PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, dnia 2021 -11- 26

Wywieszono dnia 2021 -11- 26 na okres 21 dni, tj. do dnia 2021 -12- 17

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. [1]), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali (z późn. zm.[2])

podaje się do wiadomości, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym następująca nieruchomość będąca własnością gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu netto*) w zł. za najem 1 m².	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, **ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5/I.**	Działka nr 1935/1 o pow. 0,0455 ha karta mapy 10, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00028268/9, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe).	Opis lokalu: – **lokal użytkowy** składający się z trzech pomieszczeń, korytarza i w.c. o powierzchni użytkowej 49,66 m², położony na II piętrze – do lokalu jest przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 17,12 m²; – **lokal jest wyposażony** w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe; – **przeznaczenie lokalu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**[3] – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**, w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy "W" ochrony archeologicznej budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (kamienica w której znajduje się lokal jest wzniesiona na części murów wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 941/64 z dnia 18.08.1964 r. – nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zbytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r, jako *miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku*. *Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, lokale biurowe, gabinety lekarskie.*	1 miesiąc od daty zawarcia umowy.	**6,00 zł.**	do 25-go dnia każdego miesiąca

*) - do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
Inwestycji i Remontowej

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834;
2) zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
3) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).