

**ZARZĄDZENIE Nr 1605/GNP/2021  
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.<sup>2)</sup>) i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>3)</sup>), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXIII/247/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834;

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922, 1211 i 1551;

<sup>3)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. 784, 922 i 1873;

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanalu Kędzierzyńskiego i Kanalu Gliwickiego.**

**Wniosek nr 1**

Wnioskodawca: Związek Międzygminny „Czysty Region”

**Adres siedziby:** 47-225 Kędzierzyn-Koźle, ul. Szkolna 15

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 39/6, obręb Sławięcice.

**Treść uwagi:**

Dopuszczenie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Naftowej w Kędzierzynie-Koźlu.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić uwagę.**

**Uzasadnienie:**

Opracowany projekt planu dopuszcza możliwość realizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1O (teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami) obejmującego działkę 39/6.

**Wniosek nr 2**

Wnioskodawca: TAURON Wytwarzanie S. A.

**Adres siedziby:** 43-603 Jaworzno, ul. Promienna 51

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 21/5, 21/4, 19/2, 609/9, 609/20, 609/10, 609/11, 608, obręb Blachownia.

**Treść uwagi:**

Uwzględnienie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów, które będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, tj. terenu infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić uwagę.**

**Uzasadnienie:**

Opracowany projekt planu uwzględnia postulaty zawarte we wniosku. W ramach terenu 1O – teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami w ramach przeznaczenia podstawowego wskazuje się: istniejący osadnik przewidziany do przekształcenia i rekultywacji, teren infrastruktury technicznej oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w postaci farm fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

**Wniosek nr 3**

Wnioskodawca:

**Adres zamieszkania:**

**1) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działka nr 40/1, obręb Blachownia.

**Treść uwagi:**

Zmiana przeznaczenia z ZL – teren lasów w ciągu ul. Strzeleckiej na tereny UW – usługowo wytwórcze. Po wybudowaniu łącznika do obwodnicy północnej teren ten może stać się atrakcyjny dla inwestycji dla małych i średnich przedsiębiorców.

**2) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działki nr 602/18, 602/21, 602/710, 609/19, 602/142, obręb Blachownia.

**Treść uwagi:**

Budowa ronda przy skrzyżowaniu ulic energetyków i Strzeleckiej oraz budowa nowej drogi od tego skrzyżowania do ul. Spacerowej. Taka ulica umożliwi skrócenie dojazdu do terenów inwestycyjnych od łącznika, poprawienie dojazdu do firmy Jockey Plastic oraz stanowić będzie alternatywną drogę awaryjną do ul. Spacerowej.

**3) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działki nr -

**Treść uwagi:**

Budowa nowej drogi od ul. Dąbrowa Leśna do ul. Naftowej. Take rozwiązanie spowoduje skrócenie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony Gliwic, będzie to również droga pożarowa do wysypiska śmieci oraz objazd na wypadek blokady drogi krajowej nr 40.

**4) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działki nr 614/1, 593/1, 601/2, 602/854, obręb Blachownia.

**Treść uwagi:**

Połączenie drogi z terenów przemysłowych Blachowni z ul. Naftową. Jest to najkrótszy dojazd z łącznika przez ul. Energetyków do terenów inwestycyjnych przy ul. Naftowej. Umożliwi transport wielkogabarytowy, który nie jest możliwy od strony łącznika przez ul. Spacerową z powodu wiaduktu kolejowego. Połączenie drogi w tym miejscu jest możliwe stosunkowo niewielkim kosztem, ponieważ teren w tym miejscu jest prawie na jednym poziomie i nie wymaga budowy wiaduktu. W przyszłości umożliwi to przejazd autobusów pracowniczych na tereny przemysłowe od ul. Energetyków przez ul. Naftową, Spacerową do Strzeleckiej.

**5) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działki nr 1115, obręb Sławięcice.

**Treść uwagi:**

Budowa wiaduktu kolejowego na skrzyżowaniu ul. Spacerowej z trasą kolejową. Spowoduje to umożliwienie płynnego przejazdu do terenów inwestycyjnych, a ukształtowanie terenów sprzyja inwestycji.

**6) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działka nr 40/8 lub sąsiednia, obręb Sławięcice.

**Treść uwagi:**

Budowa zbiornika przeciwpożarowego zasilanego z kanału lub sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Tereny przemysłowe są źle zabezpieczone przeciwpożarowo. Teren inwestycyjny jest jeszcze wolny, ale miasto powinno go dobrze przygotować na wypadek ewentualnej katastrofy.

