

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont wolnostanu
ADRES INWESTYCJI : Tuwima 10/1
INWESTOR : MZBK w Kędzierzynie-Koźlu
ADRES INWESTORA : 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6
WYKONAWCA ROBÓT : wg. wyboru oferty
ADRES WYKONAWCY : j.w.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Witold Lewandowski
DATA OPRACOWANIA : 21.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.05.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.1	0929-09	dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²	8.415	
		1.65*1.7*3	m ²	2.970	
		0.9*1.65*2			
				RAZEM	11.385
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11		m	6.900	
	analogia	1.7*3+0.9*2			
				RAZEM	6.900
3	KNR 2-02	Obsadzenie prefabr. podokienników, dl. ponad 1m	szt.		
d.1	0129-02	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNR AT-22	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyj-	szt.		
d.1	0102-05	ne	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu ma-	szt.		
d.1	1025-02	lowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.	6.000	
		6			
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01	Wykon. tynków zwykłych wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1	0708-01	szer. do 15 cm	m	60.000	
		6*2*5			
				RAZEM	60.000
9	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	0320-10	poz. 8	m	60.000	
				RAZEM	60.000
10	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. do	m ²		
d.1	1022-03	1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²	8.000	
		0.8*5*2			
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	6.000	
		6			
				RAZEM	6.000
12	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o pow. po-	m ²		
d.1	1027-02	nad 1.5 m2 - drzwi do lokalu	m ²	1.800	
		1*0.9*2			
				RAZEM	1.800
13	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0921-16	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej	m ²		
d.1	0821-08	9*1.5	m ²	13.500	
		2+2	m ²	4.000	
		1.35*1.91	m ²	2.579	
				RAZEM	20.079
15	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	2.92*2.02	m ²	5.898	
		1.41*0.85	m ²	1.199	
		1.91*1.35	m ²	2.579	
		4.75*2.1	m ²	9.975	
		4.58*1.82	m ²	8.336	
		3.15*4.58	m ²	14.427	
		2.42*4.58	m ²	11.084	
				RAZEM	53.498
16	NNRNKB	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr.	m ²		
d.1	202 1130-02	5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	53.498	
		poz. 15			
				RAZEM	53.498
17	NNRNKB	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.92+2.02)*2*2.4 (1.41+0.85)*2*2.4 (2.92+1.23)*2*2.4 (4.75+2.1)*2*2.4 (4.58+1.82)*2*2.4 (3.15+4.58)*2*2.4 (2.42*4.58)*2*2.4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	23.712 10.848 19.920 32.880 30.720 37.104 53.201	
				RAZEM	208.385
18 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej (1.35+1.9)*2*1.5 1.5*(2.+2+2.83+2.43+1.54)	m ² m ² m ²	 9.750 16.200	
				RAZEM	25.950
19 d.1	KNR-W 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach poz.17+poz.15 -#10	m ² m ²	 261.883	
				RAZEM	261.883
20 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.17	m ² m ²	 208.385	
				RAZEM	208.385
21 d.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.15	m ² m ²	 53.498	
				RAZEM	53.498
22 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.17 -poz.18	m ² m ² m ²	 208.385 -25.950	
				RAZEM	182.435
23 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.15	m ² m ²	 53.498	
				RAZEM	53.498
24 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.17-poz.15	m ² m ²	 154.887	
				RAZEM	154.887
25 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	IPodkład podłogowy, pianka gr. 3 mm 2.92*2.02 1.41*0.85 4.75*2.1 4.58*1.82 3.15*4.58 2.42*4.58	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.898 1.199 9.975 8.336 14.427 11.084	
				RAZEM	50.919
26 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.25	m ² m ²	 50.919	
				RAZEM	50.919
27 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile (2.92+2.02)*2 (1.41+0.85)*2 (4.75+2.1)*2 (4.58+1.82)*2 (3.15+4.58)*2 (2.42+4.58)*2	m m m m m m m	 9.880 4.520 13.700 12.800 15.460 14.000	
				RAZEM	70.360
28 d.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit 1.91*1.35	m ² m ²	 2.579	
				RAZEM	2.579
29 d.1	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - klejenie taśmy uszczelniającej poziomej (1.91+1.35)*2*0.3	m m	 1.956	
				RAZEM	1.956
30 d.1	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną poz.28	m ² m ²	 2.579	
				RAZEM	2.579
31 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1	1212-19	(0.72+0.78+0.45+0.65+0.55)*0.6	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
33		Sprzątanie lokalu po robotach	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
34		Przygotowanie pomieszczenia piwnicy do użytkowania + skrzynka pocztowa	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35		Opinia kominiarska	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		INSTALACJE SANITARNE			
36	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0117-09	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
37	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0117-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
38	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0133-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
