowane wspólnie z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 1 oraz Mniejszość Niemiecką.

W godzinach popołudniowych w sali odbywają się zajęcia, takie jak aerobik, treningi tenisa stołowego, treningi Szkolnej Drużyny BRD. Sala w godzinach przedpołudniowych służy przedszkolakom i uczniom szkoły.

Na działalność statutową oraz utrzymanie Domu Sportowca, a także remonty Samorząd Mieszkańców otrzymywał środki finansowe, za które jesteśmy wdzięczni Radzie Miasta oraz Pani Prezydent Sabinie Nowosielskiej.

Podczas kadencji zostały wykonane następujących prace remontowe w budynku „Domu Sportowca”:

- 2016 r. – wykonano remont i lakierowanie parkietu sali,
- 2017 r. – wykonano utwardzenie kostką brukową terenu przed budynkiem,
- 2018 r. – został wykonany ostatni etap termomodernizacji budynku Dom Sportowca w zakres czego wchodziły następujące prace:
 - a) wzmocnienie konstrukcji dachu
 - b) wykonanie podsufitki z oświetleniem i ociepleniem
 - c) nad kuchnią oraz klatką schodową wykonano ocieplenie dachu steropapą
 - d) wykonano w sali nową instalację elektryczną
 - e) wykonano malowanie ścian wewnątrz sali
 - f) w sali wykonano konstrukcję sceny, którą należy jeszcze wykończyć
- 2020 r. – zamontowano konstrukcję rowerowni z zadaszeniem obok budynku Dom Sportowca
 - wspólnie z Mniejszością Niemiecką wykonano remont pomieszczenia na parterze budynku. W zakres robót weszły następujące prace:
 - a) wymiana podłogi na panele
 - b) wymiana oświetlenia
 - c) malowanie sali
 - w kuchni zmieniono lampy oświetleniowe, zainstalowano nową kratkę wentylacyjną i wymalowano sufit oraz ściany.

Do pilnego wykonania w budynku pozostały jeszcze następujące prace:

- remont podłogi parkietu w sali
- remont magazynku przy kuchni
- wykończenie sceny

Wokół budynku pozostało do wykonania:

- dokończenie budowy parkingu wzdłuż drogi dojazdowej do boiska,

- oświetlenie ściany frontowej budynku,
- III etap budowy trybun na boisku sportowym – ostatni sektor trybun,
- wybudowanie boiska treningowego – zgodnie z wykonaną dokumentacją,
- remont ogrodzenia boiska.

Sporo kosztują nas media, takie jak energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz śmieci, ponosimy również spore koszty na remonty bieżące, jak naprawy sprzętu, wymiana zamków, żarówek, wyłączników, akcesoriów w toaletach itp..

Większość prac inwestycyjno - remontowych było wykonywanych przez członków Samorządu Osiedla jak również mieszkańców.

Nad celowością i prawidłowością wydatków finansowych nadzór pełniły odpowiednie wydziały urzędu jak Wydział Administracyjno-Gospodarczy oraz Wydział Finansowy Urzędu Miasta.

Samorząd Mieszkańców bardzo ściśle współpracuje z organizacjami działającymi na naszym osiedlu: Klubem Sportowych, Ochotniczą Strażą Pożarną, Caritasem Parafialnym, Radą Rodziców przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 oraz Mniejszością Niemiecką.

Przy współudziale Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz organizacji działających na naszym osiedlu zostały zorganizowane festyny:

- Lipiec 2017 – Festyn Osiedlowy z okazji 70-lecia KS Cisowa
- Lipiec 2018 – Festyn Osiedlowy
- Sierpień 2019 – Festyn Parafialno-Osiedlowy z okazji 25-lecia poświęcenia Kościoła

Organizowaliśmy również inne imprezy dla dzieci i mieszkańców naszego osiedla takie jak: choinka, mikołajki dla dzieci, zabawy sylwestrowe, zabawy karnawałowe dla dzieci i dorosłych, Dzień Babci i Dziadka, turnieje tenisa stołowego i wiele innych imprez.

