

U M O W A Nr IRE-DS.272.2.38.2021.MW na usługę nadzoru inwestorskiego

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1 Pzp).
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.2.38.2021.MW z 10.08.2021 r.*

W dniu2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczyka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Tomasz Strzałka prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **TS PROJEKT ul. Parkowa 2a,
47-208 Długomilowice** NIP 7491958376, REGON 369940042

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną** w ramach zadania pn.: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania klimatyzacji w Budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza, przy ul. Piastowskiej i w budynku przy ul. Planetorza.”
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.).

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego polegającego na sprawdzeniu dokumentacji projektowych w branży sanitarnej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 , z późn. zm.) – w tym:
 - a. sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniu wymienionym w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań „lepszyc” na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży sanitarnej i koordynacja międzybranżowa. Link do postępowania przetargowego:
<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/38437ca3-508b-4666-bac4-036bff4a7914>
 - b. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych.
 - c. Uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego.
 - d. Współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2021 r.

§ 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **2000zł** (słownie: dwa tysiące 00/100zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie płatne w częściach po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowej każdego zadania wymienionego w § 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
- fakturą końcową - do 14 dni od daty otrzymania faktury;
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca będzie sprawdzał „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonania klimatyzacji w Budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza, przy ul. Piastowskiej i w budynku przy ul. Planetorza.” pod względem branży sanitarnej dokumentacji projektowej i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie 5 dni od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży sanitarnej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Tomasza Strzałka, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewid. _____ z dnia _____ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr członkowski _____).
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:
Marta Wilner tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: marta.wilner@kedzierzynkozle.pl;
Justyna Kucharczyk (77) 40 50 379; adres e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;
Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;
Rafała Mikołajewiczatel. 77 40 50 379, e-mail: rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl,

§ 10.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. Dla Wykonawcy, dwa egz. Dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....