

## UMOWA nr IRE-IR.272. ....

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 pkt ust1.pkt1 Pzp).

Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.18.2021.WR z dnia 27.09.2021r.

W dniu ..... 2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

Gminą Kędzierzyn-Koźle , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

NIP 7492055601 reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zbigniewem Piebiakiem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Usług Budowlanych „RENA” w Kędzierzynie-

Koźlu (47-220) przy ul. Kościuszki 35/3, NIP 749-000-04-12, REGON: 530529115,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści :

### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną w ramach następujących zadań inwestycyjnych:

- 1) „ Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 8” ;
- 2) „ Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 10”.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art. 1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207).

### § 2.

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333, z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ;
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy;
- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;

- 8) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót;
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 9.

### § 3.

Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
  - 1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń na placu budowy, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 2) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w § 2 i § 3 obowiązki będzie Zbigniew Piebiak posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr OPL./OKK/7132/5/03 z dnia 11.07.2003 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski OPL/BO/0809/01).
2. W przypadku niemożliwości wykonania ww. obowiązków przez wymienionego w ust. 1 inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania podmiotowi realizującemu roboty budowlane polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

## § 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez Wykonawcę w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

## § 7.

1. Za wykonywanie czynności w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
  - 1) za nadzór inwestorski branży sanitarnej związanej z modernizacją kuchni w **Przedszkolu nr 8 : 2800 netto + VAT, tj. 3 444,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote ) – z uwzględnieniem finansowania i **płatności jak niżej ;**  
**w roku 2021 - 0,00 zł,**  
**w roku 2022 – 3 444,00 zł brutto.**
  - 2) za nadzór inwestorski branży sanitarnej związanej z modernizacją kuchni w **Przedszkolu nr 10 : 3 900 netto + VAT, tj. 4 797,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych ) – z uwzględnieniem finansowania i **płatności jak niżej ;**  
**w roku 2021 – 3 797,00 zł brutto,**  
**w roku 2022 - 1 000,00 zł brutto.**

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

- 3) Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego etapami po zakończeniu poszczególnych zadań inwestycyjnych, zgodnie z kwotami wymienionymi w ust.1, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności, o których mowa w § 2 pkt 10.

## § 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony został:

1) Włodzimierz Rutkowski – tel. 40 34-496, e-mail: wlodzimierz.rutkowski@kedzierzynkozle.pl;

2. Wykonawca oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to:  
Inspektor Nadzoru - tel. 601 144 200, e-mail: zp.rena@wp.pl

## § 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi, jednakże nie dłużej niż do 15.02.2022r.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie Zamawiającego o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny Wykonawcy wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

## § 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla Wykonawcy a dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

