

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



OSR.0003.18.2017.PP
BRM.0003.47.2017

Kędzierzyn-Koźle, 09.03.2017 r.



Pani Agnieszka Howska
Radna Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: interpelacji z dnia 02 marca 2017 r. w sprawie udostępnienia wszelkich decyzji na wykarczowanie zieleni w rejonie Alei Jana Pawła II

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 02 marca br. przekazujemy kopie decyzji dotyczących wycinki przy Alei Jan Pawła II

KIEROWNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Heor
Gabriela Helbin-Golasz

PREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowosielska
Zatwierdzam
10.03.17

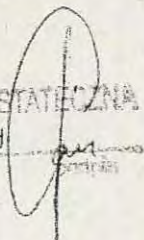
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

STAROSTA
Kędzierzyńsko-Kozielski
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOZŁE

DECYZJA OSTATECZNA

14.01.2014

data

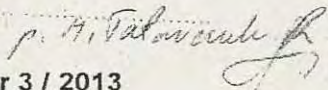


Kędzierzyn – Koźle, 2013-11-18

BA.6744.5.2013

Wpłynęła: 20.11.13
L. dz. 3328

kiej



DECYZJA nr 3 / 2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r nr 193, poz. 1194 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2013 r., uzupełnionego w dniu 21.08.2013 r. oraz 06.09.2013 r. złożonego przez PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŻŁA w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Kozielskiej i al. Jana Pawła II w Kędzierzynie – Koźlu – ulica **Aleja Jana Pawła II**.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla

**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŻŁA
UL. PIRAMOWICZA 32,47-200 KĘDZIERZYN-KOŻŁE**

polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Kozielskiej i al. Jana Pawła II w Kędzierzynie – Koźlu – ulica **Aleja Jana Pawła II**, jednostka ewidencyjna :160301_1, Kędzierzyn-Koźle, obręb numer :0044

zlokalizowanej na działkach:

904,987,1040,1186,1201,1375,2811,3409,29/4,898/2,902/1,1037/4,1037/5,1037/6,1037/7,1037/8,1042/1,1043/1,1049/14,1049/16,1049/4,1049/6,1049/7,1049/8,1052/18,1188/25,1188/26,1188/50,1189/12,1189/13,1189/14,1189/21,1189/22,1190/25,1190/26,1190/27,1195/2,1197/99,1318/1,1339/5,1339/6,1340/2,1340/3,1340/4,1342/1,1360/1,1390/1,900/1,905/10,907/2,907/3,907/4,907/5,985/8,988/1,989/7,991/4,991/5,991/6,993/1,993/3,994/2,988/2,1003/14,1192/1,3429,22/1,1037/9,1043/5,1190/17,1190/21,1190/22,1190/24,1195/4,1195/6,1392/3,901/8,986/1,1194,1057/3,

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Rozbudowa i przebudowa ulicy Alei Jana Pawła II polega na :

- a/ wykonaniu jezdni ulicy zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi o szerokości od 7,0 do 12,0 metra z wyspami segregującymi ruch pojazdów przed skrzyżowaniem z ulicą Grunwaldzką oraz na skrzyżowaniu z ulicą Wojska Polskiego,
- b/ wykonaniu ronda na skrzyżowaniu z ulicami Grunwaldzką-Karola Miarki-Traugutta-Dworcową,
- c/ wykonaniu ronda na skrzyżowaniu z ulicami Miłą i 1 Maja,
- d/ wykonaniu łącznika pomiędzy ulicami Grunwaldzką i Dworcową,

- e/ wykonaniu jezdni przystanku autobusowego w rejonie Dworca PKP wraz z zadaszonymi peronami dla pieszych,
- f/ wykonaniu remontu ulicy Dworcowej i włączenie jej bezpośrednio do projektowanego ronda,
- g/ wykonaniu parkingu pomiędzy ulicami Karola Miarki i Traugutta dla samochodów osobowych (17 miejsc parkingowych , w tym 2 dla niepełnosprawnych),
- h/ wykonaniu parkingu dla rowerów z wykorzystaniem istniejącej jezdni ulicy Dworcowej,
- i/ wykonaniu chodników i ścieżek chodnikowych na całej długości trasy z częściowym wykorzystaniem istniejących ciągów pieszo-rowerowych w parkowym rejonie dzielnicy,
- j/ wykonaniu studzienek deszczowych – zmiana lokalizacji z dostosowaniem do nowej sytuacji drogowej (w części kanalizacyjnej),
- k/ przebudowie fragmentu istniejącej kanalizacji sanitarnej w rejonie ronda obok Dworca PKP,
- l/ wyniesieniu poza obręb projektowanych dróg, rond i skrzyżowań linii kablowych elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną przebudową,
- l/ wykonaniu nowego oświetlenia Alei Jana Pawła II,
- m/ wykonaniu sygnalizacji świetlnej , stanowiącej rekonstrukcję istniejącej sygnalizacji,
- n/ przebudowie sieci wodociągowej ,
- o/ przebudowie sieci teletechnicznej ,
- p/ przebudowie gazociągów,
- r/ wykonaniu elementów małej architektury takich jak-zadaszenia wysepek postojowych, parkingów zadaszonych dla rowerów, ławek różnego typu połączonych z klombami,

Zgodnie z wnioskiem inwestycja realizowana będzie na działkach:

w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

904,902/1,987,1390/1,1318/1,1340/2,1340/3,1340/4,1339/5,1003/14,1360/1,993/3,1037/7,988/1,1040,1042/1,1043/1,1049/4,1049/6,1049/8,1049/7,900/1,1188/25,1189/21,1189/12,1189/13,1189/14,1190/25,1188/50,1188/26,988/1,1197/99,1037/4,1037/5,1037/6,2811,1037/8,1189/22,907/3,907/4,907/5,1186/1(1186),1201/1(1201),1375/2(1375),3409/1(3409),29/7(29/4),989/3(898/2),1049/18(1049/14),1049/20(1049/16),1052/19(1052/18),1190/29(1190/26),1190/31(1190/27),1195/19(1195/2),1339/8(1339/6),1342/3(1342/1,905/11(905/10),907/6(907/2),907/8(907/2),985/10(985/8),989/13(989/7),991/8(991/4),991/10(991/5),991/12(991/6),993/10(993/1),994/3(994/4),988/4(988/2),1192/3(1192/1),1186/1(1186),1201/1(1201),1375/2(1375),3409/1(3409),29/7(29/4),898/3(898/2),1049/18(1049/14),1049/20(1049/16),1052/19(1052/18),1190/29(1190/26),1190/31(1190/27),1195/19(1195/2),1339/8(1339/6),1342/3(1342/1),905/11(905/10),907/6(907/2),907/8(907/2),985/10(985/8),989/13(989/7),991/8(991/4),991/10(991/5),991/12(991/6),993/10(993/1),994/3(994/2),988/4(988/2),1192/3(1192/1),2811,1189/22,

poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

1201/2(1201),1375/1(1375),3409/2(3409),29/6(29/4),1190/28(1190/26),1190/30(1190/27),1195/20(1195/2),907/7(907/2),1192/2(1192/1),3429,22/1,1037/9,

1043/5, 1190/17, 1190/21, 1190/22, 1190/24, 1195/4, 1195/6, 1392/3, 901/8, 986/1, 1194, 1057/3,

Numery działek w nawiasach oznaczają działki z przed podziału nieruchomości.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Ulica Aleja Jana Pawła II jest drogą gminną o numerze 2071 O (wg SIWZ) krzyżują się z nią drogi powiatowe, DP 2055 O- ul. Karola Miarki, DP 2041 O-ul.1-go Maja, DP 1477 O, ul. Wojska Polskiego, DP 2049 O, ul. Kosmonautów, DP 1435 O - ul. Grunwaldzka.

Projektowana przebudowa ulicy Alei Jana Pawła II została podzielona na trzy etapy wykonawcze (zgodnie z SIWZ), Podziału dokonano w ten sposób aby przy każdym etapie realizacji był dostęp od obiektów przy ulicy od strony ulic sąsiednich, biegnących równolegle do Al. Jana Pawła II bądź krzyżujących się z nią.

Etap I

Budowa ronda na skrzyżowaniu z ulicą Grunwaldzką i Karola Miarki, wraz z budową wszystkich pozostałych części przedsięwzięcia leżących w rejonie. Dostęp do rejonu dworca PKP będzie odbywał się ulicami Grunwaldzką (od strony północnej) i Karola Miarki od strony południowej. W tym etapie ulicę Grunwaldzką należy przystosować jako ulicę dwukierunkową.

Etap II

Budowa odcinka ulicy od skrzyżowania z ulicą Głowackiego do ronda z ulicą Miłą i 1 Maja wraz z tym rondem. Dojazd do północnych rejonów ulicy następuje ulicami Głowackiego, Judyma i Miłą z tym, że ulica Głowackiego na czas robót musi być dwukierunkowa, a do południowych rejonów ulicy dojazd zapewniają ulice Matejki, Plac Wolności i 1 Maja przez ulicę Damrota.

Etap III

Budowa odcinka ulicy od ronda z ulicą Miłą do skrzyżowania z Aleją Lisa bez tych skrzyżowań. Na tym odcinku jest jedno duże skrzyżowanie z ulicą Wojska Polskiego, dojazd do tej ulicy i do ulic dużego osiedla – Pionierów, Kosmonautów jest możliwy od południowej strony, czyli od Alei Lisa.

Przebudowa połączeń z drogami powiatowymi wykonana zostanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa prezydentowi miasta Kędzierzyna – Koźła przez zarząd powiatu Kędzierzyńsko – Kozielskiego oraz porozumienia zawartego w dniu 02.09.2013r. pomiędzy prezydentem miasta Kędzierzyna – Koźła jako inwestorem zadania, a powiatem Kędzierzyńsko – Kozielskim jako zarządcą dróg powiatowych.

Rozbudowę i przebudowę Alei Jana Pawła II należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego. Projekt zagospodarowania terenu stanowią rysunki oznaczone numerami – Z/001, Z/003, Z/004, Z/005.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 4.1. W trakcie prac budowlanych zobowiązuje się inwestora uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymaganiami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. nr 185, poz. 1243 z późn.zm.)
- 4.4. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle (art. 32 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 4.5. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa, gdyż na terenie inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie znajdują się objekty obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 5.2. Nieruchomości, o których mowa w pkt 3 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością gminy Kędzierzyn – Koźle, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 5.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejszym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

- 5.5. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z artykułu 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. nr 243 poz. z 1623 z 2010r. z późn.zm.), zapewniające: dostęp do drogi publicznej możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5.6. Ustala się termin wydania nieruchomości na **120 dni** od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 5.7. Przewiduje się czasowe zajęcie nieruchomości (w zakresie linii pokazanych na planie sytuacyjnym) na okres **21 dni** na projektowaną przebudowę i rozbudowę (zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznym) , na linie NN,SN, kable zasilające sygnalizację świetlną, kanalizację teletechniczną, gazociąg wynieść poza obręb projektowanych dróg i skrzyżowań.
Budowa kanału deszczowego wraz z przykanalikami poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji-przewiduje się czasowe zajęcie nieruchomości na okres **30 dni** .

