



PROJEKT

Uchwała Nr .../17
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2017 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21. czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 1894) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) jeżeli najemca występuje o zmianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o powierzchni normatywnej określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.”;
- 2) w § 25:
 - a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu znacznym, bądź, gdy przynajmniej jedna z osób prowadzących wraz z wnioskodawcą gospodarstwo domowe jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez nią 16 roku życia: plus 6 pkt (wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy).”;
 - b) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) dwukrotne niezaakceptowanie propozycji wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony w okresie:
 - a) 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku: minus 20 pkt,
 - b) 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku: minus 10 pkt.”;
- 3) § 26 ust. 1 oznacza się jako § 26;
- 4) Załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PREZYDENT MIASTA

projekt
7.03.17

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Mirecki

2017.03.28 / 3.30.2017

PMS.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

/Imię i nazwisko wnioskodawcy/

Kryteria punktacji do wniosków o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi	Ilość uzyskanych punktów
1	2	3	4	5
1. Zamieszkiwanie i zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu	a) od 0 do 4 lat do dnia złożenia wniosku	1 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Potwierdzenie tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowania na pobyt stały lub czasowy) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi miasta. Punktacja nie podlega sumowaniu.	
	b) powyżej 4 lat do 7 lat do dnia złożenia wniosku	3 pkt		
	c) od 7 lat i więcej do dnia złożenia wniosku	5 pkt		
	d) zamieszkiwanie na terenie Gminy z jednoczesnym wykazaniem ciągłości zameldowania na pobyt stały powyżej 10 lat	7 pkt		
2. Dotychczasowe warunki mieszkaniowe w ciągu 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku	a) nie więcej niż 3 m ² powierzchni pokoi na osobę w miejscu zamieszkiwania	10 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem wskazanym we wniosku, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. W przypadku oddzielnego zameldowania lub zamieszkiwania małżonków i innych osób zgłoszonych we wniosku, uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zameldowania lub zamieszkiwania dzieląc ją	
	b) od 3,01 do 4,00 m ²	8 pkt		
	c) od 4,01 do 6,00 m ²	7 pkt		
		uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zameldowania lub zamieszkiwania dzieląc ją		

JKO

		na pół	
3. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	a) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu znacznym, bądź, gdy przynajmniej jedna z osób prowadzących wraz z wnioskodawcą gospodarstwo domowe jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez nią 16 roku życia	6 pkt	ad a) i b) Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja za wszystkie osoby niepełnosprawne podlega sumowaniu.
	b) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu umiarkowanym	3 pkt	
	c) w rodzinie wnioskodawcy, z którą zamieszkuje występuje przemoc bądź alkoholizm	8 pkt	Wymagane udokumentowanie tego faktu zaświadczeniem z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, instytucji zajmujących się leczeniem uzależnień lub Policji.
4. Stan rodzinny	a) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku osób pomiędzy 16 a 18 rokiem życia.
	b) faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	3 pkt	Wymagany odpis wyroku o rozwodzie.
	c) małżeństwo z pięcioletnim stażem (i powyżej) wychowujące dziecko lub dzieci w wieku szkolnym zameldowane i zamieszkujące razem	6 pkt	Wymagany akt zawarcia małżeństwa. Punktacja podlega sumowaniu.
	d) osoby objęte, przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności, które ukończyły ten program	5 pkt	Wymagane pisemne poświadczenie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
5. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy	a) zaległości w opłatach za używanie lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy: - do 10 tys. zł,	-20 pkt	ad a) i b) Wszystkie osoby dorosłe zamieszkujące w lokalu lub mieszkaniu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem tych lokali. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji wynajmującego, dysponenta lokalu, właściciela lokalu.
	- od 10 tys. zł do 30 tys. zł	- 30 pkt	
	- powyżej 30 tys. zł do 40 tys. zł	-40 pkt	
	- powyżej 40 tys. zł	-50 pkt	
	b) dewastacja lokali i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym	- 20 pkt	
6. Zbycie lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub przekazanie innym osobom przez	w terminie:		Dotyczy najemców, właścicieli lub ich małżonków i osób trzecich pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym ubiegającym się o przyznanie mieszkania. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji
	a) 1 roku do dnia złożenia wniosku	-25 pkt	
	b) 2 lata do dnia złożenia wniosku	-20 pkt	

WSD

osoby ubiegające się o najem lokalu praw do tych lokali	c) 3 lata do dnia złożenia wniosku d) 4 lata do dnia złożenia wniosku e) 5 lat do dnia złożenia wniosku	- 15 pkt - 10 pkt - 5 pkt	wynajmującego, dysponenta lokalu, właściciela lokalu.	
7. Dwukrotne niezakoceptowanie propozycji wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony	w okresie: a) 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku b) 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku	- 20 pkt - 10 pkt	Punktacja podlega sumowaniu	
Suma uzyskanych punktów				120

.....
/ data i podpis osoby rozpatrującej wniosek /

.....
/ data i podpis kierownika /

Kędzierzyn -Koźle, 16 stycznia 2017r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia przedkłada projekt zmian do uchwały nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016r., poz. 1894)

Wprowadzone zmiany dotyczą:

- 1) umożliwienia zamiany lokali na czas nieoznaczony najemcom występującym o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o powierzchni normatywnej określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, których dochód przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego,
- 2) uzyskania dodatkowej liczby punktów przez wnioskodawców, którzy prowadzą gospodarstwo domowe wspólnie z dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez nie 16 roku życia,
- 3) dodatkowej punktacji ujemnej wnioskodawców, którzy składając wnioski we wcześniejszych latach dwukrotnie odmawiali przyjęcia propozycji lokalu mieszkalnego,
- 4) uporządkowania oznaczenia § 26,
- 5) uszczegółowienia załącznika zgodnie ze zmianami dokonanymi w punkcie 3 i 4.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złożył Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZIDENT MIASTA

[Podpis]
Sławomir Nowosielski

Zastępca Kierownika Wydziału

[Podpis]
mgr inż. Ingrid Dobber