

Załącznik do zarządzenia Nr 1596/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2021 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia .....)

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Arki Bożka 4/I	OP1K/00047833/0 dz. nr 683/10 mapa nr 4, pow. 0,1620 ha,	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy składający się z pięciu pomieszczeń, korytarza i w.c. położony na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 136,44 m <sup>2</sup> oraz przynależna piwnica składająca się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 37,74 m <sup>2</sup> , <u>powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 174,18 m <sup>2</sup> , <u>udział w nieruchomości</u> – 1601/10000, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>385 500,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 160, z późn. zm.) sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)