**7) Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działka nr 601/2 lub sąsiednia, obręb Blachownia.

**Treść uwagi:**

Przekop kanału równoległe do działki kolejowej oraz budowa bocznic kolejowej. Umożliwi to transport kolejowy oraz wodny z możliwością rozładunku i przeładunku towarów dla przyszłych inwestorów.

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić uwagę.**

**Ad. 1.**

Przeznaczenie działki nr ew. 40/1 obręb Blachownia z terenu ZL – lasów na teren UW– teren usługowo-wytwórczy jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r., które wskazuje dla przedmiotowej działki przeznaczenie ZL – teren lasów. Dodatkowo należy stwierdzić, że ww. działka stanowi własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, na której to wskazana instytucja prowadzi trwałą gospodarkę leśną. Dodatkowo na części wskazanej działki znajduje się użytek ekologiczny pn. „Ostojnik”. Z związku z powyższym wniosek w tym zakresie nie może być uwzględniony.

**Ad. 2.**

Opracowany projekt planu przewiduje realizację połączenia ciągu ul. Przyjaźni i Strzeleckiej z ul. Spacerową łącznikiem, który będzie kontynuacją, będącej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, drogi łączącej projektowaną „północną obwodnicę miasta Kędzierzyn-Koźle” (Droga Krajowa 40) z ulicą Przyjaźni na wysokości jej skrzyżowania z ul. Energetyków. Skrzyżowanie projektowanych ulic z ul. Energetyków będzie rozwiązane w postaci ronda z pięcioma wlotami. W związku z powyższym wniosek we wskazanym zakresie został uwzględniony.

**Ad. 3.**

Wskazany fragment drogi stanowiący połączenie terenów przemysłowych zlokalizowanych w rejonie Zakładów Azotowych z ul. Naftową i dalej z ul. Spacerową położony jest poza obszarem objętym projektem planu. W związku z powyższym wniosek we wskazanym zakresie pozostaje bez rozpatrzenia. Niemniej jednak opracowany projekt planu wskazuje jako zasadę połączeń komunikacyjnych przedłużenie ul. Naftowej i poprowadzenie jej w kierunku Zakładów Azotowych. Takie rozwiązanie komunikacyjne w postaci drogi klasy Z – zbiorczej jest wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r.

**Ad. 4.**

Opracowany projekt planu nie przewiduje możliwości połączenia Parku Przemysłowego Blachownia z terenami inwestycyjnymi „Pola Południowego”. Takie połączenie wiązałoby się z przecięciem terenów kolejowych. Należy nadmienić, że w przypadku realizacji drogi, łączącej projektowaną obwodnicę północną Kędzierzyna-Koźla (DK 40) poprzez łącznik z ul. Przyjaźni i dalej ul. Spacerową przez ul. Naftową w kierunku Zakładów Azotowych, w celu zapewnienia jej właściwych parametrów użytkowych, wskazany we wniosku wiadukt będzie wymagał przebudowy w celu zwiększenie jego skrajni.

**Ad. 5.**

Rejon skrzyżowania ul. Spacerowej z terenami bocznicy kolejowej położony jest poza obszarem objętym projektem planu. W związku z powyższym wniosek we wskazanym zakresie pozostaje bez rozpatrzenia. Dodatkowo przesądzenie o lokalizacji obiektów inżynierskich takich jak wiadukty i mosty wykracza poza zakres ustaleń jaki przewiduje dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm). W planie miejscowym wskazuje się wyłącznie linie rozgraniczające terenów dróg publicznych, natomiast przekrój drogi oraz zastosowanie wzdłuż niej obiektów inżynierskich leżą w wyłącznej kompetencji zarządcy drogi.

**Ad. 6.**

W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów P – przemysłowych wskazane jest infrastruktura techniczna, w której pojęciu mieszczą się również wszelkie obiekty zabezpieczenia przeciwpożarowego. W związku z czym należy uznać, że wniosek w tym zakresie został uwzględniony. Należy dodać również, że zakłady przemysłowe, które będą lokalizowane w ramach terenów wyznaczonych w planie miejscowym będą musiały spełniać wymagania z przeciwpożarowe zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

**Ad. 7.**

Realizacja przekopu Kanału Kędzierzyńskiego biegnącego równoległe do terenu kolejowego w sposób wskazany w uwadze i realizacja w tym miejscu doków przeładunkowych będzie kolidowała ze znajdującymi się w tym rejonie ujęciami wód podziemnych wykorzystywanymi na potrzeby funkcjonujących na tym obszarze zakładów przemysłowych. Niemniej jednak zapisy projektu planu w ramach przeznaczenia podstawowego terenów P – przemysłowych dopuszczają realizację portów śródlądowe wraz z urządzeniami przeładunkowymi.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)