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana [redacted] przyjętymi przez Starostę Kędzierzyńsko – Kozielskiego do zasobu powiatowego dnia 01.08.2012 r. pod nr KERG: 3061-63/2012, dnia 01.08.2012 pod nr KERG:3061-314/2012, dnia 15.01.2013 pod nr KERG: 3061-401/2012,

według tabeli nr 1

Stan dotychczasowy				Stan po podziale	Księga wieczysta
Gmina	Obręb	Nr arkusza	Nr działki	Nr działki	
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	904	904	OP1K/0003199/7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	987	987	OP1K/0003199/7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1040	1040	OP1K/0003199/7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1186	1186/1, 1186/2	[redacted]
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1201	1201/1, 1201/2	OP1K/[redacted]
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1375	1375/2 1375/1	OP1K/0 [redacted]
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	2811	2811	12109

Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	12	3409	3409/1 3409/2	OP1K/([REDACTED])
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	29/4	29/7 29/6	OP1K/([REDACTED])
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	898/2	898/3 898/4	OP1K/([REDACTED]) 1
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	902/1	902/1	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1037/4	1037/4	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1037/5	1037/5	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1037/6	1037/6	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1037/7	1037/7	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1037/8	1037/8	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1042/1	1042/1	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1043/1	1043/1	50040
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/14	1049/18 1049/17	OP1K/([REDACTED])
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/16	1049/20 1049/19	OP1K/([REDACTED])
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/4	1049/4	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/6	1049/6	OP1K/0006340 8/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/7	1049/7	OP1K/0006340 8/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/8	1049/8	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1052/18	1052/19 1052/20	OP1K/([REDACTED])
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1188/25	1188/25	OP1K/0005001 6/1
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1188/26	1188/26	OP1K/0005001 6/1
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1188/50	1188/50	OP1K/0005001 6/1

Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/12	1189/12	38260
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/13	1189/13	38260
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/14	1189/14	38260
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/21	1189/21	38260
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/22	1189/22	59965
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/25	1190/25	OP1K/0003199 6/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/26	1190/29 1190/28	OP1K/000
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/27	1190/31 1190/30	OP1K/000
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1195/2	1195/19 1195/20	OP1K/000
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1197/99	1197/99	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1318/1	1318/1	OP1K/0003199 7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1339/5	1339/5	OP1K/0001751 6/3
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1339/6	1339/8 1339/7	OP1K/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1340/2	1340/2	47114
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1340/3	1340/3	OP1K/0001750 3/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1340/4	1340/4	OP1K/0001750 3/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1342/1	1342/3 1342/2	OP1K/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1360/1	1360/1	OP1K/0003199 7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1390/1	1390/1	OP1K/0006320 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	900/1	900/1	OP1K/0003199 7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	905/10	905/11 905/12	OP1K/000

Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/2	907/6 907/8 907/7	OP1K/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/3	907/3	OP1K/0002522 5/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/4	907/4	OP1K/0002522 5/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/5	907/5	OP1K/0002522 5/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	985/8	985/10 985/11	OP1K/00
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	988/1	988/1	OP1K/0005934 8/4
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	989/7	989/13 989/14	OP1K/
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	991/4	991/8 991/9	OP1K/00
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	991/5	991/10 991/11	
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	991/6	991/12 991/13	OP1K/
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	993/1	993/10 993/11	OP1K/00
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	993/3	993/3	OP1K/0004247 1/9
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	994/2	994/3 994/4	OP1K/00
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	988/2	988/4 988/5	OP1K/
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1003/14	1003/14	OP1K/0003199 7/2
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1192/1	1192/3 1192/2	OP1K/000
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	12	3429	3429	59656
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	12	22/1	22/1	11965
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	12	1037/9	1037/9	64236
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1043/5	1043/5	49478

Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/17	1190/17	OP1K/0003199 6/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/21	1190/21	OP1K/0003199 6/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/22	1190/22	OP1K/0003199 6/5
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1190/24	1190/24	35943
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1195/4	1195/4	42066
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1195/6	1195/6	OP1K/0005119 9/4
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1392/3	1392/3	39635
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	901/8	901/8	51566
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	986/1	986/1	37734
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1194	1194	OP1K/0003503 8/0
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1057/3	1057/3	45650

1. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem w tabeli 1 oznaczono nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyn – Koźle

według tabeli nr 2

Gmina	Obręb	Nr arkusza	Nr działki	Księga wieczysta
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/6	OP1K/C [redacted]
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1049/7	OP1K/0C [redacted]
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	1189/22	[redacted]

Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1339/5	OP1K/0001
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	6	1342/1	OP1K/0002
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	905/10	OP1K/0003
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/2	OP1K/0004
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/3	OP1K/0005
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/4	OP1K/0006
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	907/5	OP1K/0007
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	985/8	OP1K/0008
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	994/2	OP1K/0009
Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	5	988/2	OP1K/0010

1. Nieruchomości które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyn – Koźle, wskazano w tabeli nr 2.
2. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kędzierzyn – Koźle oznaczono tłustym drukiem w tabeli nr 1 w punkcie II niniejszej decyzji.

**IV. Zatwierdzam projekt budowlany
dla inwestycji:**

**„Rozbudowa i przebudowa ul. Kozielskiej i Alei Jana Pawła II w Kędzierzynie –
Koźlu ul. Aleja Jana Pawła II”**

zlokalizowanej na działkach nr:

904,987,1040,1186,1201,1375,2811,3409,29/4,898/2,902/1,1037/4,1037/5,1037/6,
1037/7,1037/8,1042/1,1043/1,1049/14,1049/16,1049/4,1049/6,1049/7,1049/8,1052/18,
1188/25,1188/26,1188/50,1189/12,1189/13,1189/14,1189/21,1189/22,1190/25,1190/26,
1190/27,1195/2,1197/99,1318/1,1339/5,1339/6,1340/2,1340/3,1340/4,1342/1,1360/1,
1390/1,900/1,905/10,907/2,907/3,907/4,907/5,985/8,988/1,989/7,991/4,991/5,991/6,
993/1,993/3,994/2,988/2,1003/14,1192/1,3429,22/1,1037/9,1043/5,1190/17,1190/21,
1190/22,1190/24,1195/4,1195/6,1392/3,901/8,986/1,1194,1057/3,

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji,

kategorie obiektów: IV, XXV, XXVI

autorzy projektu:

- [redacted] - specjalność konstrukcyjno-inżynierska, nr UPR. [redacted], numer przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność instalacyjno-inżynierska, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność architektoniczna, nr upr. [redacted], numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność instalacje i urządzenia elektryczne, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. [redacted], numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]
- [redacted] k specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie projektów instalacji elektrycznych, nr upr. [redacted] numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [redacted]

Ponadto autor odwodnienia i gospodarki szaty roślinnej :

- [redacted] specjalność do dozorowania i kierowania pracami geologicznymi kategorii V nr V-1317
- [redacted] projekt gospodarki szaty roślinnej

V. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zwarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

- należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – **nie ustala się**.
 3. Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **nie ustala się**.
 - tymczasowych obiektów budowlanych – **nie ustala się**.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **ustanowić kierownika budowy**,
 - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności drogowej, zgodnie z § 2 pkt 14b,12,13,15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2011r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554).
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 5. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - w ramach realizowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany do dokonania:
 - a/ wykonaniu studzienek deszczowych – zmiana lokalizacji z dostosowaniem do nowej sytuacji drogowej (w części kanalizacyjnej),
 - b/ przebudowie fragmentu istniejącej kanalizacji sanitarnej w rejonie ronda obok Dworca PKP,
 - c/ wyniesieniu poza obręb projektowanych dróg, rond i skrzyżowań linii kablowych elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną przebudową,
 - d/ wykonaniu nowego oświetlenia Alei Jana Pawła II,
 - e/ wykonaniu sygnalizacji świetlnej , stanowiącej rekonstrukcję istniejącej sygnalizacji,
 - f/ przebudowie sieci wodociągowej ,
 - g/ przebudowie sieci teletechnicznej ,
 - h/ przebudowie gazociągów,
 6. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii – w ramach realizowanej inwestycji, inwestor jest zobowiązany do budowy rond na skrzyżowaniach dróg według zatwierdzonego projektu budowlanego.

VI. Udzielam zezwolenia na:

1. Przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu

a/ w zakresie przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i odwodnienia

- wykonać zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez :
- I _____ specjalność instalacyjno-inżynierska, nr upr. _____, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: _____
- _____ i specjalność konstrukcyjno – budowlana, upr. _____, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: _____

oraz warunkami i uzgodnieniami Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kedzierzynie-Koźlu numer :

- L.dz. DB.WZ.120-7/12-1/188/KW/12 z dnia 20.01.2012 r.,

- L.dz. TB.582.WZ.1682 /KW/12 z dnia 24.09.2012 r.

b/ w zakresie przebudowy sieci wodociągowej

- wykonać zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez :
- I k specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. , numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: oraz warunkami Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu numer : Ldz.TB.688.WZ120-7/12-4/1764/KW/12

c/ w zakresie przebudowy odcinków gazociągów kolidujących z rozbudowaną i przebudowywaną drogą

- wykonać zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez o uprawnieniach budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych ; numerze ewidencyjnym przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego 1, zgodnie z pismami GSG Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu nr TE/II-50/2011 z 11.04.2011 r., TE/II/502-131-PB/12 z 04.09.2012 r., TR-3/675/225-16/2012 z dnia 06.06.2012 r., TE/II/502-126-AZ/2012 z dnia 01.08.2012 r., oraz pismami GSG Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu Rozdzielnia Gazu w Kędzierzynie-Koźlu , numerze TR-3/1177/2011 z 29.08.2011 r.,

d/ w zakresie wykonania oświetlenia przebudowywanej drogi, przebudowy oraz zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych Sn i nN, demontażu istniejącego oświetlenia ulicznego oraz kolidujących sieci SN i nN

- wykonać zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez F o uprawnieniach budowlanych w specjalności instalacje i urządzenia elektryczne nr upr. , numerze ewidencyjnym przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego , zgodnie z pismem ENERGII PRO S.A. Rejon Dystrybucji Kędzierzyn-Koźle nr RD3/6/RDE6/JC/376/2010/1372 z dnia 15.03.2010 r. oraz pismem Tauron Dystrybucja S.A.Oddział w Opolu, Rejon Dystrybucji Wschód Kędzierzyn-Koźle nr RD3/6/RDE6/JC/3284/2012/4456 z dnia 29.05.2012 r.

e/ w zakresie przebudowy sieci teletechnicznych

- wykonać zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr numerze ewidencyjnym przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego , zgodnie z ustaleniami branżowymi : TAURON Dystrybucja SA Oddział Opole – nr uzgodnienia DD3/TE3/zkr/804/2201/12 z dnia 16.02.2012 r. , UPC Polska sp.z o.o. z dnia 09.02.2012 r., EXATEL Warszawa nr EX/DES/7328/11/JO, Netia SA nr E/S/12/0773/MP, TPSA nr TOTSSCU/UK.65622-215/2011 z dnia 09.09.2011 r., TPSA nr TOTSSCU/UK.65622-215/2011 z dnia 28.12.2011 r., TPSA nr TOTSSCU/UK.65622-215/2012 z dnia 02.01.2012 r. , NETIA SA nr NT/OZON/K 176/11 z dnia 26.05.2011 r.,

2. Przebudowę dróg innych kategorii

a/ w zakresie przebudowy rozbudowy skrzyżowań z drogami powiatowym (ronda)

-wykonać zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez :
- - - - - II - - - - - specjalność konstrukcyjno-inżynierska, nr UPR. - - - - -
numer przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: S - - - - -
na podstawie porozumienia zawartego między Prezydentem Miasta Kędzierzyna-Koźła a Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 02.09.2013 r.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2013 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Kozielskiej i Alei Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu – ulica Aleja Jana Pawła II . Inwestycja została zlokalizowana na działkach określonych we wniosku o numerach

904,987,1040,1186,1201,1375,2811,3409,29/4,898/2,902/1,1037/4,1037/5,1037/6,1037/7,1037/8,1042/1,1043/1,1049/14,1049/16,1049/4,1049/6,1049/7,1049/8,1052/18,1188/25,1188/26,1188/50,1189/12,1189/13,1189/14,1189/21,1189/22,1190/25,1190/26,1190/27,1195/2,1197/99,1318/1,1339/5,1339/6,1340/2,1340/3,1340/4,1342/1,1360/1,1390/1,900/1,905/10,907/2,907/3,907/4,907/5,985/8,988/1,989/7,991/4,991/5,991/6,993/1,993/3,994/2,988/2,1003/14,1192/1,3429,22/1,1037/9,1043/5,1190/17,1190/21,1190/22,1190/24,1195/4,1195/6,1392/3,901/8,986/1,1194,1057/3,

Inwestor przed złożeniem wniosku , stosownie do art.11 b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywne opinie takie jak :

1. postanowienie numer 95 z dnia 09.08.2011 r. Zarządu Województwa Opolskiego ,
2. uchwałę nr 132/539/2013 z dnia 15.07.2013 r. Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego,
3. postanowienie Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle nr ZD.7012.8.2011.KP z dnia 19.06.2013 r..

Stosownie do art.11 dust.1 w/w ustawy , złożony wniosek zawierał :

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U.Nr 243 z 2010 r.poz.1623 z późn. zmianami), aktualnymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego,
6. pozytywną opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5152.152.145.2012.GM z dnia 17.09.2012 r.
7. pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.nr IZIWb-505-154/2011 z dnia 26.10.2011 r.,
8. pełnomocnictwo Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego upoważniające

Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla do występowania w imieniu Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w sprawach związanych z uzyskaniem niniejszej decyzji.

Stosownie do cytowanej wyżej ustawy stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art.11d ust.1 pkt 6,7 i 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e powyższej ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a) objętych niniejszą decyzją,
- b) znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 11f ust.3 w/w ustawy Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski wysłał zawiadomienie (pisma z dnia 05.09.2013r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego oraz Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 06.09.2013r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nowa Gazeta Lokalna”) dnia 09.10.2013 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostały złożone uwagi i zastrzeżenia po zapoznaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej P4 ul. Aleja Jana Pawła II 4 co do sposobu podziału ich nieruchomości (pismo z dnia WM 4-221-2/2013 z dnia 03.10.2013 r.)

Inwestor co do złożonych uwag i zastrzeżeń przedłożył w dniu 14.11.2013 r. swoje wyjaśnienia, w których stwierdza Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla iż dokumentacja budowlana posiada stosowne uzgodnienia, opinie stosownych instytucji wymaganych prawem jak również granice podziału nieruchomości w trybie procedury ZRID. Protokół przyjęcia granic nieruchomości z dnia 11.06.2012 r. sporządzony przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjne Kartograficzne Sp. z o.o. Filia w Krapkowicach . W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej protokół podpisany przez Z-cę Prezesa Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej – Pani Γ działki numer 907/2, 907/3, 907/4, 907/5 .

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **stanowi przedsięwzięcie** mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) tj.: „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*”.

Decyzją nr OSI.7624-42-11/20-11 z dnia 27.05.2011r. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia oraz stwierdził **brak o obowiązku** przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 Prawa budowlanego zatwierdził przedłożony projekt budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie **art. 11f ust 1 pkt 8 lit. f** ustawy ustalono

obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, iż do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz w związku z tym, że inwestycja obejmuje obiekty kategorii IV, XXV, XXVI na podstawie art. 55 ustawy Prawo budowlane inwestycja nie wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronom oraz od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. **Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**



pieczęć okrągła organu

podpis osoby upoważnionej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pełnomocnik inwestora Zygmunt Szczerba
Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego sp. z o.o.
ul. Sobieskiego 2, 40-082 Katowice

Do wiadomości:

- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piastowska 15,
47-200 Kędzierzyn-Koźle – celem wykorzystania do postępowania odszkodowawczego.
- a/a/AT

ANULOWANE Z OBLĄTU SŁOŻENIA
19.04.2016 r. Art. 9, pkt 3
16.04.2016 r. 16.04.2016 r. 16.04.2016 r.
(Cz. II, § 275, poz. 1035)

Andrzej Tokarczyk
INSPEKTOR
A. TOKARCZYK
podpis

STAROSTA
Kędzierzynsko-Kozielski
Pl. Wolności 13

SR2613.P.185.2.2016.2017.DM
/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. dn. 24-01-2017
Podpis: [signature]
Jednostka: [signature]
Nr ewidencyjny: [signature]

DECYZJA

URZ. 01/11. SCU. 01/16. TT

URZĄD MIASTA

Kędzierzyn-Koźle, 17.01.2017 r.

Wpł. dn. 24-01-2017

Wyczał Ochrony Środowiska

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83b, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 6 i 10, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), art. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016 r. poz. 2249), § 9 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) oraz art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kędzierzyn-Koźle, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 28 szt. drzew oraz 53 m² krzewów rosnących na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 1190/25, nr 1189/12, nr 1049/8, nr 1049/20, nr 1049/4, nr 1043/1, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu

orzekam:

- I. Umorzyć postępowanie w sprawie udzielenia Gminie Kędzierzyn-Koźle zezwolenia na usunięcie 16 szt. drzew oraz 53 m² krzewów, tj.:
 1. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1190/25, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia: nr 106 – 74 cm,
 - b) 1 szt. drzewa dwupiennego z gat. topola euroamerykańska o obwodach pnia: nr 112 a – 97 cm, nr 112 b – 77 cm,
 - c) 1 szt. drzewa wielopiennego z gat. śliwa mirabelka o obwodach pnia: nr 114 b – 36 cm, nr 114 c – 35 cm, nr 114 d – 26 cm, nr 114 e – 22 cm, nr 114 f – 24 cm, nr 114 g – 27 cm,
 2. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1189/12, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. oliwnik wąskolistny o obwodzie pnia: nr 122 b – 37 cm,
 - b) 1 szt. drzewa z gat. świerk kłujący o obwodzie pnia: nr 127 – 23 cm,
 - c) 17 m² krzewu z gat. cis pospolity (oznaczone w wniosku jako numery: 121, 123, 126, 130),
 3. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/8, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. robinia akacja o obwodzie pnia: nr 133 – 78 cm,
 - b) 3 szt. drzew z gat. kasztanowiec zwyczajny o obwodach pnia: nr 150 – 67 cm, nr 153 a – 47 cm, nr 153 b – 43 cm, nr 153 c – 30 cm, nr 154 – 53 cm,
 - c) 2 m² krzewu z gat. ligustr pospolity (oznaczone we wniosku jako numery: 135, 136),
 4. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/20, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu 1 szt. drzewa z gat. lipa drobnolistna o obwodzie pnia: nr 162 – 38 cm,
 5. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/4, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 5 szt. drzew z gat. robinia akacja o obwodach pnia: nr 182 a – 74 cm, nr 182 b – 76 cm, nr 204 – 91 cm, nr 242 – 31 cm, nr 249 – 93 cm, nr 252 – 60 cm,
 - b) 1 szt. drzewa z gat. czeremcha amerykańska o obwodzie pnia: nr 253 – 40 cm,
 - c) 6 m² krzewu z gat. lilak pospolity (oznaczony we wniosku jako numer 175),

- d) 1 m² krzewu z gat. karagana syberyjska (oznaczony we wniosku jako numer 180),
 - e) 3 m² krzewu z gat. tawuła van Houeta (oznaczony we wniosku jako numer 214),
 6. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1043/1, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu – 24 m² krzewu z gat. ligustr pospolity (oznaczone we wniosku jako numery: 263, 269).
- II. Zezwolić Gminie Kędzierzyn-Koźle na usunięcie 14 szt. drzew, tj.:
1. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1190/25, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. topola euroamerykańska o obwodzie pnia: nr 107 – 237 cm,
 - b) 1 szt. drzewa z gat. śliwa mirabelka o obwodzie pnia: nr 114 a – 60 cm,
 2. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1189/12, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. dąb czerwony o obwodzie pnia: nr 118 – 95 cm,
 - b) 2 szt. drzew z gat. lipa drobnolistna o obwodzie pnia: nr 119 – 110 cm, nr 129 – 127 cm,
 - c) 1 szt. drzewa z gat. oliwnik wąskolistny o obwodzie pnia: nr 122 a – 107 cm,
 3. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/8, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu 2 szt. drzew z gat. dąb szypułkowy o obwodach pnia: nr 158 – 219 cm, nr 159 – 218 cm,
 4. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/4, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 4 szt. drzew z gat. dąb szypułkowy o obwodach pnia: nr 181 – 119 cm, nr 192 – 217 cm, nr 193 – 67 cm, nr 205 – 66 cm,
 - b) 1 szt. drzewa z gat. robinia akacja o obwodzie pnia: nr 210 – 253 cm,
 - c) 1 szt. drzewa z gat. wiąz szypułkowy o obwodzie pnia: nr 251 – 69 cm.
- III. Usunąć drzewa i krzewy w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. z zastrzeżeniem, że nie należy wycinać drzew i krzewów, na którym znajdują się miejsca lęgowe ptaków w terminie od dnia 1 marca do 15 października. Przed przystąpieniem do wycinki sprawdzić czy w koronach drzew lub krzewach nie występują gniazda ptaków.
- IV. Uzależnić zezwolenie od posadzenia w zamian za usunięte drzewa 58 szt. drzew, tj.:
1. 18 szt. drzew z gat. platan klonolistny o minimalnym obwodzie pnia 12 cm, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki numer: 1390/1, 1037/7, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu,
 2. 8 szt. drzew z gat. robinia Małgorzaty 'Cassque Roge' o minimalnym obwodzie pnia 12 cm, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1042/1, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu,
 3. 16 szt. drzew z gat. wiśnia piłkowana 'Kanzan' o minimalnym obwodzie pnia 12 cm, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/4, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu,
 4. 16 szt. drzew z gat. wiśnia Sargenta o minimalnym obwodzie pnia 12 cm, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki numer: 1189/2, 1190/25, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu,
 5. 5 szt. drzew z gat. grusza drobnoowocowa „Chanricleer” o minimalnym obwodzie pnia 12 cm, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1037/7, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

- V. Określić termin wykonania nasadzeń na dzień 31 grudnia 2018 r.
- VI. Powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu o terminie wykonania i gatunkach nasadzonych drzew w terminie do 14 dni po wykonaniu przedmiotowych prac.
- VII. Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 6 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) za usunięcie drzew opłaty nie nalicza się.

Uzasadnienie

Gmina Kędzierzyn-Koźle wystąpiła z wnioskiem z dnia 14 grudnia 2016 r. nr OSR.6131.520.2016.PP o wydanie zezwolenia na usunięcie 28 szt. drzew oraz 53 m² krzewów, tj.:

1. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1190/25, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia: nr 106 – 74 cm,
 - b) 2 szt. drzew z gat. topola euroamerykańska o obwodach pnia: nr 107 – 237 cm, nr 112 a – 97 cm, nr 112 b – 77 cm,
 - c) 1 szt. drzewa wielopiennego z gat. śliwa mirabelka o obwodach pnia: nr 114 a – 60 cm, nr 114 b – 36 cm, nr 114 c – 35 cm, nr 114 d – 26 cm, nr 114 e – 22 cm, nr 114 f – 24 cm, nr 114 g – 27 cm,
2. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1189/12, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. dąb czerwony o obwodzie pnia: nr 118 - 95 cm,
 - b) 2 szt. drzewa z gat. lipa drobnolistna o obwodach pnia: nr 119 – 110 cm, nr 129 – 127 cm,
 - c) 2 szt. drzewa z gat. oliwnik wąskolistny o obwodzie pnia: nr 122 a – 107 cm, nr 122 b – 37 cm,
 - d) 1 szt. drzewa z gat. świerk kłujący o obwodzie pnia: nr 127 – 23 cm,
 - e) 17 m² krzewu z gat. cis pospolity (oznaczone w wniosku jako numery: 121, 123, 126, 130),
3. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/8, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 1 szt. drzewa z gat. robinia akacjowa o obwodzie pnia: nr 133 – 78 cm,
 - b) 3 szt. drzew z gat. kasztanowiec zwyczajny o obwodach pnia: nr 150 – 67 cm, nr 153 a – 47 cm, nr 153 b – 43 cm, nr 153 c – 30 cm, nr 154 – 53 cm,
 - c) 2 szt. drzew z gat. dąb szypułkowy o obwodach pnia: nr 158 – 219 cm, nr 159 – 218 cm,
 - d) 2 m² krzewu z gat. ligustr pospolity (oznaczone w wniosku jako numery: 135, 136),
4. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/20, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu 1 szt. drzewa z gat. lipa drobnolistna o obwodzie pnia: nr 162 – 38 cm,
5. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1049/4, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu:
 - a) 4 szt. drzew z gat. dąb szypułkowy o obwodach pnia: nr 181 – 119 cm, nr 192 – 217 cm, nr 193 – 67 cm, nr 205 – 66 cm,
 - b) 6 szt. drzew z gat. robinia akacjowa o obwodach pnia: nr 182 a – 74 cm, nr 182 b – 76 cm, nr 204 – 91 cm, nr 210 – 253 cm, nr 242 – 31 cm, nr 249 – 93 cm, nr 252 – 60 cm,

- c) 1 szt. drzewa z gat. wiąz szypułkowy o obwodzie pnia: nr 251 – 69 cm,
 - d) 1 szt. drzewa z gat. czeremcha amerykańska o obwodzie pnia: nr 253 – 40 cm
 - e) 6 m² krzewu z gat. lilak pospolity (oznaczony w wniosku jako numer: 175),
 - f) 1 m² krzewu z gat. karagana syberyjska (oznaczony w wniosku jako numer: 180),
 - g) 3 m² krzewu z gat. tawuła van Houeta (oznaczony w wniosku jako numer: 214),
6. w obrębie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1043/1, obręb Kędzierzyn, przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu – 24 m² krzewu z gat. ligustr pospolity (oznaczone w wniosku jako numery: 263, 269).

