

UMOWA nr IRE-IR.272. 1/2021.....

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 pkt ust1.pkt1 Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.18.2021.WR z dnia 27.09.2021r.

W dniu 08.10. 2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
NIP 7492055601 reprezentowaną przez:  
**Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zbigniewem Piebiakiem  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Usług Budowlanych „RENA” w Kędzierzynie-  
Koźlu (47-220) przy ul. Kościuszki 35/3, NIP 749-000-04-12, REGON: 530529115,  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną w ramach następujących zadań inwestycyjnych:

- 1) „**Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 8**” ;
- 2) „**Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 10**”.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art. 1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207).

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333, z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ;
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy;
- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;

*nieinnowa*

*1*

*not*

- 8) informowanie **Zamawiającego** o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez **Zamawiającego** niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót;
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 9.

### § 3.

Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
  - 1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń na placu budowy, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 2) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w § 2 i § 3 obowiązki będzie Zbigniew Piebiak posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr OPL./OKK/7132/5/03 z dnia 11.07.2003 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski OPL/BO/0809/01).
2. W przypadku niemożliwości wykonania ww. obowiązków przez wymienionego w ust. 1 inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Wykonawca** jest obowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania podmiotowi realizującemu roboty budowlane polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia **Wykonawca** nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

Ziembkowski

## § 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Wykonawcę** w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego** lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

## § 7.

1. Za wykonywanie czynności w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
  - 1) za nadzór inwestorski branży sanitarnej związanej z modernizacją kuchni w **Przedszkolu nr 8 : 2800 netto +VAT, tj. 3 444,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote ) – z uwzględnieniem finansowania i **płatności jak niżej ;**  
w roku 2021 - 0,00 zł,  
w roku 2022 – 3 444,00 zł brutto.
  - 2) za nadzór inwestorski branży sanitarnej związanej z modernizacją kuchni w **Przedszkolu nr 10 : 3 900 netto + VAT, tj. 4 797,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych ) – z uwzględnieniem finansowania i **płatności jak niżej ;**  
w roku 2021 – 3 797,00 zł brutto,  
w roku 2022 - 1 000,00 zł brutto.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

- 3) Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego etapami po zakończeniu poszczególnych zadań inwestycyjnych, zgodnie z kwotami wymienionymi w ust.1, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności, o których mowa w § 2 pkt 10.

## § 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony został:

1) Włodzimierz Rutkowski – tel. 40 34-496, e-mail: wlodzimierz.rutkowski@kedzierzynkozle.pl;

2. Wykonawca oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to:

Inspektor Nadzoru - tel. 601 144 200, e-mail: zp.rena@wp.pl

*Ziemiakowa*

