



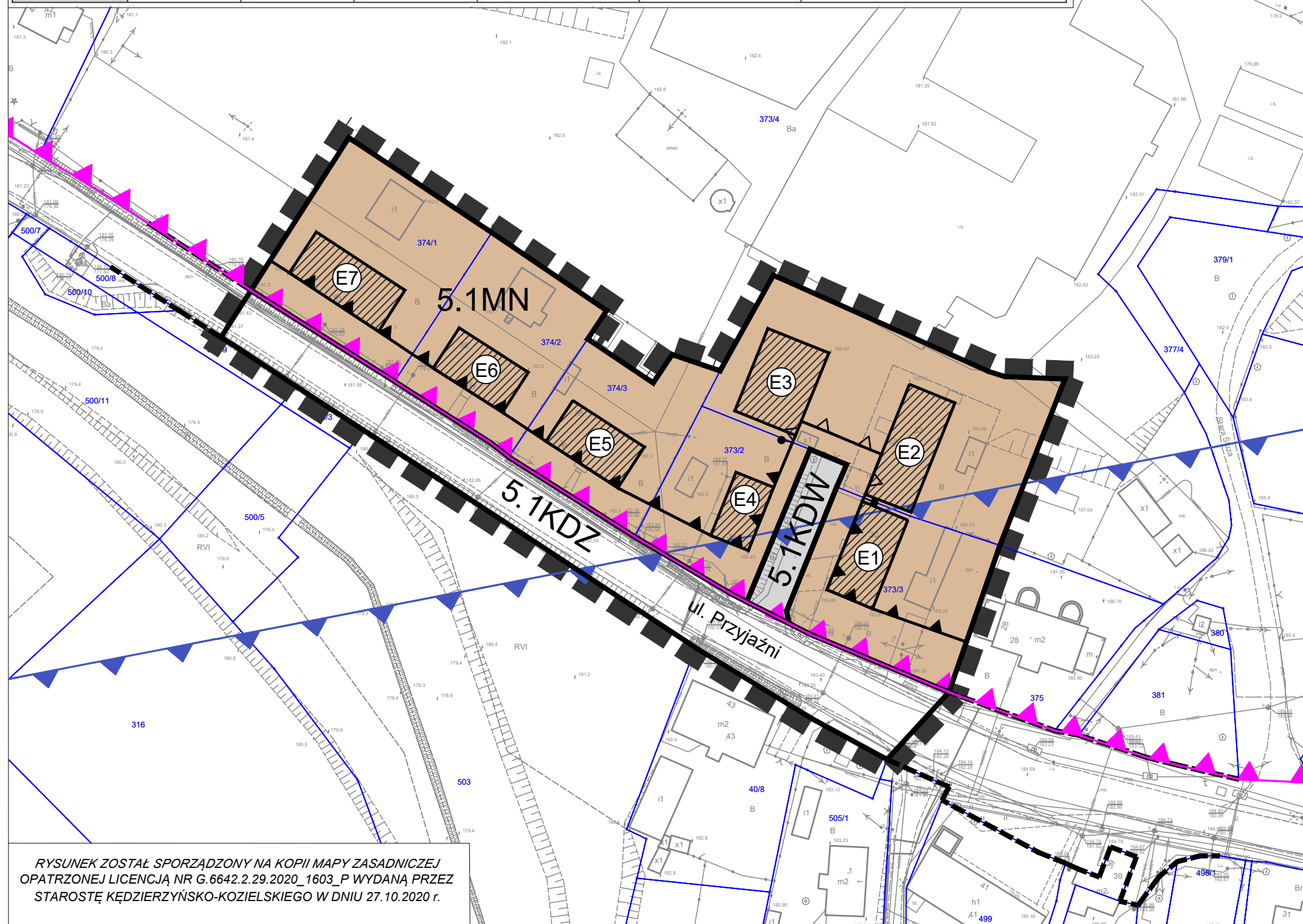
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 roku

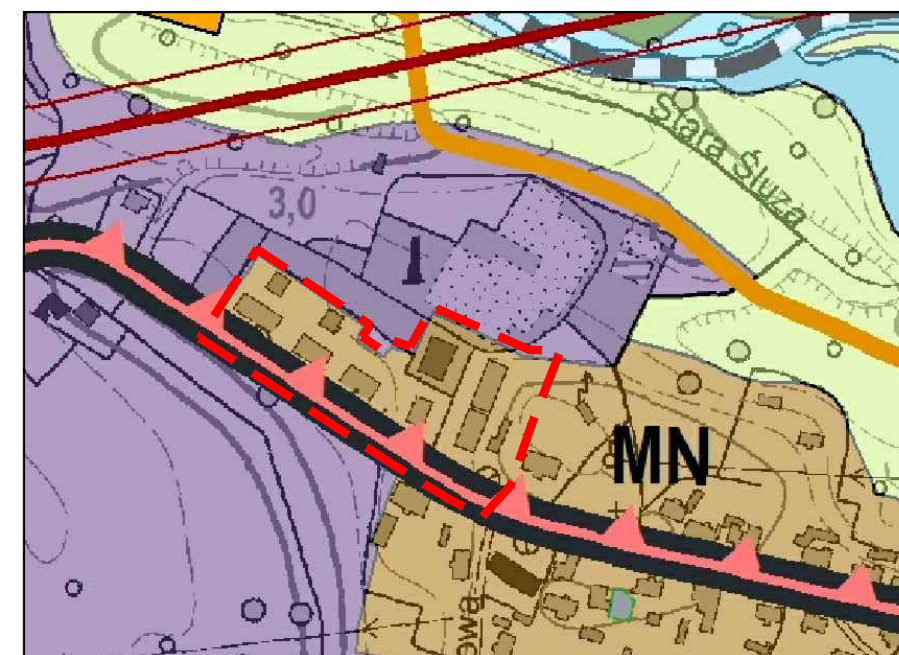
SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

| Przeznaczenie terenu | Powierzchnia zabudowy (max.) | Intensywność zabudowy (max.) | Powierzchnia biologicznie czynna (min.) | Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.) | Wysokość zabudowy | Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|---|---|-------------------|--|
| 5.1MN | 35% | 0,5 | 40% | 900 m ² | 9,0 m | dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

istniejący układ drogowy

KDZ – drogi klasy zbiorczej

OCHRONA DZIEDZICTWA

strefa "B" ochrony konserwatorskiej



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWADCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2021 r.

nr rys. Kędzierzyn-Koźle, 2021 r. skala 1:1000



RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.