

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia 1581/MZBK/2021
Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 18 listopada 2021 r.

ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGOSPODAROWANIA
LOKALU UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY WŁASNE
LUB O ZŁYM STANIE TECHNICZNYM

1. Adaptacja na potrzeby własne nie wynikająca ze złego stanu technicznego lokalu.
 - 1) W przypadku lokalu użytkowego, którego adaptacja dla własnych potrzeb wymaga gruntownego remontu i uzyskania pozwoleń, termin zagospodarowania lokalu może być przedłużony do 6 miesięcy na pisemny wniosek najemcy uzasadniony zakresem robót.
 - 2) Wynajmujący uwzględniając podany przez najemcę zakres planowanych robót remontowych wyraża zgodę i określa termin zakończenia robót.
 - 3) Za zgodą wynajmującego wylicytowana stawka czynszu może być obniżona do 50% w okresie prowadzenia remontu, o którym mowa w pkt. 2.
 - 4) W okresie prowadzenia prac remontowych najemca oprócz czynszu uiszcza opłaty za „media”.
 - 5) Remont lokalu najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
 - 6) Zakończenie prac remontowych najemca zgłasza wynajmującemu w celu dokonania odbioru robót i spisania protokołu odbioru.
2. Nakłady konieczne wynikające ze złego stanu technicznego lokalu.
 - 1) Lokal użytkowy o złym stanie technicznym może być przedmiotem najmu, przy czym zwrot nakładów następuje na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy wynajmującym a najemcą, w której określa się szczegółowo zakres robót i koszty na podstawie kosztorysu inwestorskiego.
 - 2) Postanowienia dotyczące terminu zagospodarowania lokalu określone w punkcie I.1 oraz stawki czynszu określone w punkcie I.3 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Postanowienia, o których mowa w pkt. 2 należy zapisać w umowie, o której mowa w pkt. 1.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków
Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn (-)