

ZARZĄDZENIE Nr 1565/GNP/2021
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego, garażu – położonego w Kędzierzynie-Koźlu na zapleczu budynku przy ul. Piastowskiej 39

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 9a. ust. 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż, stanowiący w całości nieruchomość wymienioną w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Kędzierzyn-Koźle zaplecze budynku przy ul. Piastowskiej 39 (dz. 1898/31, obręb Koźle)	9 000,00 zł

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.

§ 4. Uchylam Zarządzenie nr 949/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21.10.2020 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1565/GNP/2021 z dnia 10 listopada 2021 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ

nieruchomości – lokalu użytkowego – przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia lokale użytkowe – garaż stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle zaplecze budynku przy ulicy Piastowskiej 39	OP1K/00074763/6 działka nr 1898/31, k.m. 9 o powierzchni 0,0021 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane	– <u>opis nieruchomości</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana jednolokalowym, jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 14,71 m², – <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w strefie ochrony układów urbanistycznych, w granicach strefy ochrony archeologicznej	9 000,00 zł	własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)