39	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.2	0324-01	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 4-01	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
d.2	0208-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2	0335-10	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
d.2	0211-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03	1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.2	0229-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
d.2	1030-01		m ²	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
51	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2	0230-02		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
52	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2	0233-03		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
53	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
d.2	0231-05		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
54	KNR-W 4-02	Sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej na ciśnienie miejskie - pojedynczy pion	p-p		
d.2	z.sz.3.5.a	2	p-p	2.000	
				RAZEM	2.000
3		PRZYŁĄCZ GAZOWE + KUCHENKA			
55	KNR INSTAL	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm	szt.		
d.3	0203-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
d.3	0314-09		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4		PIEC DWUFUNKCYJNY			
57	kalk. własna	Opinia kominiarska, w przypadku braku wolnych przewodów - zmiana na ogrzewanie elektryczne	szt.		
d.4		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 2-15	Kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania VCW 226/7-2 wiszący Vaillant o mocy 7,0-20,1 kW	kpl.		
d.4	0315-01		kpl.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
59	KNR INSTAL	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.4	0205-01		lokal.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
60	KNR 7-08	Sterownik kotła	ukł.		
d.4	0401-01		ukł.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
61	KNR 2-17	Rura spalinowa- powietrzna 60/100	m ²		
d.4	0122-01		m ²	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
62	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.4	0137-01		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
63	KNR-W 2-15	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.4	0114-04	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.4	0133-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.4	0117-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
d.4	0208-05	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR-W 2-15 d.4 0230-02 analogia	Syfon gruszkowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
5		ROBOTY ELEKTRYCZNE		RAZEM	1.000
68	KNR 4-03 d.5 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR 4-03 d.5 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
71	KNR 4-03 d.5 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 4-03 d.5 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
73	KNNR 5 d.5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		180	m	180.000	
				RAZEM	180.000
74	KNNR 5 d.5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		180	m	180.000	
				RAZEM	180.000
75	KNNR 5 d.5 1208-06	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej	m ³		
		180*0.025*0.12	m ³	0.540	
				RAZEM	0.540
76	KNR-W 4-03 d.5 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
77	KNR 5-08 d.5 0805-04	Reczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 0.5dm3	szt.		
		26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
78	KNR 5-08 d.5 0303-01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
		26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
79	KNNR 5 d.5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
80	KNNR 5 d.5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
81	KNR 5-08 d.5 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
82	KNNR 5 d.5 0404-06	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83	KNR-W 5-08 d.5 0408-04	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-bieg.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNNR 5 d.5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
85	KNNR 5 d.5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86	KNNR 5 d.5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa	kpl.	RAZEM	1.000
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
87	KNR 5-08 d.5 0307-02 analogia	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem DZWONEK	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
88	KNR-W 5-08 d.5 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
89	KNNR 5 d.5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
90	KNNR 5 d.5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
91	KNNR 5 d.5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
92	KNNR 5 d.5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
93	KNNR 5 d.5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
94	KNR-W 4-01 d.6 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		2.5	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
95	KNR-W 4-01 d.6 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 20	m ³		
		2.5	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
96	cena zakładowa	Przyjęcie i składowanie gruzów rozbiórki na składowisku odpadów (kod odpadu 17 01 07)	m ³		
		2.5	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500