Wnioskując o wydanie zezwolenia Strona za przyczynę podała, że drzewa i krzewy rosną wzdłuż al. Jana Pawła II. W 2017 roku planowana jest kompleksowa przebudowa tej ulicy, w związku z realizacją prac, Gmina chce uporządkować i ujedynolnić zieleń przydrożną na tym odcinku, tak aby podniosła wartość estetyczną i przyrodniczą zapobiegając również występowaniu, tak zwanych wysp ciepła. W związku z powyższym jak również mając utrudnienia w przeprowadzeniu prac budowlanych koniecznym jest usunięcie wnioskowanych drzew i krzewów.

Wniosek spełnia wymagania art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Podstawą orzekania w niniejszej sprawie stanowi art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy, z którego wynika, że na usuwanie drzew i krzewów jest wymagane zezwolenie. Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy, zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy wydaje starosta. Natomiast w części umorzenia wniosku zastosowanie ma art. 105 § 1 Kpa, który stanowi, że *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.* W związku z tym, że przepisy Kpa nie znają instytucji cofnięcia żądania, powoduje, że w sytuacji gdy interes prawny będący podstawą żądania strony traci dla niej doniosłość prawną w postaci konkretyzacji ich praw i ich obowiązków, wówczas jedynym rozwiązaniem na granic obowiązującego stanu prawnego pozostaje umorzenie postępowania na podstawie art. 105 § 1 Kpa.

Celem dokonania oceny stanu faktycznego dnia 11 stycznia 2017 r., przeprowadzono wizję lokalną, podczas której ustalono, że drzewa i krzewy będące przedmiotem wniosku to drzewa i krzewy kolidujące z przebudową drogi publicznej – gminnej, która będzie polegała na zwięźeniu pasa jezdni, wykonaniu ronda, nowego przebiegu ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, kanalizacji deszczowej. Część drzew jest w złym stanie zdrowotnym i posiada widoczne ubytki i wypróchnienia, co powoduje deprecjację drewna, a w przyszłości będzie prowadzić do ich zamierania. Wobec tego zostały zakwalifikowane do usunięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania, z dniem 1 stycznia 2017 r., uległy zmianie przepisy ustawy o ochronie przyrody konkretyzujące się w art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 wprowadzone art. 1 pkt 2 lit) a) tiret pierwsze i drugie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016 r. poz. 2249), w którym ustawodawca uchwalił, że *przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do krzewów rosnących w skupiskach, o powierzchni do 25 m² oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm, nie przekracza 100 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, a 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.* Równocześnie w art. 4 ww. ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach ustawodawca uchwalił, że *do postępowań w sprawach, o których mowa w art. 83-87 ustawy zmienionej w pkt 1, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy nowe, chyba, że opłata za usunięcie drzewa naliczona na ich podstawie byłaby wyższa niż opłata naliczona na podstawie przepisów dotychczasowych.*

Biorąc pod uwagę powyższe tut. Organ orzekł w pkt I niniejszej decyzji umorzyć postępowanie w odniesieniu do drzew i krzewów, które od 1 stycznia 2017 r. zwolnione zostały z konieczności uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie, w pkt II wydać zezwolenie na usunięcie pozostałych drzew, których usunięcie wymaga uzyskania stosownej decyzji.

W obrębie wnioskowanych do usunięcia drzew i krzewów nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów.

Jednocześnie do art. 83c ust. 3 ustawy, strona zobowiązana została w pkt IV niniejszej decyzji do wykonania nasadzeń nowych drzew w ilości 58 szt. o minimalnym obwodzie pnia 12 cm. Nasadzenia zostaną wykonane na terenie nieruchomości, wskazanych przez wnioskodawcę tj.: numer: 1390/1, 1037/7, 1042/1, 1049/4, 1189/12, 1190/25, 1037/7, obręb Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu, w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r., co określono w pkt V niniejszej decyzji. Nasadzenia zostaną wykonane celem wyrównania uszczerbku w środowisku, z koniecznością pisemnego powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu o terminie nasadzonych drzew w terminie do 14 dni od wykonania tych prac, co zostało określone w pkt VI niniejszej decyzji.

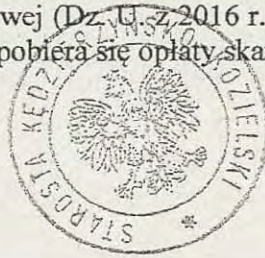
W art. 86 ust. 1 pkt 6 i 10 ustawy ustawodawca określił, że *nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów: w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych; które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.*

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strona zapoznała się z aktami sprawy. Strona na tym etapie postępowania zapoznała się z treścią protokołu i nie wniosła do niego żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego oraz dokonaniu oględzin miejsca planowanego usunięcia drzew tut. Organ stwierdził, że zaistniały przesłanki do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, które kolidują z przebudową drogi i orzekł jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie czternastu dni od daty doręczenia.

Na podstawie Cz. III ust. 44 kolumna 4 pkt 6 (zwolnienia) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) za wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów nie pobiera się opłaty skarbowej.



Zm. Starosty
Andrzej Górecki
Kierownik Wydziału Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymuje:

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle
na ręce pełnomocnika
p. Gabriela Helbin-Golasz - Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn- Koźle
ul. Piramowicza 32. 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. aa