

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr ..... z dnia.....  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

## W Y K A Z

### LOKAŁU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                               | Oznaczenie<br>nieruchom. wg<br>księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena nieruchomości * |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Pawła Stalmacha<br>11B/4 | OP1K/00039694/9<br>działka nr 1090/9<br>pow. 0,1702 ha<br>karta mapy nr 5          | - <u>opis lokalu</u><br>lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 37,90 m <sup>2</sup> położony na I piętrze,<br>- <u>udział w nieruchomości</u> – 1,77 %,<br>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,<br>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u><br>– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych | 129.600,00 zł        |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11, 234, 815, 1551.