WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
**UMOWA NR 44/2021/MOSiR**

zawarta w dniu 03.09.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:
Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej **Wynajmującym**
a
**Anną Fedyszyn, MAGIA Gimnastyka Artystyczna Anna Fedyszyn**, ul. Dobra 17, 47-206 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492030736, REGON 387265840, zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiadomił właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2.

1. MOSiR wynajmuje Najemcy Halę Widowiskowo-Sportową Azoty położoną przy ul. Mostowej 1 w Kędzierzynie-Koźlu, z przeznaczeniem na organizację **„I Ogólnopolskiego Turnieju w Gimnastyce Artystycznej w MAGICZNYM ŚWIECIE WRÓŻEK"** (dalej Turniej).
2. Najemca ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: 18.09.2021 r.
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z organizacją Turnieju w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanej powierzchni ponosi Najemca.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych przedmiotu najmu umożliwiających Najemcy korzystanie z niego, w celu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz za wynajęcie Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty z uwzględnionym upustem w wysokości 75%, przyznanym w ramach objęcia Turnieju Honorowym Patronatem przez Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla (pismo Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 03.08.2021 r. w przedmiocie objęcia Turnieju patronatem Prezydenta Miasta oraz przyznanym upuście stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), wynosi: 2.062,50 zł + 8%VAT, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.

§ 5.

1. Wszelkie prace podejmowane na terenie przedmiotu umowy związane z organizacją Turnieju (tj. montaż oraz demontaż urządzeń służących organizacji Turnieju) mogą być przeprowadzone wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z obiektu osób lub grup nie przestrzegających regulaminu obiektu.
3. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania umowy najmu:
a) przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie MOSiR;
b) przestrzegać zasad reżimu sanitarnego oraz wszelkich ograniczeń i nakazów/zakazów wynikających z obowiązującego rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
c) uzyskać zezwolenie na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
d) zapewnić bezpieczeństwo i porządek podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2171),
e) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
f) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
g) podjąć działania promocyjne na rzecz miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach z udzielonego Honorowego Patronatu Prezydenta Miasta.
h) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący i zgodny z przepisami prawa i zwyczajami;
i) używać pomieszczeń i urządzeń multimedialnych z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu;
j) zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
6. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w przedmiocie najmu za zgodą Najemcy, jak również za działania i zaniechania pracowników Najemcy, jego dostawców, kontrahentów lub jakichkolwiek innych osób przebywających w przedmiocie najmu w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, Najemca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez Najemcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność przedmiotu najmu, urządzeń należących do Wynajmującego oraz jakichkolwiek infrastruktury Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty (w tym znajdujących się poza przedmiotem najmu), do których Najemca lub osoby, za które Najemca ponosi odpowiedzialność w związku z korzystaniem z przedmiotem najmu, Wynajmujący może żądać zapłaty kwoty niezbędnej do przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 6.

1. Umowę obowiązuje w dniu 18.09.2021 r.
2. MOSiR może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 2, MOSiR może żądać zapłaty kary umownej wynoszącej równowartość kwoty czynszu w wysokości określonej w umowie niezależnie od wysokości faktycznie poniesionej przez MOSiR szkody. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jak również do skorzystania z innych przysługujących jej zgodnie z umową uprawnień.

4. W przypadku naruszenia postanowień umowy, polegających na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy, Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 10% czynszu określonego umową za każde stwierdzone naruszenie, w sytuacji, gdy pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu, druga Strona w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń obowiązków umownych lub nie usuwa skutków naruszenia.
5. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych przedmiotem umowy.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca** **MOSiR**

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Radłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [illegible].pl, tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.