

Ogłoszenie nr 17/2021

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 22.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: 11 Listopada 12C/7, Zielnej 9/11, Broniewskiego 21/9, Głowackiego 12A/6, Targowej 5/7, Grabskiego 14/7, Karola Miarki 28/8, Plebiscytowej 2A/3, Archimedesa 2B/6, Wieniawskiego 2C/2 i Głowackiego 9/1.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony
i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 22.10.2021 r. na okres 21 dni tj. do 11.11.2021 r.

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondyg- nacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m ² + media)
1.	ul. 11 Listopada 12C/7	KW – OP1K/00028210/8 działka nr 1180/2 pow. działki 0,0697 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	29,95 m ²	47,32 m ²	III piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	ul. Zielna 9/11	KW – OP1K/00056870/7 działka 1123/12 pow. działki 0,2831 ha karta mapy 11 obręb Sławięcice	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	10,66 m ²	20,82 m ²	parter	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, co, centralnie ciepła woda, łazienka	w zależności od dochodu 0,85 zł lub 1,42 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
3.	ul. Broniewskiego 21/9	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1,0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	38,27 m ²	63,42 m ²	parter	Trzy pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, indywidualne ogrzewanie gazowe, łazienka	w zależności od dochodu 0,85 zł lub 1,42 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny

4.	ul. Głowackiego 12A/6	KW – OP1K/00048603/6 działka 1415/1 pow. działki 0,1002 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	32,37 m ²	52,95 m ²	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
5.	ul. Targowa 5/7	KW – OP1K/00050169/8 działka nr 1955/5, 2115/1 pow. działki 0,1290 ha karta mapy 10,12 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	42,11 m ²	55,54 m ²	I piętro	Trzy pokoje, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
6.	ul. Grabskiego 14/7	KW – OP1K/00039771/8 działka nr 10/13 pow. działki 0,3087 ha karta mapy 1 obręb Azoty	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	20,57 m ²	32,57 m ²	parter	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, centralnie ciepła woda, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
7.	ul. Karola Miarki 28/8	KW – OP1K/00048847/8 działka nr 921/12 pow. 0,0505 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	28,00 m ²	50,77 m ² (w tym strych, pomieszczen ie przynależne 28,21 m ²)	III piętro (poddasze)	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

8.	ul. Plebiscytowa 2A/3	KW – OP1K/00031521/5 działka nr 1092/2 pow. działki 0,0767 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	15,05 m ²	20,52 m ²	parter	Dwa pokoje, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, co, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
9.	ul. Archimedesza 2B/6	KW – OP1K/00055218/2 działka nr 1545/69, 1545/70 pow. działki 0,0743 ha karta mapy 7 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	26,20 m ²	39,70 m ²	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, wc	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
10.	ul. Wieniawskiego 2C/2	KW – OP1K/00043182/3 działka nr 650/6 pow. działki 0,1613 ha karta mapy 4 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	14,92 m ²	24,58 m ²	parter	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	5,67 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
11.	ul. Głowackiego 9/1	KW – OP1K/00059839/9 działka nr 1380 pow. działki 0,0754 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	13,71 m ²	18,07 m ²	parter	Jeden pokój, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, łazienka	w zależności od dochodu 0,85 zł lub 1,42 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny)

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2020r., poz. 2479 z późn. zm.

