



- wykonywanie dokumentacji z zakresu ochrony środowiska
- doradztwo ekologiczne
- naliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska
- projektowanie nowoczesnych systemów grzewczych i wentylacyjnych
- doradztwo w zakresie techniki grzewczej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny propan (zbiornik naziemny $V=2700 \text{ dm}^3$) wraz z przyłączem gazu do budynku oraz wewnętrzną instalacją gazową

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Ciasna 1

47-230 Kędzierzyn-Koźle

Budynek mieszkalno-użytkowy (kategoria obiektu I, XI)

Jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki:

jedn. ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle

obręb: 0018/Cisowa

działka nr: 589/4, 771/8

Nazwa Inwestora i adres:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych

ul. Grunwaldzka 6

47-220 Kędzierzyn-Koźle

Opracowali:	Imię i Nazwisko numer uprawnień.:	Zakres opracowania:	Data:	podpis, pieczęćka:
Projektował	mgr inż. Magdalena Żydzik SLK/5351/POOS/14 w specjalności instalacyjnej	instalacja gazowa	30.09.2021	
Opracował	mgr inż. Marek Burzyński	instalacja gazowa	30.09.2021	
Sprawdził	mgr inż. Marcin Hankus SLK/1768/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej	instalacja gazowa	30.09.2021	

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	3
5.	DODATKOWE INFORMACJE I DANE.....	4
5.1.	<i>INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU.</i>	<i>4</i>
5.2.	<i>INFORMACJA O ZABYTKACH.....</i>	<i>4</i>
5.3.	<i>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</i>	<i>4</i>
5.4.	<i>INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.</i>	<i>4</i>
5.5.	<i>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.</i>	<i>4</i>
6.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..	5
6.1.	<i>INFORMACJE O POJEMNOŚCI, WYSOKOŚCI.....</i>	<i>5</i>
6.2.	<i>CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.</i>	<i>5</i>
6.3.	<i>INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ.....</i>	<i>5</i>
6.4.	<i>PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.</i>	<i>5</i>
6.5.	<i>OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.</i>	<i>5</i>
6.6.	<i>KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....</i>	<i>6</i>
6.7.	<i>PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.</i>	<i>6</i>
6.8.	<i>USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.</i>	<i>6</i>
6.9.	<i>WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.</i>	<i>6</i>
6.10.	<i>SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ. INSTALACJI.</i>	<i>6</i>
6.11.	<i>DOBÓR URZĄDZEŃ P.POŻ.</i>	<i>6</i>
6.12.	<i>WYPOSAŻENIE W GAŚNICE</i>	<i>6</i>
6.13.	<i>PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO - GAŚNICZYCH</i>	<i>6</i>
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	6

A. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji zbiornikowej na gaz płynny propan (zbiornik naziemny $V=2700 \text{ dm}^3$) wraz z przyłączem gazu do budynku oraz wewnętrzną instalacją gazową. Instalacja gazowa zasilać będzie kotły gazowe pracujące na cele grzewcze i przygotowania c.w.u. oraz kuchenki gazowe.

Projekt dotyczy instalacji w istniejącym budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Ciasnej 1. Inwestorem jest Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 6; 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany na działce nr 771/8. Przedmiot zamierzenia budowlanego nie wymaga przeprowadzenia rozbiórki ani wyburzeń istniejących obiektów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje montaż naziemnego zbiornika stalowego o pojemności $V=2700 \text{ dm}^3$ posadowionego na prefabrykowanej betonowej płycie fundamentowej o wymiarach $2,0 \times 1,2 \times 0,1 \text{ m}$ (działka nr 589/4) oraz infrastrukturę podziemną obejmującą instalację gazową łączącą zbiornik (magazyn paliwa) z budynkiem (działki nr 589/4 i 771/8).

W wykopie dookoła zbiornika (w odległości $1,0 \text{ m}$ i głębokości $0,6 \text{ m}$) umieszczona zostanie bednarka (taśma ocynkowana) pełniąca funkcję instalacji odgromowej zbiornika. Instalacja gazowa prowadzona będzie w wykopie na głębokości $0,8 \text{ m}$.

Odległości projektowanego zbiornika od innych obiektów wynoszą:

- od budynku mieszkalno-użytkowego – $3,5 \text{ m}$
- od najbliższego budynku jednorodzinnego – 20 m
- od najbliższej studzienki kanalizacyjnej – $5,3 \text{ m}$
- od granicy działki – $11,6 \text{ m}$

Teren działki jest ogrodzony i dodatkowe ogrodzenie zbiornika nie jest wymagane.

Po zakończeniu prac ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu obecnego (odtworzenie terenu zielonego oraz ciągów pieszych wykonanych z kostki brukowej). Lokalizację zbiornika oraz trasę przebiegu instalacji gazowej w terenie pokazano w części rysunkowej na rys. nr 01.

4. Zestawienie powierzchni.

Przedmiot inwestycji wiąże się z posadowieniem prefabrykowanej betonowej płyty fundamentowej o wymiarach $2,0 \times 1,2 \times 0,1 \text{ m}$ i powierzchni $2,4 \text{ m}^2$.

Długość infrastruktury podziemnej (instalacja gazowa łącząca zbiornik z budynkiem) wynosi ok. $8,5 \text{ m}$.

5. Dodatkowe informacje i dane.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.

Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu w zakresie planowanej inwestycji wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5.2. Informacja o zabytkach.

Teren inwestycji nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej i stanowiskami archeologicznymi. Obiekty znajdujące się na przedmiotowych działkach nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Stwierdza się brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego realizowanego na działkach nr 589/4, 771/8.

5.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

5.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego ogranicza się do działek nr 589/4, 771/8 oraz przestrzeni wewnętrznej budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Ciasnej 1.

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego odpowiada strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia i wynosi 1m to jest po 0,5m od osi gazociągu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. 2013 poz. 640) oraz strefie „2” zagrożenia wybuchem (w promieniu 1,5m w odległości od wszystkich króćców zbiornika).

Określenie obszaru oddziaływania oparto na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Lokalizacja planowanej inwestycji nie będzie wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

6. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.

6.1. Informacje o pojemności, wysokości.

Parametry zbiornika stalowego gazu propan-butan:

- Pojemność całkowita $V = 2700 \text{ dm}^3$,
- ładowność – 85%, 2295 dm^3 ,
- wysokość całkowita – 1,54 m,
- średnica zbiornika – 1,25 m,
- powierzchnia zabudowy z płytą fundamentową – $2,4 \text{ m}^2$.

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W zbiorniku LPG magazynowany będzie gaz propan w ilości 2295 litrów.

6.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budowla zbiornika zaliczona jest do obiektów produkcyjno – magazynowych PM nieprzeznaczonych na pobyt ludzi.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla zbiorników zamkniętych z cieczami i gazami palnymi nie dotyczy.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

Strefa 0 zagrożenia wybuchem - wewnątrz zbiornika i przewodów doprowadzających gaz do urządzeń grzewczych.

Strefa 2 zagrożenia wybuchem – w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika.

Zbiornik i instalację zbiornika wykonać zgodnie z obowiązującymi dyrektywami i normami:

ATEX 114 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz. U. 2016 poz. 817)

ATEX 137 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. 2010, nr 138, poz. 931) 3) PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.

6.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej obiektu – „E”. Klasa odporności ogniowej podpór pod zbiornikiem R120 minut. Zbiornik stanowi stalową konstrukcję spełniającą warunek nierozprzestrzeniania ognia.

6.7. Podział na strefy pożarowe.

Zbiornik wolnostojący stanowi osobną budowlę usytuowaną z zachowaniem wymaganych odległości od budynku i granic działek sąsiednich.

6.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi 11,6 m. Odległość zbiornika od najbliższego budynku mieszkalnego 20 m. Warunki usytuowania zachowano.

6.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Zbiornik LPG nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi – nie dotyczy.

6.10. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji.

Zbiornik należy uziemić i chronić przed skutkami elektryczności statycznej. Zbiornik zostanie wyposażony w zawór bezpieczeństwa.

6.11. Dobór urządzeń p.poż.

Budynek mieszkalny zostanie wyposażony w główny zawór gazu odcinający jego dopływ ze zbiornika.

6.12. Wyposażenie w gaśnice

Dla przedmiotowego zbiornika jest wymagane wyposażenie w gaśnicę proszkową 6 kg ABC i 1 koc gaśniczy.

6.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych

Do projektowanego zbiornika zostanie zapewniona droga dojazdowa utwardzona o szer. 4,5 m i w odległości co najmniej 15 m od zbiornika. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla zbiorników z gazami palnymi powinno wynosić co najmniej 10 dm³/s i zostanie zapewnione z przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego nadziemnego o wydajności co najmniej 10 l/s, który jest zlokalizowanego w odległości ok. 33 m od chronionej budowli zbiornika na gaz propan – butan.

B. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu pokazuje lokalizację projektowanego zbiornika naziemnego na gaz płynny oraz przebieg projektowanej instalacji gazowej w terenie. Projekt zagospodarowania terenu wykonano na cyfrowej kopii mapy do celów projektowych (rys nr 01).