WPISANO DO CENTRALNEGO REJESTRU UMÓW POD NUMEREM 127/2021/MOSiR

UMOWA NAJMU nr 127/MOSiR/2021

zawarta w dniu **27.08.2021 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowany przez; Tomasza Radłowskiego - Dyrektora MOSiR, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwany w dalszej części umowy **MOSiR**

a

Towarzystwem Sportowym „Chemik" Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 71, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492000445, REGON: 160088775, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: 0000261102, reprezentowanym przez Piotra Niewadzisz – prezesa, Piotra Grajewskiego - wiceprezesa, zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, zabudowaną budynkami zaplecza socjalnego oraz stadionem sportowym, położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 71, a wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 15 września 2003 r. ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego – Gminy Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy o charakterze magazynu, znajdujący się w budynku socjalno-biurowym na stadionie sportowym „Kuźniczka" przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu, o powierzchni użytkowej 3 m², zwany dalej lokalem.
2. Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym Najemcy przez Wynajmującego i zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony, przy czym jeżeli Najemca nie stawi się w miejscu wydania przedmiotu najmu uznaje się za wydany Najemcy, a Wynajmujący samodzielnie sporządzi i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, który prześle Najemcy.

§ 3

1. Najemca używać będzie lokalu wyłącznie na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności statutowej.
2. Najemca może prowadzić w lokalu działalność, określoną w ust. 1, w godzinach funkcjonowania obiektu.
3. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego używać przedmiotu najmu na cele inne niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, oddawać go w użyczenie w całości lub części osobom trzecim, ani wykonywać w nim robót remontowych i adaptacyjnych wykraczających poza zakres bieżących napraw i konserwacji obciążających Najemcę według przepisów kodeksu cywilnego, przy czym jeżeli Wynajmujący wyraził zgodę na takie roboty, to strony w osobnym porozumieniu określą zakres i termin wykonania oraz zasady rozliczenia między stronami nakładów Najemcy na te roboty.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony jako iloczyn powierzchni lokalu w m^2 i stawki 11,51 zł netto.
2. Zmiana wyżej wskazanych stawek w trakcie obowiązywania umowy nie będzie wymagała zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez Wynajmującego, płatny będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury na rachunek bankowy w niej wskazany, przy czym za termin zapłaty uważa się datę wpływu należności objętej fakturą na rachunek Wynajmującego.
5. Począwszy od następnego roku kalendarzowego miesięczny czynsz najmu będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu w zw. z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 29.08.2021 r. do dnia 31.08.2024 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
a) za porozumieniem stron;
b) przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku zalegania przez Najemcę z płatnością w wysokości co najmniej jednego miesięcznego czynszu najmu;
c) za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

§ 6

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Stadionu sportowego „Kuźniczka" i zobowiązuje się do jego przestrzegania..
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
3. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny lokalu.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich członków towarzystwa sportowego.

§ 7

1. Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub regulaminu o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o których mowa w pkt. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

1. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący: **Najemca:**

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Rakowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [illegible]
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy