

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4/I mieszczącego się w budynku
położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Arki Bożka 2,4**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr 4/I mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Arki Bożka 2,4, wraz ze sprzedażą przynależnej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 683/10 w obrębie Kędzierzyn, z karty mapy 4, obszaru 0,1620 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00047833/0, stanowiącej w udziale wynoszącym 4143/10000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4/I mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Arki Bożka 2,4

Najemca lokalu użytkowego nr 4/I położonego w budynku przy ulicy Arki Bożka 2,4 złożył wniosek o wykup wynajmowanego lokalu.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z przynależną ułamkową częścią gruntu na kwotę 377 918,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie lokalu wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe, które po stronie dochodów będą wynosiły 377 918,00 zł. Jednocześnie Gmina zbywając niniejszą nieruchomość straci roczny dochód związany z jej najmem w wysokości 14 868,- zł brutto.

Sprzedaż nie wpłynie na dochody wynikające z podatku od nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składają się koszty wyceny i koszty ogłoszeń w prasie poniesie nabywca (najemca).

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)