

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn – Koźle, dnia 09.03.2017r.

**Radny**  
**Witold Rusak**

Wydział Finansowy Referat podatków i opłat lokalnych w związku z zapytaniem złożonym na sesji dnia 23 lutego 2017r. przez radnego Witolda Rusaka informuje, iż nie prowadzi się odrębnej ewidencji podatkowej dla obiektów o których mowa w zapytaniu. W oparciu o składane deklaracje na podatek od nieruchomości oraz ogólną wiedzę na temat obiektów handlowych – wielkopowierzchniowych położonych na terenie Kędzierzyna-Koźla ustalono w przybliżeniu, iż:

1. obecnie opodatkowana łączna powierzchnia użytkowa sklepów wielkopowierzchniowych w Kędzierzynie-Koźlu wynosi:

I. dla sklepów o powierzchni powyżej 900m<sup>2</sup> - 98 712 m<sup>2</sup>;

przy zastosowaniu maksymalnej stawki podatku tj. 22,66zł/m<sup>2</sup> wpływ do budżetu miasta z podatku od nieruchomości dla wykazanej powierzchni użytkowej wyniósłby 2 236 814,00zł;  
obecnie przy stawce 19,47zł/m<sup>2</sup> wynosi 1 921 923,00zł

II. dla sklepów o powierzchni powyżej 600m<sup>2</sup> - 102 407m<sup>2</sup>

przy zastosowaniu maksymalnej stawki podatku tj. 22,66zł/m<sup>2</sup> wpływ do budżetu miasta z podatku od nieruchomości dla wykazanej powierzchni użytkowej wyniósłby 2 320 542,00zł;  
obecnie przy stawce 19,47zł/m<sup>2</sup> wynosi 1 993 864,00zł

2. łączne wpływy budżetowe Gminy Kędzierzyn-Koźle z tytułu podatku od nieruchomości dla wykazanych obiektów handlowych w ostatnich trzech latach kształtowały się następująco:

Powierzchnia sklepów	Rok 2016 Stawka 19,28zł/m <sup>2</sup>	Rok 2015 Stawka 19,09zł/m <sup>2</sup>	Rok 2014 Stawka 19,01zł/m <sup>2</sup>
powyżej 900m <sup>2</sup>	1 903 167,00	1 884 412,00	1 876 515,00
powyżej 600m <sup>2</sup>	1 974 407,00	1 954 950,00	1 946 757,00

3. Nie prowadzi się ewidencji podatkowej dla małych przedsiębiorstw oraz zatrudnionych w małych obiektach handlowych i usługowych zatem nie ma podstaw do udzielenia odpowiedzi na to pytanie.

PREZYDENT MIASTA

.....  
Sonia Matuszewska  
zatwierdzam

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta w miejscu;
2. a/a.