

**UMOWA Nr GNP.GN.272.1.12.2021
NA USŁUGI GEODEZYJNE**Zawartość - Planano do rejestru
Kartograficznego Urzędu MiastaUS.10.2021 N.W.59/40 | GNP/2021
pod nrZawarta w dniu 01.10.2021 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy;**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle

a

Barbarą Maciejewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firma: **Barbara Maciejewska Usługi Geodezyjno - Kartograficzne**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 1**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-139-50-16, REGON 161469315**, zwanego dalej „Wykonawcą”.**§1.**

- Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

Wykonania w roku 2021 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP XI – ob. Kędzierzyn, ul. Królowej Jadwigi.

na który składają się:

Lp.	Rodzaj nieruchomości
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 43/17; 3417/26 położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.OZ.6724.7.12.2020.MP stanowiącą załącznik nr: 1.

- Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
- Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenie** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
- Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz.2052 z późn. zm.). W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z póź. zm.).
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym z wykonanej roboty geodezyjnej w dwóch egzemplarzach, oraz kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu (opatrzoną prezentatą tego ośrodka). Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
- Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 20 grudnia 2021r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie **8 tygodni - (56 dni kalendarzowych) - licząc od daty przekazania zlecenia.**

§2.

- Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
- Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych

uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

§3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

§4.

- Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 43/17; 3417/26 położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.OZ.6724.7.12.2020.MP stanowiącą załącznik nr: 1.	4.500,00 zł
	Suma (brutto) poz. 1	4.500,00 zł

- Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

4.500,00 zł brutto

słownie: cztery tysiące pięćset złotych

§5.

- Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
- W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

§6.

- Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o którym mowa w § 1 ust. 6.
- W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami,

których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

- Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7.

- Adres Zamawiającego do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
NIP: 749-20-55-601,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

- Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

Pana Krzysztof Krajewski – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Tel. 77 40-50-314, faks 77 40-50-314, e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

- Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

Pan Maciejewski Zbigniew, kontakt: **602-679-639**, e-mail: **barbara.gedmax.kozle@o2.pl**

§8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

§ 9.

- Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
- Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

- Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
 - zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
 - zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
- Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

ZAMAWIAJACY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki i Inwestycji
i Inwestycji Społecznej

.....
Artur Januszczak

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejowska
ul. Piastowska 1

.....
NIP: 749-199-50-75

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym/

Kierownik Wydziału
Gospodarki i Inwestycji
i Planowania Miasta

.....
Inga Małgorzata Januszczak

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy

.....
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

.....
SADCA RAWICZ
data 29.8

.....
Joanna Małgorzata Januszczak
nr wpisu P. 1061

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejewska
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 1

NIP: 749-139-50-16

/pieczęć adresowa wykonawcy/

numer Telefonu Wykonawcy

numer faksu Wykonawcy

e-mail

GMINA Kędzierzyn-Koźle
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i
Planowania Przestrzennego
tel. (077) +48 774050314,
fax +48 774050314

OFERTA

na:

„Wykonanie w roku 2021 map projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP XI – ob. Kędzierzyn, ul. Królowej Jadwigi”.

1. **Całkowita ryczałtowana cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych (druk nr 1) wynosi:**

4.500,- ,- zł

/słownie: *cztery tysiące pięćset 00/100*

2. **Czas realizacji zamówienia wynosi:**

od dnia zawarcia umowy do 20/12/2021r.

przy zachowaniu terminu cząstkowego jak niżej:

- **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych) od daty otrzymania zlecenia.**

3. **Warunki płatności:**

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

4. **Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.**
5. **Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.**
6. Oferta została złożona na ...²..... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr ...¹..... do nr ...².....

Miejsce i data *Kędzierzyn-Koźle 28.09.2021*

Imię i nazwisko *Barbara Maciejewska*

Podpis *Barbara Maciejewska*

Barbara Maciejewska
/pełnomocniony przedstawiciel w Piastowskiej Kancelarii aktem rejestrowym/
NIP: 749-139-50-16

Druk nr 1

(integralna część formularza ofertowego)

CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2021 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE - ETAP XI – ob. Kędzierzyn, ul. Królowej Jadwigi.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 43/17; 3417/26 położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PZ.6724.7.12.2020.MP stanowiącą załącznik nr: 1.	4.500,007	
	Razem kwota brutto poz.1 (przeniesione do formularza ofertowego)	4.500,007	

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejewska

ul. Kędzierzyn-Koźle

ul. Piastów 17

NIP: 749-799-50-16

Miejsce i data *Kędzierzyn-Koźle, 27.09.2021* Imię *Barbara* Nazwisko *Maciejewska* Podpis

/uprawniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

GNP-GN.271.1.12.2021