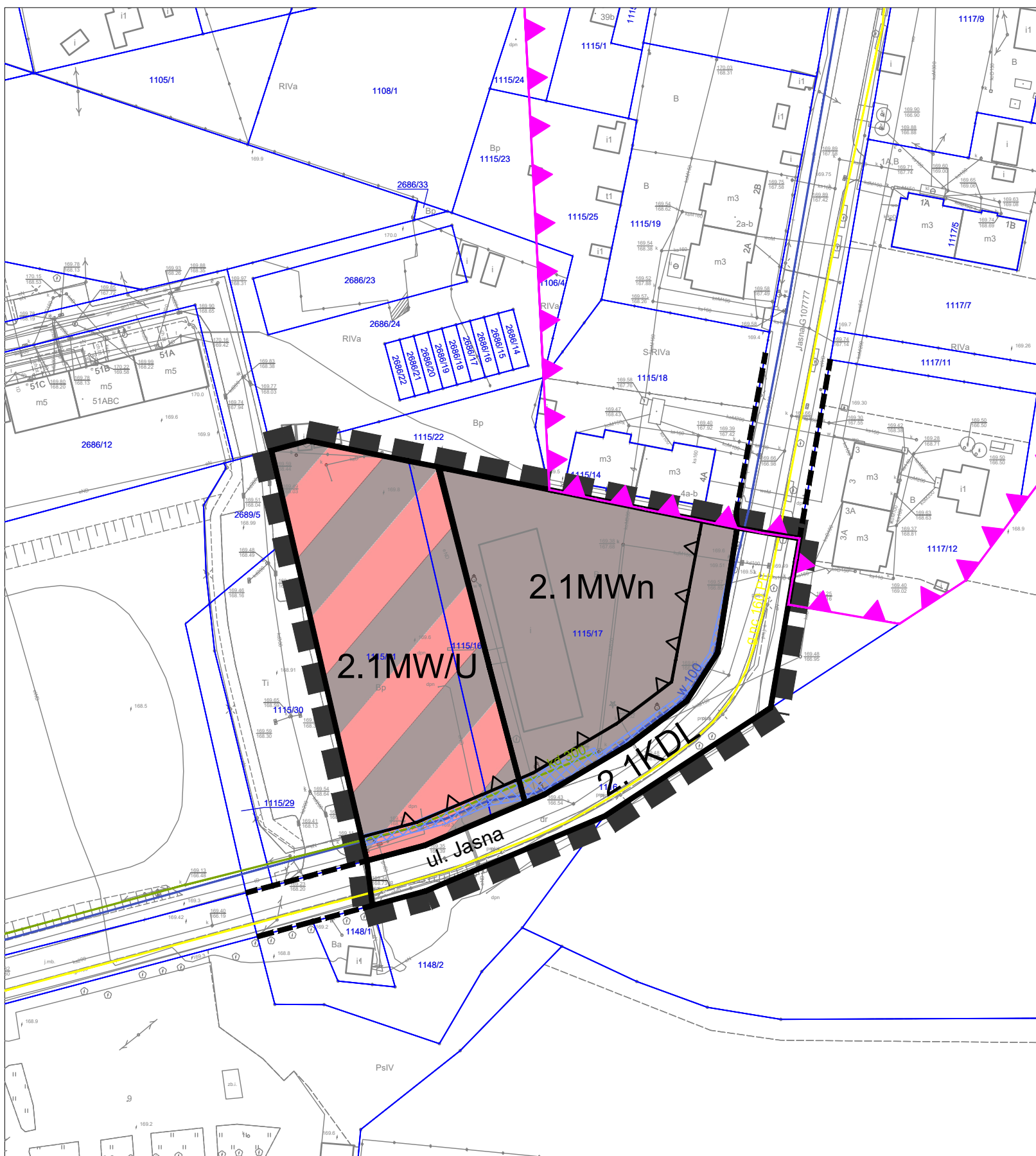




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2021 roku

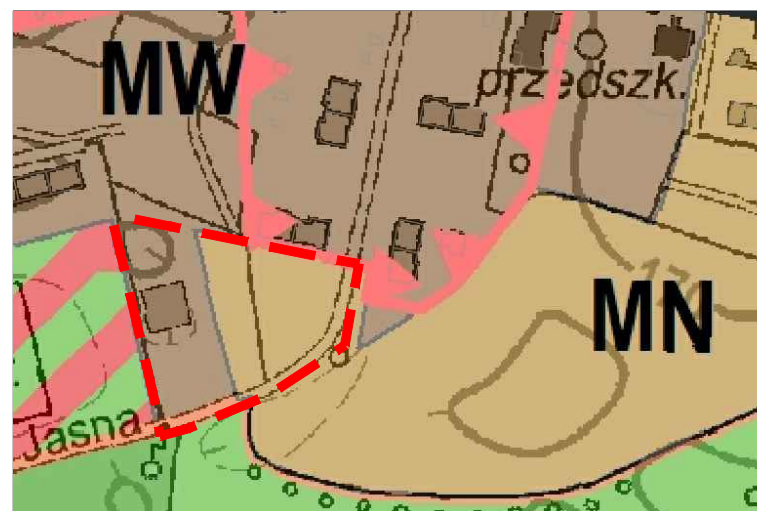
SKALA 1:1000



## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
2.1MWn	40%	0,9	30%	500 m <sup>2</sup>	12,5 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°
2.1MW/U	35%	1,0	30%	1100 m <sup>2</sup>	12 m	dachy płaskie

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



**PRZEZNACZENIE TERENU**  
 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

skala 1:3500

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020\_1603\_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
 I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
 tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2021 r.

nr rys. Kędzierzyn-Koźle, ..... 2021 r. skala 1:1000

