

Urząd Miejski w Kędzierzynie-Koźlu  
w dniu 02.10.2021. pod nr 171/IRE/2021

**U M O W A Nr IRE-DS.272.2.27.2021.MW  
na usługę nadzoru inwestorskiego**

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.2.27.2021.MW z 31.08.2021 r.*

W dniu 08.10.....2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :  
**Artura Maruszczyka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a  
Panią **Magdaleną Grosz-Florek**  
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **BIURO PROJEKTOWE ADABRA Magda Grosz-Florek**  
w Krapkowicach (47-303) przy ul. Cegielniana 4  
NIP 7551793750, REGON 160358358  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”  
zawarto umowę o następującej treści :

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 11 ust. 4 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną (sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej)** w ramach zadań pn:
  1. PT i przebudowa ul. Żłotniczej;
  2. PT i budowa łącznika obwodnicy północnej ul. Przyjaźni/Strzelecka;
  3. Budowa mini tężni solankowej ul. Filtrową - ul. Zygmunta Krasickiego - ul. Kadetów - etap I;
  4. Budowa konstrukcji treningowej typu Multiring w Parku Orderu Uśmiechu;
  5. Budowa parkingu w ramach zadania- rewitalizacja zabytkowego kompleksu w Koźlu;
  6. Budowa instalacji elektrycznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej w żłobku nr 6 przy ul. 1 Maja w Kędzierzynie-Koźlu;
  7. Budowa przedszkola na osiedlu Cisowa.
  8. PT budowy drogi dojazdowej do ul. Wypiańskiego od nr 28 do nr 40
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży teletechnicznej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz. 1333 , z późn. zm.) – w tym:
  - a. sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań korzystniejszych technicznie na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży teletechnicznej i koordynacja międzybranżowa;
  - b. zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - c. uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - d. współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
1

2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

### § 3.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2022 r.

### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 9 594,00,- (słownie dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym :
  - 1) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Złotniczej”  
kwota brutto : 984 zł  
( słownie : dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł )
  - 2) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa budowa łącznika obwodnicy północnej ul. Przyjaźni/Strzelecka”  
kwota brutto : 2214 zł  
( słownie : dwa tysiące dwieście czternaście 00/100 zł )
  - 3) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa mini tężni solankowej ul. Filtrową - ul. Zygmunta Krasickiego - ul. Kadetów - etap I”  
kwota brutto : 984 zł  
( słownie : dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł )
  - 4) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa konstrukcji treningowej typu Multiring w Parku Orderu Uśmiechu”  
kwota brutto : 984 zł  
( słownie : dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł )
  - 5) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i budowa parkingu w ramach zadania- rewitalizacja zabytkowego kompleksu w Koźlu.”  
kwota brutto : 984 zł  
( słownie : dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł )
  - 6) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Instalacja elektryczna oraz sygnalizacja przeciwpożarowa w żłobku nr 6 przy ul. 1 Maja w Kędzierzynie-Koźlu”  
kwota brutto : 1230 zł  
( słownie : tysiąc dwieście trzydzieści 00/100 zł )
  - 7) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „Budowa przedszkola na osiedlu Cisowa”  
kwota brutto : 1230 zł  
( słownie : tysiąc dwieście trzydzieści 00/100 zł )
  - 8) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT budowy drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40”  
kwota brutto : 984 zł  
( słownie : dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100 zł )
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględni wszystkie koszty, w tym także m. in.:



§ 10.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

BIURO PROJEKTOWE  
ADABRA  
Magda Grosz-Flórek  
ul. Cegielniana 4, 47-303 Krapkowice  
NIP 755-179-37-50 • Tel. 503 029 006

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik