

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
UMOWA NAJMU nr 201/2021/MOSiR

zawarta w dniu 20.10.2021 roku pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Anną Borkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Zakład Promocji i Twórczości Artystycznej” Anna Borkowska z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Zielonej 10, NIP 643-119-97-59, zwaną w dalszej części **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położnym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z *decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r.* ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) powiadomił właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego Najemcy Obiektu wraz z uzgodnionym wyposażeniem na koncert Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Śląsk” w dniu **12.12.2021 roku w godz. od 00:00 do 23:59**, z czego występ Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” odbędzie się w godz. od 16:00 do 20:00 (dalej Koncert).
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 3, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Ustala się opłatę za wynajem Obiektu w kwocie 8 250,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.

2. Płatność będzie realizowana przez **Najemcę**, przelewem na rachunek bankowy **Wynajmującego** wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach **Wynajmujący** może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **Wynajmującego**.

§ 3

W ramach niniejszej umowy **Wynajmujący** zobowiązuje się do :

1. zapewnienia pracowników niezbędnych do obsługi Koncertu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, tj. personelu sprząającego, elektryka,
2. zapewnienia ogółem 1600 miejsc siedzących dla publiczności, w tym 300 krzeseł usytuowanych bezpośrednio przed sceną na parkiecie wynajmowanego Obiektu,
3. zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” wraz z odpowiednim zabezpieczeniem elektrycznym,
4. zapewnienie odpowiedniego zaplecza (garderoby) dla 130 osób Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”,
5. zapewnienia 120 krzeseł usytuowanych na zapleczu sceny dla członków Zespołu „Śląsk” oraz 30 krzeseł bez poręczy dla orkiestry usytuowanych przed sceną,
6. odpowiedniego zabezpieczenia parkietu wynajmowanego Obiektu wykładziną lub innym materiałem przed jego uszkodzeniem lub zniszczeniem,
7. udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej koncert.

§ 4

Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami.

a) Ze strony **Wynajmującego**:

kierownik Obiektu, tel.

b) Ze strony **Najemcy**:

tel. , lub

§ 5

1. **Wynajmujący** zezwala na ustawienie w wynajmowanym Obiekcie sceny potrzebnej do przeprowadzenia Koncertu o wymiarach ok. 10 m x 12 m oraz umożliwi jej montaż w godzinach ustalonych przez Strony umowy. Koszty związane z wynajęciem, montażem i demontażem sceny pokrywa **Najemca**.
2. **Wynajmujący** zezwala **Najemcy** na ustawienie z tyłu sceny ekranu i projektora umożliwiającego wyświetlanie obrazów na tym ekranie.
3. **Wynajmujący** wyraża zgodę na umieszczenie na czas trwania koncertu w widocznym miejscu reklam sponsorów - zakładów pracy (banerów, chorągwi itp.).

4. Wynajmujący zobowiązuje się przygotować miejsca siedzące dla publiczności do godz. 14:00 w dniu Koncertu.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) uzyskania stosownego zezwolenia z Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu na odbycie Koncertu, które to zezwolenie Najemca zobowiązuje się przedstawić najdalej na siedem dni przed planowaną datą Koncertu,
- b) zachowania zasad reżimu sanitarnego oraz przestrzegania wszelkich ograniczeń i nakazów/zakazów wynikających z obowiązującego rozporządzenia dot. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- c) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Koncertu we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. 2019 r. poz. 2171 ze zm.),
- d) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
- e) zabezpieczenia medycznego Koncertu w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeżeli będzie taka potrzeba,
- f) zapewnienia nagłośnienia, oświetlenia i dekoracji sceny.

2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,

3. Do obowiązków Najemcy należy przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu w szczególności zapoznanie się z treścią regulaminu obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Koncertu, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych (poza pracownikami Wynajmującego).

6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

7. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny Obiektu.

8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 7

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 100% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w § 6 ust. 4, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1 ust. 3, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron np.: w związku z ograniczeniami podczas epidemii lub innego stanu wyjątkowego.
6. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 8

1. Koncert nie będzie organizowany w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Radłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

ZAKŁAD PROJEKTOWY
ART
Anna...
41-100 Siemianowice Śląskie ul. Zielona 10
NIP: 648-119-97-59 tel: 0501-407-856

ZOŚCI

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosir.kk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.