Zarząd Osiedla stara się o środki w MOK-u na prowadzenie imprez takich jak festyn oraz kółka zainteresowań dla dzieci i młodzieży na osiedlu, za które serdecznie dziękujemy.

Współpraca Samorządu Mieszkańców z MOSiR-em układała się coraz lepiej, co stwarza dobrą współpracę i zrozumienie za co dziękujemy dyrektorowi Tomaszowi Radłowskiemu.

Samorząd Mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa i porządku współpracuje z dzielnicowym policji, a także Strażą Miejską.

Posiedzenia Rady Osiedla oraz Zarządu odbywały się wspólnie raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej. W posiedzeniach również uczestniczyli zaproszeni goście, kierownicy wydziałów Urzędu Miasta, Dyrektor MOSiR-u, Dyrektor lub zastępcy dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1, a także mieszkańcy naszego osiedla.

Jak sytuacja pozwalała raz w roku Prezydent Miasta spotykał się z mieszkańcami osiedla. Na tych spotkaniach poruszane były liczne sprawy i problemy osiedla. Prezydent miasta oferował nam pomoc w rozwiązywaniu zaistniałych problemów.

Podziękowania należą się także Starostwu Powiatowemu, którego działania są widoczne na naszym osiedlu.

W latach 2017 – 2018 zbudowano drogę na odcinku od Kędzierzyna do Zalesia Śląskiego wraz z chodnikami i drogą rowerową,

Mieszkańcy oczekują dalszych prac remontowych i inwestycyjnych na osiedlu między innymi:

- dokończenie chodnika który był budowany z budżetu Obywatelskiego w 2018 na ulicy Aleksandra Fredy.
- remonty pozostałych chodników na drogach powiatowych
- remonty bieżące dróg powiatowych
- przebudowę drogi, chodników oraz instalacji burzowych na ulicy Aleksandra Fredry w kierunku Miejsca Kłodnickiego i Łąk Kozielskich.

Na zakończenie chcę podziękować Pani Prezydent za zrozumienie i przychyłność w podejmowaniu decyzji na rzecz naszego osiedla.

Dziękuję również pracownikom Urzędu Miasta, z którymi Zarząd współpracował.

Szczególnie chcę podziękować Pani Agnieszce Zimny-Ilnickiej oraz Pani Dorocie Tomala za pomoc i współpracę z Radą Osiedla oraz Zarządem.

Dziękujemy naszemu byłemu Radnemu w Radzie Miasta Panu Hubertowi Majnusz za współpracę oraz działanie dla dobra osiedla.

Dziękujemy naszej obecnej Radnej Pani Katarzynie Bogocz – Kukulka.

Dziękujemy również naszej mieszkance i Radnej Pani Katarzynie Dysarz.

Serdecznie dziękuję członkom Rady oraz Zarządu Osiedla za bezinteresowną pracę na rzecz osiedla oraz środowiska. Jeszcze raz Wam bardzo serdecznie dziękuję!

Chcę podziękować również gospodarzowi obiektu sportowego Panu Marianowi Wanke za sumienne wykonywanie obowiązków na rzecz Klubu Sportowego oraz Samorządu Osiedla.

Wielkie podziękowanie należy się mieszkańcom naszego osiedla za pomoc oraz zrozumienie naszej pracy, nawet jeśli wszystkich spraw nie udało się nam załatwić, za co przepraszamy.

W sprawozdaniu ujęto jedynie najważniejsze kwestie pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla Cisowa.

Kończąc, życzę nowo wybranemu Samorządowi Mieszkańców wiele szczęścia i wytrwałości w rozwiązywaniu problemów dla dobra naszego osiedla i środowiska.

Przewodniczący Zarządu Osiedla
Jerzy Rosenhof