

U M O W A Nr IRE-DS.272.2.27.2021.MW na usługę nadzoru inwestorskiego

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp).
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.2.27.2021.MW z 31.08.2021 r.*

W dniu2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panią Magdaleną Grosz-Florek

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **BIURO PROJEKTOWE ADABRA Magda Grosz-Florek**
w Krapkowicach (47-303) przy ul. Cegielniana 4

NIP 7551793750, REGON 160358358

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 11 ust. 4 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną (sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej)** w ramach zadań pn:
 1. PT i przebudowa ul. Złotniczej;
 2. PT i budowa łącznika obwodnicy północnej ul. Przyjaźni/Strzelecka;
 3. Budowa mini tężni solankowej ul. Filtrową - ul. Zygmunta Krasickiego - ul. Kadetów - etap I;
 4. Budowa konstrukcji treningowej typu Multiring w Parku Orderu Uśmiechu;
 5. Budowa parkingu w ramach zadania- rewitalizacja zabytkowego kompleksu w Koźlu;
 6. Budowa instalacji elektrycznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej w żłobku nr 6 przy ul. 1 Maja w Kędzierzynie-Koźlu;
 7. Budowa przedszkola na osiedlu Cisowa.
 8. PT budowy drogi dojazdowej do ul. Wypiańskiego od nr 28 do nr 40
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późn. zm.).

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży teletechnicznej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 , z późn. zm.) – w tym:
 - a. sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań korzystniejszych technicznie na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży teletechnicznej i koordynacja międzybranżowa;
 - b. zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
 - c. uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
 - d. współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.

2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2022 r.

§ 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 9 594,00,- (słownie dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym :
 - 1) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Złotniczej”
kwota brutto : **984 zł**
(słownie : **dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł**)
 - 2) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa budowa łącznika obwodnicy północnej ul. Przyjaźni/Strzelecka”
kwota brutto : **2214 zł**
(słownie : **dwa tysiące dwieście czternaście 00/100 zł**)
 - 3) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa mini tężni solankowej ul. Filtrową - ul. Zygmunta Krasickiego - ul. Kadetów - etap I”
kwota brutto : **984 zł**
(słownie : **dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł**)
 - 4) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa konstrukcji treningowej typu Multiring w Parku Orderu Uśmiechu”
kwota brutto : **984 zł**
(słownie : **dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł**)
 - 5) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa parkingu w ramach zadania- rewitalizacja zabytkowego kompleksu w Koźlu.”
kwota brutto : **984 zł**
(słownie : **dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł**)
 - 6) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Instalacja elektryczna oraz sygnalizacja przeciwpożarowa w żłobku nr 6 przy ul. 1 Maja w Kędzierzynie-Koźlu”
kwota brutto : **1230 zł**
(słownie : **tysiąc dwieście trzydzieści 00/100 zł**)
 - 7) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Budowa przedszkola na osiedlu Cisowa”
kwota brutto : **1230 zł**
(słownie : **tysiąc dwieście trzydzieści 00/100 zł**)
 - 8) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT budowy drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40”
kwota brutto : **984 zł**
(słownie : **dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł**)
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie płatne po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowej i STWiOR każdego zadania wymienionego w § 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
- 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
- 3) Nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy .
- 4) W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.
Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi fakturą końcową - do 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektową branży teletechnicznej i STWiOR i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie **5 dni roboczych** od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży teletechnicznej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w § 2 obowiązki będzie posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu.
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:
Marta Wilner tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: marta.wilner@kedzierzynkozle.pl;
Justyna Kucharczyk (77) 40 50 379; adres e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;
Roman Łotarewicz (77) 40 34 496; adres e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl
Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl.

§ 10.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :