

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie § 7 ust. 2 lit. b i d oraz ust. 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lub na okres do 10 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejon ul. Koszykowa.	Działka nr 444/8, karta mapy 3, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Powierzchnia całkowita działki: 0,0659 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0659 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	659,00 m ² x 0,20 zł/m ² 131,80 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 65,90 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Powierzchnia całkowita działki: 0,0912 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0052 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.</i>	52,00 m ² x 0,20 zł/m ² 10,40 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Juliusza Słowackiego 2-10.	Działka nr 814/18, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,1536 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0018 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na miejsce postojowe na użytek własny na okres do 3 lat.</i>	18,00 m ² x 0,65 zł/m ² 11,70 zł miesięcznie ²⁾ .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Żwirki i Wigury - bunkier.	Działka nr 816/17, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek dr (drogi). Powierzchnia całkowita działki: 0,2797 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0029 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	29,00 m ² x 0,20 zł/m ² 5,80 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 2,90 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Żwirki i Wigury - bunkier.	Działka nr 816/17, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek dr (drogi). Powierzchnia całkowita działki: 0,2797 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0029 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	29,00 m ² x 0,20 zł/m ² 5,80 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 2,90 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
6.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Żwirki i Wigury - bunkier.	Działka nr 816/17, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek dr (drogi). Powierzchnia całkowita działki: 0,2797 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0029 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	29,00 m ² x 0,20 zł/m ² 5,80 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 2,90 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
7.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Żwirki i Wigury - bunkier.	Działka nr 816/17, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek dr (drogi). Powierzchnia całkowita działki: 0,2797 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0029 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	29,00 m ² x 0,20 zł/m ² 5,80 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 2,90 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
8.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Józefa Elsnera 9-13.	Działka nr 816/18, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Powierzchnia całkowita działki: 0,0650 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0432 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	432,00 m ² x 0,20 zł/m ² 86,40 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty 43,20 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
9.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Pamięci Sybiraków 3, 3A.	Działka nr 2167/1, karta mapy 12, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00049847/5, użytek Bi (inne tereny zabudowane). Powierzchnia całkowita działki: 0,0055 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0050 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ - działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy "W" ochrony archeologicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	50,00 m ² x 0,20 zł/m ² udzielono 50% bonifikaty 5,00 zł rocznie.	Do 31 marca każdego roku.

¹⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;

²⁾ - w odniesieniu do dz. 814/18 publikacja wykazu ma na celu uregulowanie stanu formalno-prawnego związanego z zawartą umową dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wysokość czynszów zaktualizowana jest o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Grzybn

Z up. Prezydenta

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Kapitałowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).