

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
UMOWA NAJMU nr 166/2021/MOSiR

zawarta w dniu 15.09.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez **Dyrektora – Tomasza Radłowskiego** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej **Wynajmującym** –

a

Krzysztofem Jeruszka, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **KRZYSZTOF JERUSZKA MAESTROVIP z siedzibą w Zabrze**, ul. Brejzy 16, 41-809 Zabrze NIP 6482320768, zwanym w treści umowy zwany dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali sportowej "Śródnieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

2. Wynajmujący oddaje w najem Obiekt z przeznaczeniem na organizację wydarzenia „**Kortez Kwadro Tour**” (dalej Impreza) w dniu **27.10.2021 r.** (dalej Impreza).

3. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiadomił właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie 2750,00 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.

2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

5. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Biorący do Używania zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

a) Przygotowania 280 krzeseł.

b) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.

c) Zapewnienie zaplecza dla organizatora (3 szatnie, garderoby oraz sala konferencyjna).

d) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami.

a) Ze strony Wynajmującego:

kierownik Obiektu,

b) Ze strony Najemcy: , tel.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - b) zachowania zasad reżimu sanitarnego oraz przestrzegania wszelkich ograniczeń i nakazów/zakazów wynikających z obowiązującego rozporządzenia dot. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2018r., poz. 138, 310),
 - d) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
 - e) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 1 ust. 2.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1 ust. 2, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron np.: w związku z ograniczeniami podczas epidemii lub innego stanu wyjątkowego.

§ 7

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których

Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933 – z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.

2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Rudziński

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

MAESTROVIP
Krzysztof Jeruszka
41-800 Zabrze, ul. Brejzy 16
NIP 6482320768

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – red@mosiir.kk.pl, tel. 575-555-938

3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO, 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.

7) Posiada Pani/Pan prawo do zżądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.