

Załącznik do zarządzenia Nr 1522/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 4 października 2021 r.

Wywieszono dnia 8 października 2021 r. do dnia 29 października 2021 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości*)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Wojska Polskiego garaż nr 21	OP1K/00035430/8 dz. nr 3434/3, 3432/1, 3433/2 i 3435/8 mapa nr 12, pow. 0,3391 ha,	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy – garaż nr 21 mieszczący się w kompleksie garaży przy ul. Wojska Polskiego, zawierającym 96 samodzielnych garaży, <u>powierzchnia lokalu</u> – 15,25 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 1/96 część, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	18 000,00 zł (w tym cena gruntu 5 000,00 zł)	20%	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska