**PROJEKT**

**U M O W A Nr** **IRE-DS.272.2.5.1.2021.RM**

**na usługę nadzoru inwestorskiego**

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp ).*

*Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.272.2.5.1.2021.RM z 18.08.2021 r.*

W dniu …………………2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle,**47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

**Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**………………………………..**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **………………………………………**

w ………….. przy ul. …………….., ………………………

NIP …………….., REGON ………………..

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 11 ust. 4 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową** w ramach zadań pn:

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w ramach zadania budżetowego „PT budowy łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką”,
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy ścieżki pieszo-rowerowej os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania budżetowego „ PT i budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta”.,
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego osiedle Piastów i osiedle Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania budżetowego „ PT i budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta”.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży mostową określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz. 2127 , z poźn. zm.) – w tym:
   1. sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań „lepszych” na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży mostowej i koordynacja międzybranżowa;
   2. zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
   3. uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
   4. współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

**§ 3**.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do **dnia 31.12.2022 r. –**

**§ 4.**

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: ……………..**,-** (słownie: ………….. zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym :
2. za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w ramach zadania budżetowego „PT budowy łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką”,”

kwota brutto : **…………… zł**

**( słownie : …………………………………….…..zł )**

1. za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy ścieżki pieszo-rowerowej os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania budżetowego „ PT i budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta”.,”

kwota brutto : **…………… zł**

**( słownie : …………………………………….…..zł )**

1. za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego osiedle Piastów i osiedle Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania budżetowego „ PT i budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta”..”

kwota brutto : **…………… zł**

**( słownie : ………………………………………...zł )**

1. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;

2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie płatne po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowej i STWiOR każdego zadania wymienionego w § 1.
2. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
   1. Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
   2. Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
   3. Nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy .
   4. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.

Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi fakturą końcową - do 14 dni od daty otrzymania faktury.

1. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5.**

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektową branży mostowej i STWiOR i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie ……. **(do 5 dni roboczych)** od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

**§ 6.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży mostowej;

2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;

3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 7.**

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8.**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 9.**

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy  
   wyznacza się : …………… ……. tel. ……………………………….; e mail: ………………………..
2. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w §2 obowiązki będzie ………………. posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane ………….. z dnia ………….. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie mostów, wydane przez …………………. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu

( nr członkowski ………………………………..).

1. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:

Marta Wilner tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: [marta.wilner@kedzierzynkozle.pl](mailto:marta.wilner@kedzierzynkozle.pl);

Justyna Kucharczyk (77) 40 50 379; adres e-mail: [justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl](mailto:justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl);

Rafał Mikołajewicz (77) 40 50 379; adres e-mail: [rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl)

Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl.

**§ 10.**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
4. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
5. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy kare umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
6. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :