

**PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle**

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81
(pieczęć firmy)**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 8 października 2021 r.

Wywieszono dnia 8 października 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 29 października 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu ^{*)} .	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Pocztowa 4 Garaż ³⁾ .	Działka nr 1074/1 o pow. 0,1030 ha, karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/0057054/8, użytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy (garaż) usytuowany na parterze. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 22,86 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU⁴⁾) oraz w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej. <i><u>Z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</u></i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 1,00 zł netto/m² + VAT.	do 25-go dnia każdego miesiąca

^{*)} INFORMACJE DODATKOWE:

- do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R
Miejskiego Zarządu
Budynków Komunalnych**

**Stanisław Węgrzyn (-)
(pieczęć i podpis)**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
(pieczęć i podpis)**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1561 i 1561.

²⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;

³⁾ Garaż jest oznaczony w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako garaż przy ul. Pocztowej Garaże 4/G/2;

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).