



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2021 roku

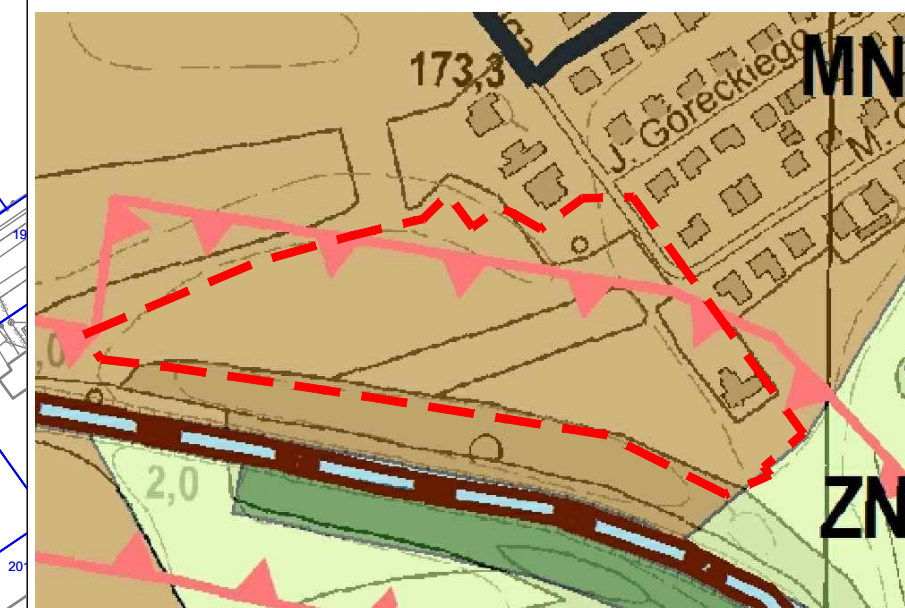
SKALA 1:1000

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

| Przeznaczenie terenu | Powierzchnia zabudowy (max.) | Intensywność zabudowy (max.) | Powierzchnia biologicznie czynna (min.) | Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.) | Wysokość zabudowy | Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów        |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|---|---|-------------------|---|
| 3.1MN                | 35%                          | 0,5                          | 40%                                     | *800 m <sup>2</sup> , **600 m <sup>2</sup>                | 9,0 m             | dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° |
| 3.2MN                | 35%                          | 0,5                          | 40%                                     | *800 m <sup>2</sup> , **600 m <sup>2</sup>                | 9,0 m             | dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° |
| 3.3MN                | 35%                          | 0,5                          | 40%                                     | *800 m <sup>2</sup> , **600 m <sup>2</sup>                | 9,0 m             | dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° |
| 3.4MN                | 35%                          | 0,5                          | 40%                                     | *800 m <sup>2</sup> , **600 m <sup>2</sup>                | 9,0 m             | dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° |

\*dla budynków w zabudowie wolnostojącej, \*\*dla budynków w zabudowie bliźniaczej;

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU

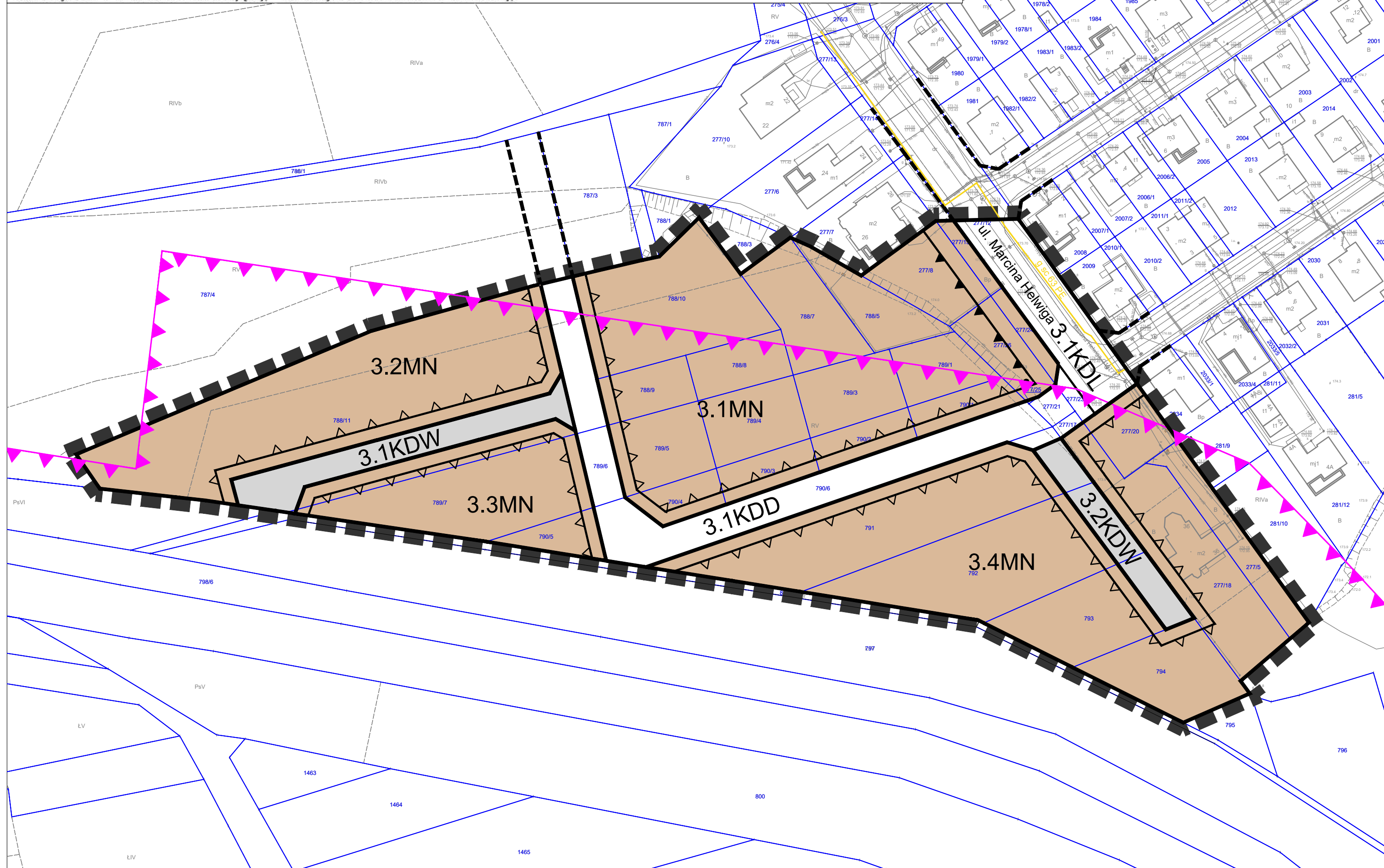


PRZEZNACZENIE TERENU skala 1:4000

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OCHRONA DZIEDZICTWA

strefa "B" ochrony konserwatorskiej



RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020\_1603\_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYNSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłsudskiego 15  
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozele.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWANIE: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kułpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2021 r.

nr rys. Kędzierzyn-Koźle, ..... 2021 r. skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m