

**UMOWA Nr GNP.GN.272.1.14.2021  
NA USŁUGI GEODEZYJNE**Zawarta w dniu 02.11.2021 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy;**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle.

a

**Janem Schatt** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Jan Schatt Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 15A**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-107-11-99, REGON 530993338**, zwanego dalej „Wykonawcą”.**§1.**

- Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

**Wykonania w roku 2021 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP XIII – ob. Sławięcice, ul. Sławięcicka.**

na który składają się:

Lp.	Rodzaj nieruchomości
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składających się z działek nr: <b>1037/2; 1037/3; 1037/5</b> położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Sławięcice</b> w rejonie <b>ul. Sławieckiej</b> , w wyniku którego powstanie <b>9 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.14.2021.ŁŁ</b> stanowiącą załącznik nr: 1

- Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
- Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenie** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
- Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz.2052 z późn. zm.). W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z póź. zm.).
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w Kędzierzynie - Koźlu, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym z wykonanej roboty geodezyjnej w dwóch egzemplarzach, oraz kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu (opatrzoną prezentatą tego ośrodka). Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
- Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2021r.

**§2.**

- Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
- Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

### §3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

### §4.

- Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składających się z działek nr: <b>1037/2; 1037/3; 1037/5</b> położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Sławęcice</b> w rejonie <b>ul. Sławiecickiej</b> , w wyniku którego powstanie <b>9 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.14.2021.ŁŁ</b> stanowiącą załącznik nr: 1	7.300,00 zł
	<b>Suma (brutto) poz. 1</b>	<b>7.300,00 zł</b>

- Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

**7.300,00 zł brutto**

*słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100 grosza*

### §5.

- Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
- W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

### §6.

- Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o którym mowa w § 1 ust. 6.
- W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
- Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

**Pana Krzysztof Krajewski** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**Tel. 77 40-50-314, faks 77 40-50-314, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)**

3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

Pan **Jan Schatt**, kontakt: **600-963-445**, e-mail: **[geodezja15a@gmail.com](mailto:geodezja15a@gmail.com)**

## §8.

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

## § 9.

1. Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
  - 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
  - 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
3. Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

**§11.**

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

**ZAMAWIAJĄCY**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji - remontowej

.....  
*[Signature]*

**WYKONAWCA**

.....  
*[Signature]*  
/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym/

Zamawiający  
Główny Kierownik  
Urzedu Miasta i Administracji  
*[Signature]*

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
Tomasz Jamielucha

GNP.GN.271.1.14.2021

.....  
dokument nie budi  
dotyczy pod wzgledem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Joanna Marchwinska  
nr wpisu RP 1394  
*[Signature]*  
321

4/4

BIURO GOSPOD.  
Geodezyjno-Kartograficzny  
Inż. Jan SCHATT  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska 15a

.....  
/pieczęć adresowa wykonawcy/ @20 96 34 45  
numer Telefonu Wykonawcy .....  
numer faksu Wykonawcy .....  
e-mail ..... gosc@gnp15e@wp.pl

GMINA Kędzierzyn-Koźle  
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i  
Planowania Przestrzennego  
tel. (077) +48 774050314,  
fax +48 774050314

## OFERTA

na:

„Wykonanie w roku 2021 map projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP XIII – ob. Sławięcice, ul. Sławięcicka”.

1. Całkowita ryczałtowana cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych (druk nr 1) wynosi:

7300,00,- zł

/słownie: siedem tysięcy trzyset 00/

2. Czas realizacji zamówienia wynosi:

od dnia zawarcia umowy do 20/12/2021r.

3. Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

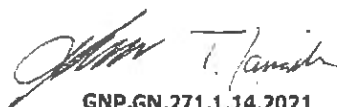
4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.  
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.  
6. Oferta została złożona na ..... 2 ..... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr ..... 1 ..... do nr ..... 2 .....

Miejsce i data ..... Koźle 21.10.2021

Imię i nazwisko ..... JAN SCHATT

Podpis .....

/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

  
GNP.GN.271.1.14.2021

**Druk nr 1**

(integralna część formularza ofertowego)

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2021 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH  
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE - ETAP XIII.**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składających się z działek nr: <b>1037/2; 1037/3; 1037/5</b> położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie <b>Sławięcice</b> w rejonie <b>ul. Sławięcickiej</b> , w wyniku którego powstanie <b>9 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.14.2021.LL</b> stanowiącą załącznik nr: 1.	7300,-	
	<b>Razem kwota brutto poz.1</b> (przeniesione do formularza ofertowego)	7300,-	

Miejsce i data

..... Imię

.....

..... Nazwisko

..... Podpis

/upelnnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

GNP.GN.271.1.14.2021

Strona: 2/2