|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**  **Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**  **(pieczęć firmy)** | Kędzierzyn-Koźle, dnia **8 października 2021 r.**  Wywieszono dnia **8 października 2021 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **29 października 2021 r.** |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm.1) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.2)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu   
za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu \*).** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Pocztowa 4 Garaż** 3)**.** | Działka nr 1074/1  o pow. 0,1030 ha, karta mapy 7,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/0057054/8,  użytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy (garaż) usytuowany na parterze.  Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 22,86 m2.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**4)) oraz w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej.  *Z przeznaczeniem na cele statutowe  niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.* | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | Stawka wywoławcza  **1,00 zł netto/m2** + VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca |

**\*)INFORMACJE DODATKOWE:**

* do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **Miejskiego Zarządu  Budynków Komunalnych**  **Stanisław Węgrzyn (-)**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1561 i 1561.
2. zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
3. Garaż jest oznaczony w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako garaż przy ul. Pocztowej Garaże 4/G/2;
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).