

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 2110/85, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 9 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 776) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Targowa 23-25-27 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu p.n.: *Remont i wymiana poszycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego* w wysokości **270.000,00** zł, tj. 50,23% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac budowlanych przy zabytku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 954.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 2110/85, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, iż w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle*, tj. od dnia 2 stycznia do dnia 30 kwietnia danego roku, w którym dotacja ma być udzielona.

Przedmiotem dotacji jest remont i wymiana poszycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej 23-25-27 w Kędzierzynie-Koźlu, polegające na przeprowadzeniu prac: wymiana pokrycia dachowego, wymiana łat i kontrłat, wymiana obróbek blacharskich, wymiana włazów i naświetli dachowych, wymiana ław kominiarskich i płotków śniegowych, remont kominów, impregnacja więźby dachowej, z zastosowaniem rusztowań zewnętrznych rurowych stanowiących zabezpieczenie robót dekarских wraz z obsługą zadania (nadzór budowlany, nadzór konserwatorski, kierownik budowy).

Dnia 20.04.2021 r. został złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Targowa 23-25-27, reprezentowaną przez Pawła Krasnę – członka zarządu wspólnoty oraz Marcina Kałkusa – członka zarządu wspólnoty, wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie ww. prac. Planowany zakres prac przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 7 i 8 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, tj. na zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku oraz na stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku.

Na prowadzenie ww. prac wydane zostały następujące dokumenty:

1. Pozwolenie nr 950/N/2020 z dnia 16.10.2020 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego, łat, kontrłat, obróbek blacharskich, włazów i naświetli dachowych, ław kominiarskich i płotków śniegowych, remontu kominów oraz impregnacji więźby dachowej wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Przywieczerskiego, mgr inż. Tomasza Pierchlewicza oraz mgr inż. Arch. Andrzeja Czochary z sierpnia 2020 r.;
2. Decyzja nr 1/276/2020 z dnia 04.12.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Targowa 23-25-27 w Kędzierzynie-Koźlu obejmujące: ***remont i wymianę poszycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.***

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2021, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto wg kosztorysu budowlanego: **537 494,88 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **537 494,88 zł.**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **270 000,00 zł**, tj. 50,23%.

W myśl § 5 ust. 2 załącznika do uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Zgodnie z § 7 ust. 11 załącznika do uchwały wniosek został poddany czynnościom określonym w § 7 ust. 6, 7, 9 i 10, wobec spełnienia których Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)