

Umowa nr 23... /OSR/2021

23 -11- 2021

Umowa nr 23... /OSR/2021

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

notatka nr 19/21a z dnia 23.10.2021

W dniu 02.11.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu między Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32, NIP: 749-00-15-170 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Artura Maruszczaka – Zastępcą Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

Kamilią Sichmą, działającą pod firmą Studio Flora Kamila Sichma, z siedzibą w 41-600 Świętochłowice przy ulicy Górniczej 26, NIP 6272447391, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON: 240669645, zwaną w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Wykonanie nasadzeń na plantach Miejskich w Koźlu”, w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd, Nadleśnictwa Kędzierzyn- Etap II”

Nadzór autorski nad realizacją projektu sprawuje Pani Barbara Obrzut – Prezes Zarządu firmy PM Projekt Sp. z o.o., 33-386 Podegrodzie, Brzeźna 576.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania do dnia 08.03.2022 roku.

2. W sytuacji, gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności (niesprzyjające warunki pogodowe), Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia prac do trzech miesięcy od terminu określonego w ust.1.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę z dnia 19.10.2021 r. w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: 35670,00 zł

słownie:

..... trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt zł

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z niewłaściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wiarygodności niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. Rozliczenie nastąpi fakturami miesięcznymi po upływie pełnego miesiąca 10% kwoty określonej w § 3 ust 1.

5. Pozostała kwota zostanie wypłacona po zakończeniu nadzoru.

6. Dane wymagane na fakturze:

1/4

- 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492055601,
- 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
- 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

1. Zakres obowiązków i praw Wykonawcy obejmuje czynności opisane w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z póź. zm.), a ponadto w szczególności obejmuje:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową,
- 2) protokolarny odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu (w przypadku ich wystąpienia),
- 3) kontrola prac pod względem jakości i zgodności z dokumentacją, technologią wykonawstwa prac oraz przestrzegania przepisów B.H.P. na budowie,
- 4) kontrola wbudowanych materiałów pod względem zgodności z dokumentacją,
- 5) sprawdzanie jakości i kompletności wykonanych elementów prac,
- 6) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z wykonawcą prac oraz notowanie spraw omawianych na tych naradach w protokole. Protokół z narad Wykonawca przesyła wszystkim osobom obecnym na naradzie i Zamawiającemu. O działaniach, które należy podjąć, decyduje inspektor nadzoru i powiadamia o tym wszystkich uczestniczących w naradach oraz Zamawiającego,
- 7) udział w odbiorach robót: częściowych i końcowych,
- 8) natychmiastowe powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach,
- 9) poświadczanie usunięcia wad przez sporządzenie protokołów,
- 10) pisemne przekazywanie wykonawcy robót zmian w wykonaniu robót w stosunku do dokumentów umownych,
- 11) złożenie oświadczenia na piśmie o prawidłowości wykonanych prac (zgodność z umową, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz technologią),



12) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie i nie objętych dokumentacją, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania robót wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,

13) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

2. Wykonawca potwierdza że, spełnia wymogi art.37b Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) w zakresie kierowania pracami przy zabytkach będącymi parkami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za każdy brak udziału w odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za brak udziału w odbiorach robót: częściowych i końcowych, 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje powstanie szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 8

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Matuszczak
Teresa Orlik

WYKONAWCA

STUDIO FLORA
Kamila Siekma
41-600 Świętochłowice, ul. Górnicza 26
NIP 627-244-73-91

Kamila Siekma